

நகர் உபரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், மோட்சுளம் உராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 9/1B1,9/1B2A,11/1A,11/1B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சா தோழிநூட்டி ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவரம் எண்: XC71FVXS/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.91 ஏக்கர் (7755.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **55**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம்முடக்குகள்: **2143.81 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **34.50 ச. மீ (0.61%)** -----

மின் வாரியம் : **34.27 ச. மீ (0.61%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 12.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்சா உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டமால் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்சா தோழிநூட்டி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற்சா வழங்கப்பட்ட தோழிநூட்டி ஒப்புதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் உபரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநூட்டி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்சா மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றோடுமறுதாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநூட்டி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்சா குறையாமல் எங்கேயும் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநூட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநூட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் விவ்வாய்ப்புதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபுத்திரம், குத்தகை யுத்திரம், யட்டா, தாயபுத்திரம், மொது அதிகார யுத்திரம் போலும் யா) விவ்வாய்ப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை வாய்க் விடுமும் எந்த யாறும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சேத்திவீற்று உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாறேலும் தயி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிமய்ந்திள் முன் நிர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் உபரமைப்புத் துறை மொடுத்தமாத அமையு அல்ல.
8. மிர்ந்தாய மனைப்பிரிவிற்சா நிர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து மெய்ப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 234/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

