

நகர் உரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் உராட்சி ஒன்றியம், மொளசூர் உராட்சி கிராமம், சர்வே எண்: **67/1A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்தல்.
இணையதள எண்: **MZQAHR7/2024/TCF**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)
குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **3.74 ஏக்கர் (15110.00 ச. மீ)**
ஓதுக்கிய மனைகள் : **81**
மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியலாளர் சாவை -----

E.W.S மனைகள்(46-57,64-71) : **1136.15 ச. மீ (10.75%)**

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **4541.38 ச. மீ**
பூங்கா -1 : **340.86 ச. மீ (10.19%)**

பூங்கா -2 : **736.95 ச. மீ** -----

மேத்தம் : **1077.81 ச. மீ (10.19%)** -----

உள்ளாட்சி : **62.41 ச. மீ (0.59%)** -----

மின் உபயோகம் : **64.32 ச. மீ (0.60%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

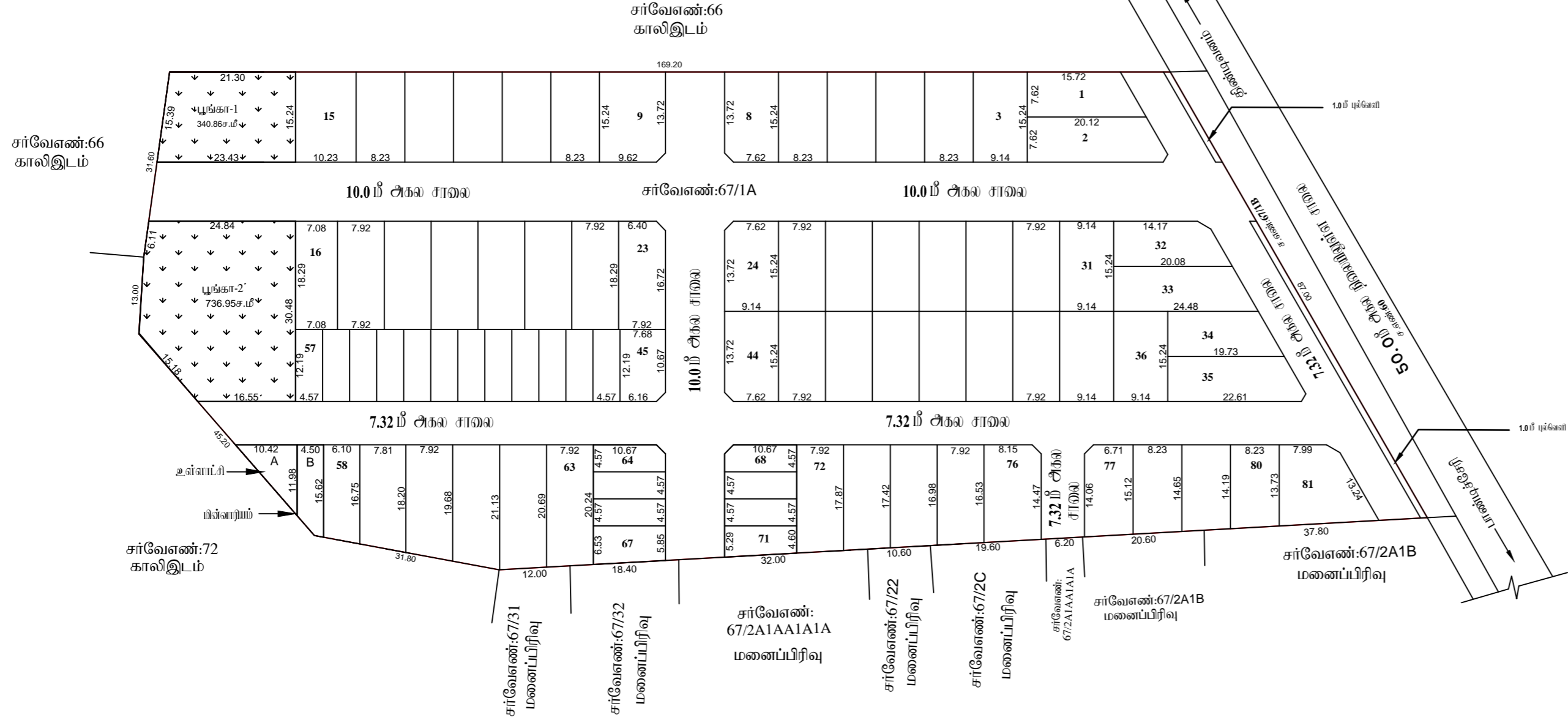
12.0 மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறானும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அனுமதிப்படி அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வாழியுள்ள நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் மூலம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கல்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மறுதாரக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல்தல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கல்கள்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்தலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறைமாமல் காங்கிரட் தகவல் படைக்கப்படும் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான நிர்ந்தர ஓடுந்க்களைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (மேலும் படி) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொந்தமின்றி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஓடுந்க்களையு செய்யக் கூடாது.
9. மின்சார மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **211/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



[Handwritten Signature]
07/10/2024

வரைவாளர் நிலை - III

[Handwritten Signature]
07/10/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II