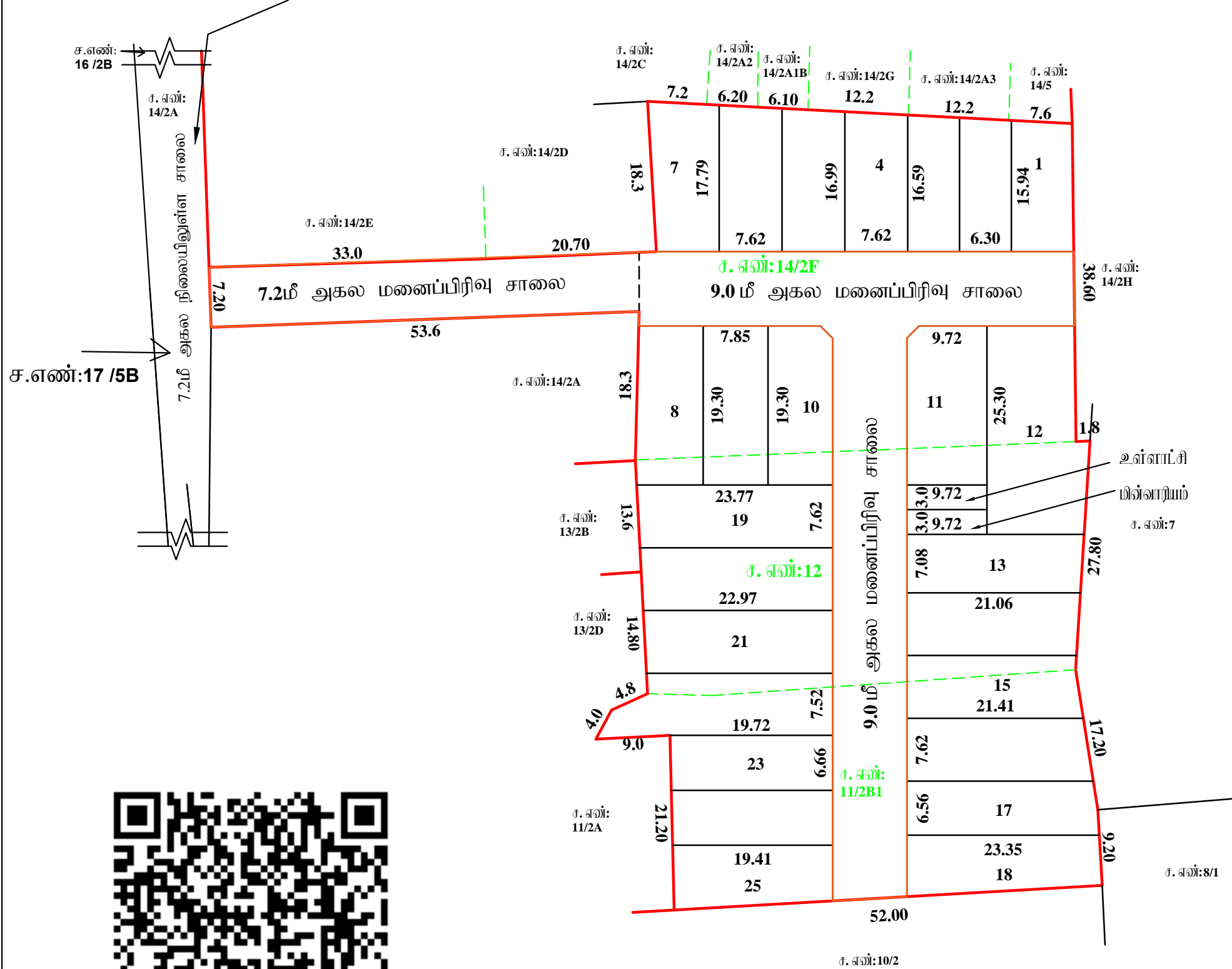


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ/2/2669/2024 நாள்:17.10.2024 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், விடுப்பு வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமாமடுதூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 11/2B1, 12, 14/2F-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவரம் எண்: 2K96IO36/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.39 ஏக்கர் (5634 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரவேண்டிய புவளக்கம்பள வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம்/மூலக்குகள்: 1477.96 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 29.16 ச. மீ (0.70%)

மின் வாரியம் : 29.16 ச. மீ (0.70%)

- கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
- மூலம் மூலக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
- நியந்தனைகள்
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விடக்கூடாது. அந்த நிலத்தைக் கையாடும் போது அங்குள்ள அனைத்து அமைப்புகளும் அங்குள்ள அமைப்புகளின் அடிப்படையில் மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசுவைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக இருக்க வேண்டும். (ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்பு வழங்கியிருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றாக மறுபரிசீலனைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நம்புதர ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய இடம் உள்நகர் உரிமையான உறுதிப்படுத்தப்படக்கூடாது. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குரிய இடம் விவசாயத்திற்குரிய இடம் (கிராமப்பகுதி), குத்தகை பந்தம், மட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அங்காடி பந்தம் (கூழல் படி) விவசாயத்திற்குரிய இடம் உரிமையான உரிமை வழங்கப்படக்கூடாது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவசாயத்திற்குரிய இடம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையான உரிமை வழங்கப்படக்கூடாது. சேர்த்தவை அங்கு விநியோகம் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குரிய இடம் சேர்த்து உள்நகர் உரிமையான தனியாக உறுதியளித்தல் வேண்டும். கூழல் அதன் மீது வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை. அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்தல் வேண்டும். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளிக்க.
 8. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கீட்டிற்குரிய சேர்த்தல் கூடாது.
 9. பிரச்சார மனைப்பிரிவில் நிர்வாகம் ஏதும் இல்லை என மறுபரிசீலனைக்குரிய இடம் உறுதிப்படுத்தப்படும் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது.
 10. விடுப்பு மாவட்டம் ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ம. மு. எண்:ஆ/9/2318067/2024, நாள்:17.10.2024 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 240/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்