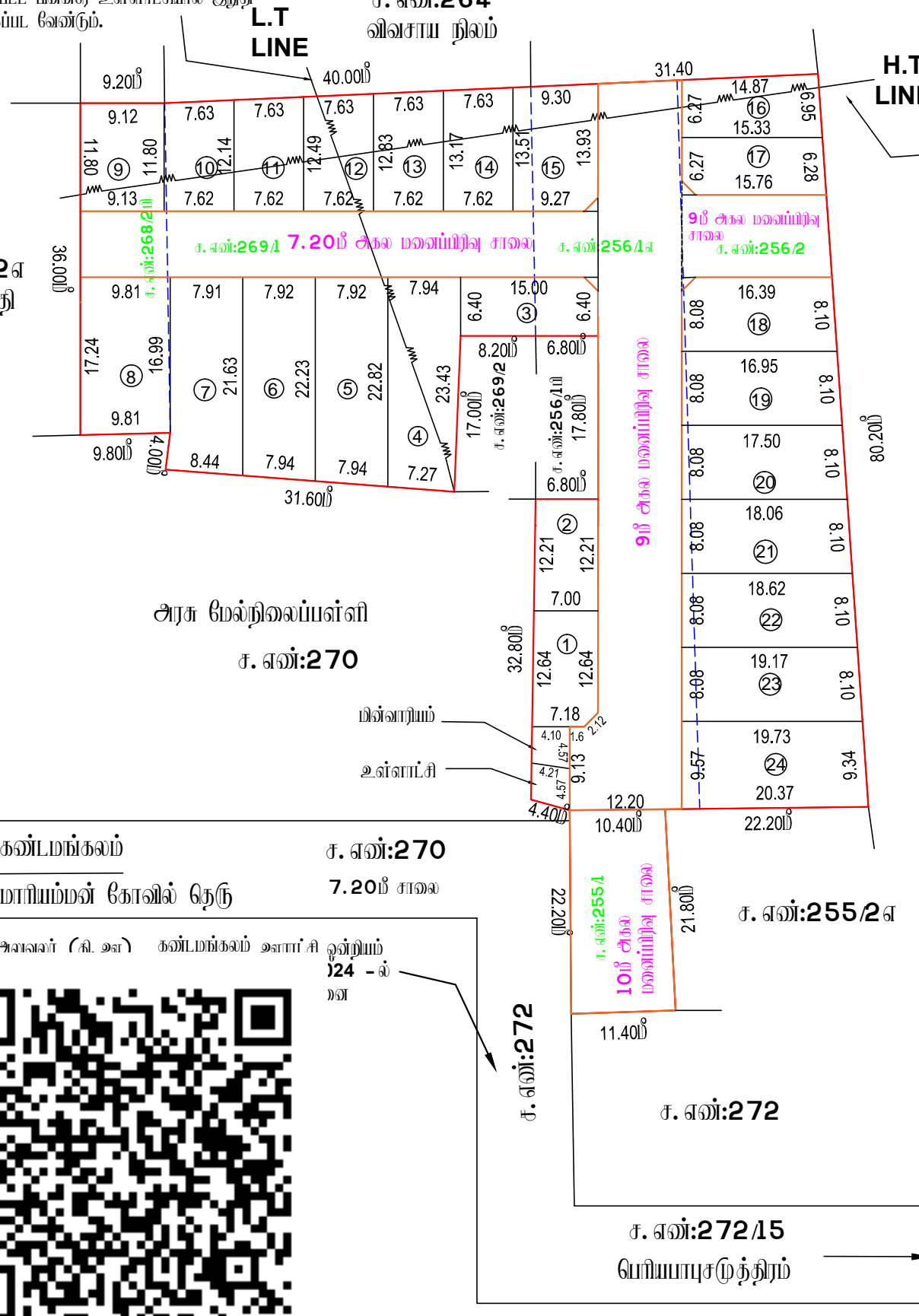


மனைப்பிரிவினின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி யாதமினை சாவையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்எட்டியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ச. எண்:264 விவசாய நிலம்

ச. எண்:268/2எ குடிமிருப்பு பகுதி



மனைப்பிரிவினின் ஊடே செல்லும் உயர்மின்னழுத்த மின்கம்பி யாதமினை சாவையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்எட்டியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ச. எண்:254 கரும்பு தோட்டம்

அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி

ச. எண்:270

மின்வாரியம்

உள்எட்டி

ச. எண்:270

7.20 மீ சாவை

ச. எண்:255/2எ

ச. எண்:272

ச. எண்:272/15 பெரியபாய்சமுத்திரம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உஎ) கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் 124 -ல் அளவு



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரமவாணிடி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபாய்சமுத்திரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 255/1,256/1A,256/2,268/2B,269/1 -ல் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விவ்வாயம் எண்: 31XFAKG8/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு : 1.21 ஏக்கர் (4901.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்எட்டிக்கு தளமளவு ஓப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமூட்டுக்கள்: 1554.35 ச.மீ

உள்எட்டி : 18.00 ச.மீ (0.53 %)

மின்வாரியம் : 17.70 ச.மீ (0.52 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. மூத்த 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமூட்டுக்கு

12.0 மீ. அகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கான உள்எட்டியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் மூன்று இடம் ஏதாவதுமேல் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் ஏதாவது ஏதாவதுமேல் நில ஆர்ஜிதம் பெறாமல் மாவட்ட வரையறுத்த ஆலோசனைக்கு அனுமதி பெறாமல்வென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யு. பூங்கா (ம) சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்எட்டியே தளமளவு பெற்றுக்கொண்டு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமை குறித்து உள்எட்டியே மூலமூட்டு பெற்றுப் பெற்றுத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யு. பூங்கா (ம) சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்எட்டியே தளமளவு பெற்றுக்கொண்டு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றும் ஏதாவதுமேல் நில ஆர்ஜிதம் பெறாமல் மாவட்ட வரையறுத்த ஆலோசனைக்கு அனுமதி பெறாமல்வென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
4. இவ்வழங்கீட்டில் தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவினின் மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டுமூலமுதலுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மூலம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. இவ்வழங்கீட்டில் தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் மொத்தமளவு பரவலாக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமளவு களங்கீட்டு நகல் பகலையில் நிந்தநாமக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும் .
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யு.பா.எ. நயிந்தநாடு ஒதுக்கீடுகளைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யு. மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழில் நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புரலின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்ற. தோழில் நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதற்கு மூன்று விவ்வாய்ப்புரலின் விவ்வாய்ப்புரலின் சம்பந்த ஆலோசனைகள் (அவையுத்திரம், குத்தகை மத்திரம், மட்டி, தளமத்திரம், மொது அங்கார மத்திரம் (மூலம் ம) விவ்வாய்ப்புரலு அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டிமாத விவ்வாய்ப்புரலுக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தமளவு அளக்க ஆற்றும் ஏத நயரும், விவ்வாய்ப்புரலுக்கு சேர்த்துக்கீட்டு உள்ள உரிமையை தளமளவு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நயர் உரிமை பெறாமல் அளர்ச்சி அதனை மொத்தமளவு தகுதியுள்ள நிதிமத்திரம் மூன்று நிதிமத்திரம் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்தமளவு அமையு அல்ல.
9. மிள்தாய மனைப்பிரிவினின் நிதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உஎ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அளர்ச்சிகள் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ2/1941 /2024 நாள்:26.06.2024 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு யு.பூங்கா செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. உஎ. உ. இ. (வி. ம) எண்:269/2024 (இனையதள ஓப்புதல்)