

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லியங்குணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கிராமம், சரீனா என்கள்: 147/4B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 2VZSD3M7 /2024 / TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.866 ஏக்கர் (7550.00 ச.மீ)

மனுதாரர் உபயோகம் : 1

ஓதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: 1884.23 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 40.14 ச.மீ (0.70 %) -----

மின் வாரியம் : 48.77 ச.மீ (0.86 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். கேள்வி.

9.0 மீ. முதல் 12.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். கேள்வி.

மூலம் மூலக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கேள்வி.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்பட்ட அளவை சரிபார்க்கவும் எனவும் சற்று தாமதமாகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட ஆளுகாட்சிக்கு அனுப்பப்படும்படிவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கான பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்படும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வென்சரிக்காத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நில வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்வென்சரிக்காத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகைகள் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாசா நம்பிநாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வழிப்பாடு பற்றி உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகின்ற முன்பு விவ்வழிப்பாடுகள் விவ்வழிப்பாடுகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திரம், பொது ஆங்கா பத்திரம் (கூலம் படி) விவ்வழிப்பாடுகள் வார்ட்டி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டிடமாக விவ்வழிப்பாடுக்கு வார்ட்டி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாகன விடுதல் ஏற்ற நபரும், விவ்வழிப்பாடுக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கீழ்க்கண்ட ஆன் மூலம் வேறு யாரையும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அந்நடை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிலம்மற்றதின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளவு.

8. மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவில் தீர்வைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 220/2024 (இலையடிதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

