

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்டம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் :17/3 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:100

இவையதள விவரம் எண் : 647URLRC / 2024/ TCP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :- 0.70 ஏக்கர் (2850 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவின் எல்லைகள் -----
 அணுகு சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்புதல்கள்:-

மனைப்பிரிவு சாலை - 821.10 ச.மீ -----
 மின் வாரியம் - 12.35 ச.மீ - 0.60% -----
 உள்ளாட்சி - 13.52 ச.மீ - 0.66% -----

கட்டிட வரம்பு
 7.20 மீ. குறைந்த 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். கேள்வி.
 9.0 மீ. குறைந்த 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். கேள்வி.

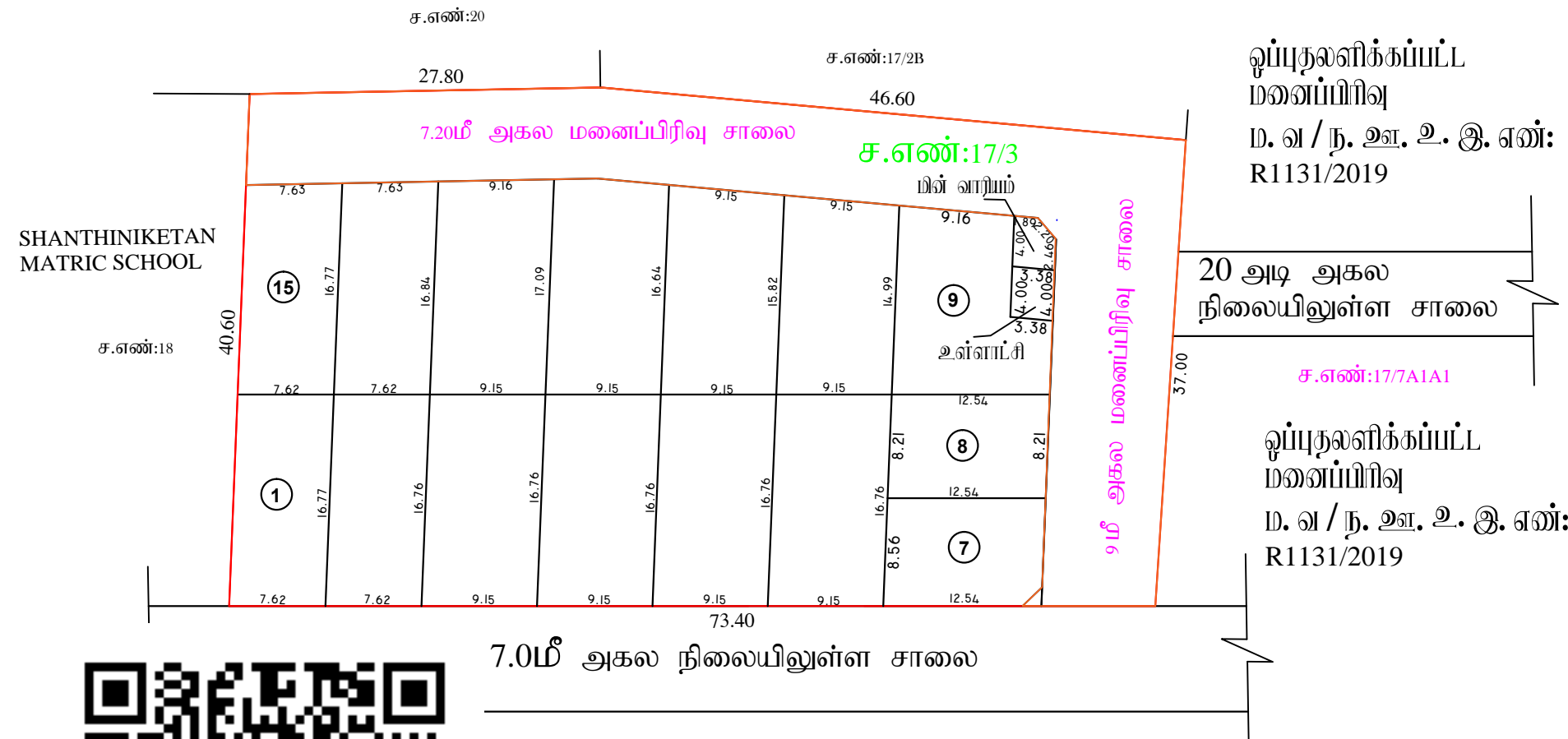
நிலை மட்டக்கு
 12.0 மீ. அரை சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கேள்வி.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் ஏற்ற தரண்களாக நில ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாட்டி வருவாற்போது ஆலோசனைக்கு ஆலோசனைகளைக் கொண்டு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்காமல் மாற்றிய ஏற்பட்டிருக்கிற நிலைமையில் மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வென்ஷன்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வென்ஷன்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கிற (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவரப்படுத்தப்பட்ட பிளான் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்ட விவரப்படுத்தப்பட்ட சம்பந்தித ஆவணங்களின் (நிலையத்திற், குத்தகை மத்திரம், மட்டி, தாயத்திற், பொது அதிகார மத்திரம் (மேலும் மல) விவரப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவரப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்ச்சியாகிறது. சொந்தினை வளக்க விருத்தம் ஏற்ற நபரும், விவரப்படுத்தப்பட்ட சொந்தினை உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது மேலும் யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம். இதனை மூலக் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவியல் அலகை.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இடம் என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



காலிநிலம்



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
 ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. எண்: R1131/2019

20 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
 ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. எண்: R1131/2019

7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை



ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 270/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 விழுப்புரம் மாவட்டம்