

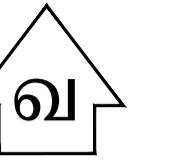
நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலககூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தி. பாஞ்சாலம் ஊராட்சி, மேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: **152/1C, 2B, 3, 153/1, 3, 4B, 8** -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவரம் எண் : G7SA9YKM/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **9.09** ஏக்கர் (**36,800.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **179**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **16-31, 34-51, 124** மற்றும் **146-151 = 2860.17** ச.மீ - **10.32%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) மூலக்கட்டுக்கள்: **9106.42** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **143.32** ச.மீ (**0.52%**) -----

மின் லைன் : **145.71** ச.மீ (**0.52%**) -----

பூங்கா : **2,953.30** ச.மீ (**10.66%**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலக்கட்டு

10.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவழையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) யுரிமைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிரிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யும்.

3. இவ்வழைகந்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாங்கும் ஒன்றொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

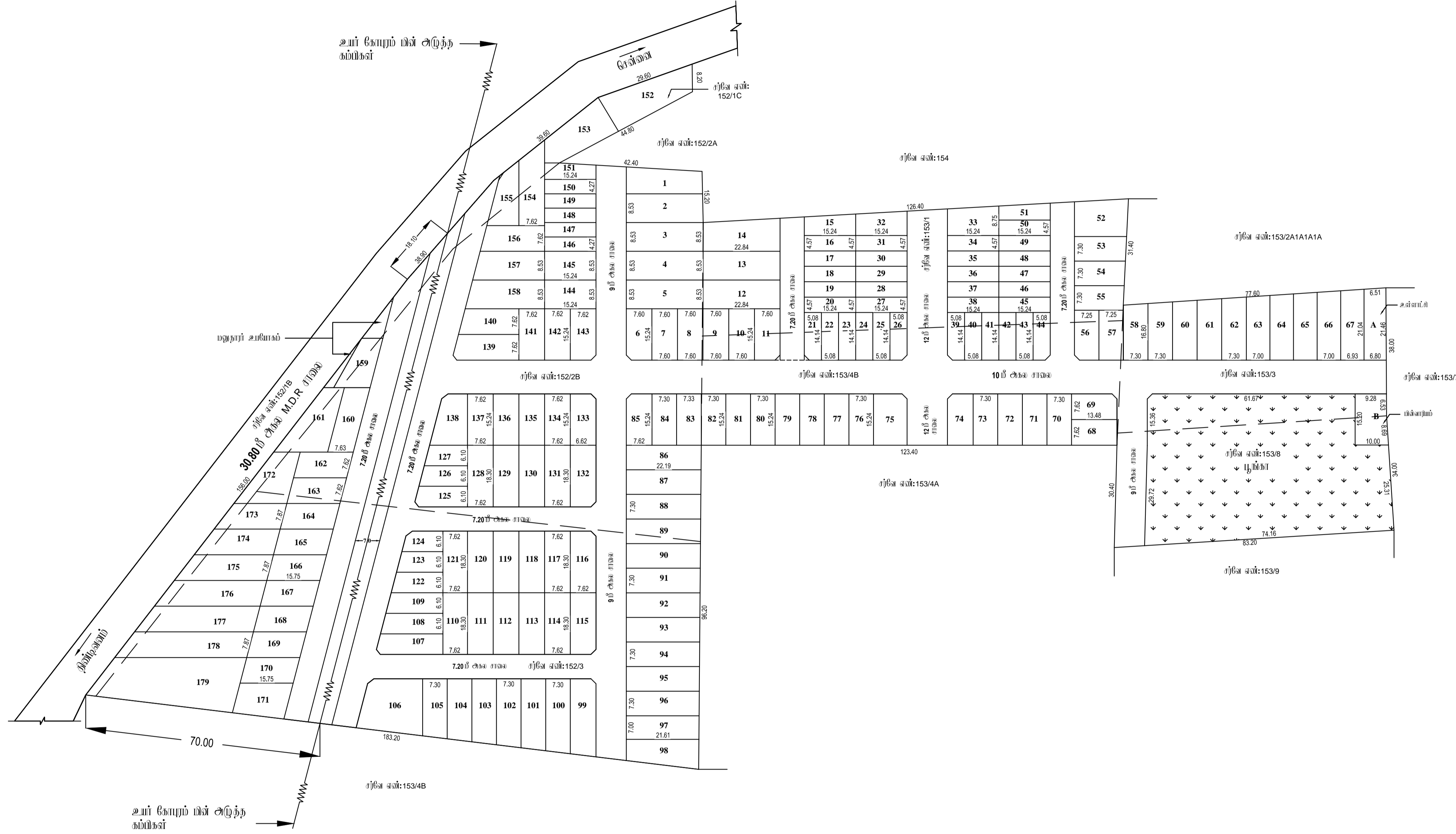
4. இவ்வழைகந்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிபந்தனாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாடி துறைக்கு ஒதுக்கீட்டினை (D) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டினை இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பிழை உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வாங்க விடுபும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொந்தினை உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் நவீன நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகந்தபடி மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராஜலிபிந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



Handwritten signature and date: *[Signature]* 04/10/2024
வரைவாளர் நிலை - III

Handwritten signature and date: *[Signature]* 04/10/2024
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

D. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 208/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 விடுப்புரம் மாவட்டம்