

**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், சத்தியமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 138/1 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியீடு :

கோப்பு எண்: 2YZR1YEJ/2024/TCP

அளவு: 1:400 (1 அங்குலம் 33 அடி)

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 0.64 ஏக்கர் (2600.00 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 13  
மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 780.39 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 11.10 ச.மீ (0.61%)

மின் உபயோகம் : 11.10 ச.மீ (0.61%)

பூங்கா : 194.20 ச.மீ (10.67%)

கட்டிட வரம்பு  
7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. நுழைக்கூடிய 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு  
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

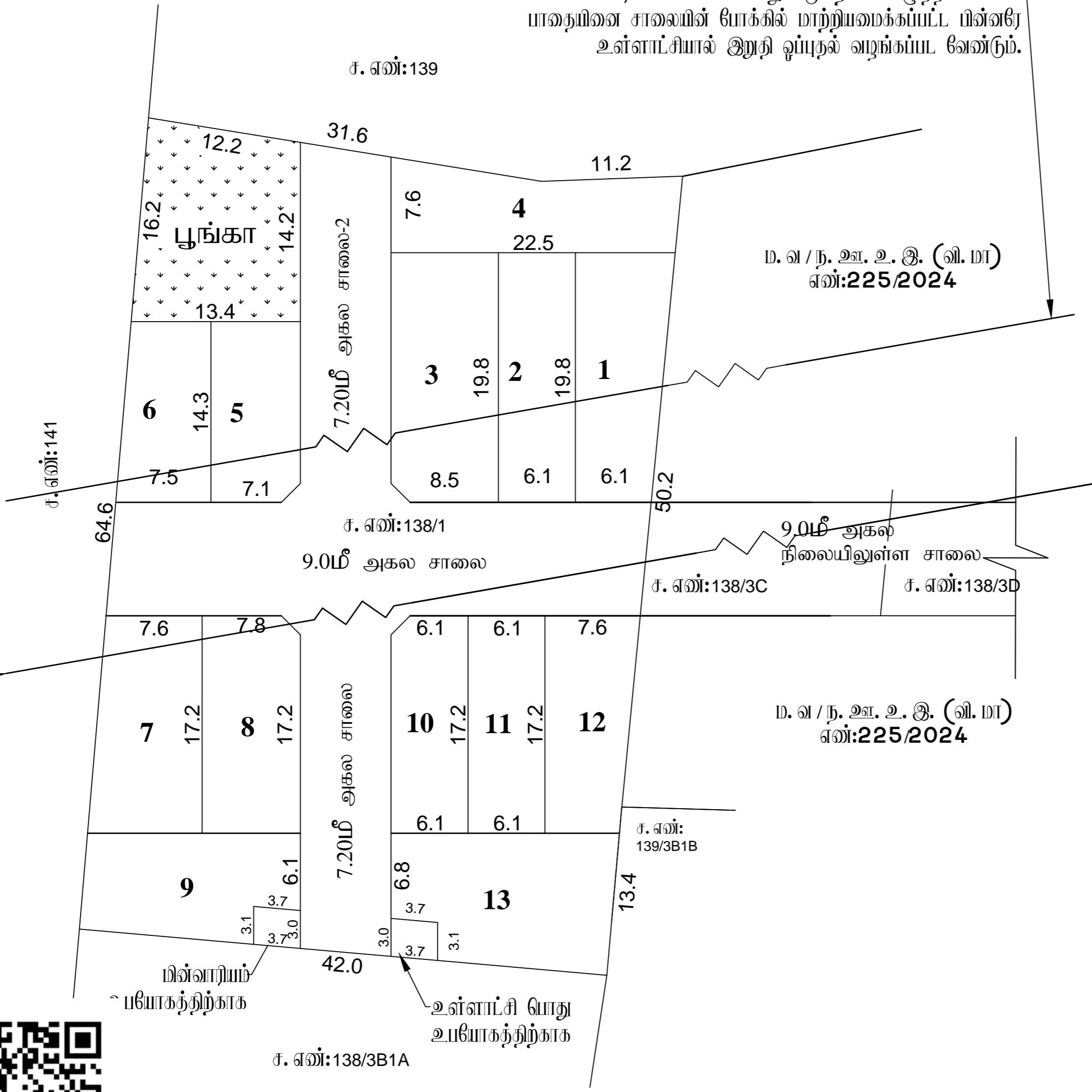
நியந்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையானது நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது பாதியடி ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவற்ற ஒன்றாக மறுநாடுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொறுப்புகள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் பட்டியான நயிந்தாடு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தின் விவ்வழங்கத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வழங்கத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விவ்வழங்கத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் அந்த நபரும், விவ்வழங்கத்திற்கு பொத்தினை உள்ள உரிமையை தயிமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தினை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொத்தினை அமைப்பு அகல.
8. நியந்தம மனைப்பிரிவில் நிதிவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுப்படுத்திய பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவில் அட்டி சேல்லும் குறை மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம. அ) எண்: 261/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவின் அட்டி சேல்லும் குறை மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



சேல்லும் குறை மின்னழுத்த மின்கம்பி போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

