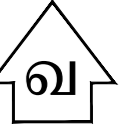


நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உராட்சி ஒன்றியம், முனிசிபல்ஸ் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 488/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையதள விவரம் எண்: JHFQH25N/2024/TCP.

அளவு: 1:800



குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 2.20 ஏக்கர் (8903.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 54

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படலவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2247.57 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : 34.41 ச.மீ (0.51%)

மின்சாரத்துறைக்கு : 34.24 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாயும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அந்த நிறுவனங்கள் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தாமதக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் நேரிடத்தக்கவாறு செய்யப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பிட்டு நகர் உரமைப்புத்துறையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்டம் மீறியதாக சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.

4. இவ்வழிப்பிடித்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வங்கும் ஒன்றாக மறுபரிசீலனைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழிப்பிடித்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாதல் கள்கீழ், நகல் பலகைகள் நிழற்றாமல் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒட்டுமொத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்மயமாற்றின் மீறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்மயமாற்றின் விவன்மயத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவன்மயமாற்ற அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறியிடப்படாத விவன்மயமாற்றக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாகம் விடுப்பும் அந்த நபரும், விவன்மயமாற்றக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இவற்றின் மூலம் அனைத்து மானியம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளர்ச்சி.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 221/2024 (இலையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்

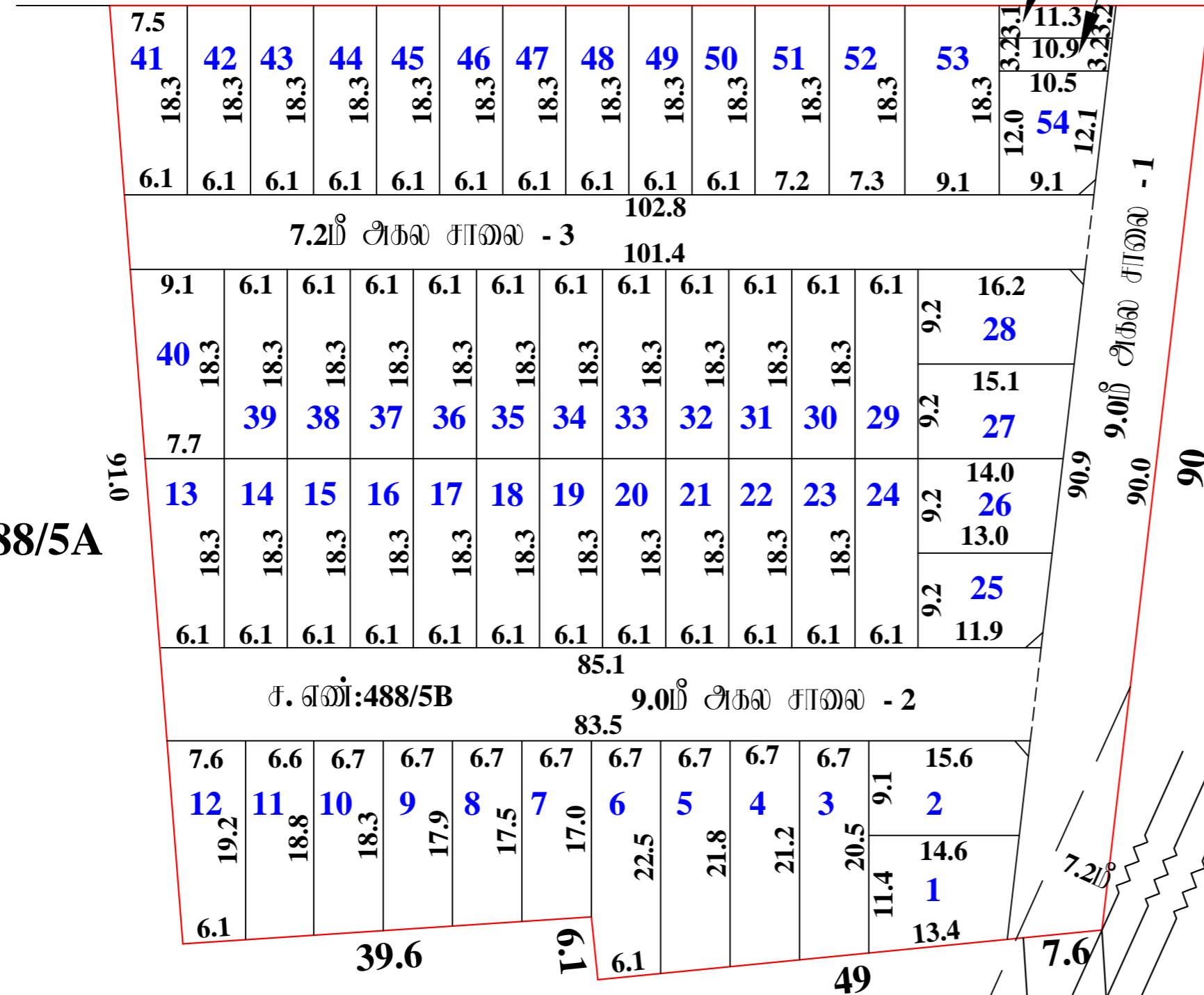
விடுப்புரம் மாவட்டம்

ச. எண்: 489

106.4

மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக

உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக



ச. எண்: 488/5A

ச. எண்: 487

ச. எண்: 41/10

7.6மீ நிலையில் உள்ள சாலை ச. எண்: 487/6B2

