

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொய்யாபாக்கம் ஊராட்சி மாதிரிமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **28/2, 29/1A1,1B,1C,1D,1E;** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**F8U607VB/2024/TCP**
அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **3.138 ஏக்கர் (12,700 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **66**

(இதில் EWS மனைகள்: **42-54,65,66 = 910.75 ச.மீ - 10.30%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு -----

உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: -----

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: **3,864.69 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **47.09 ச.மீ (0.53%)** -----

மின் வாரியம் : **58.03 ச.மீ (0.65%)** -----

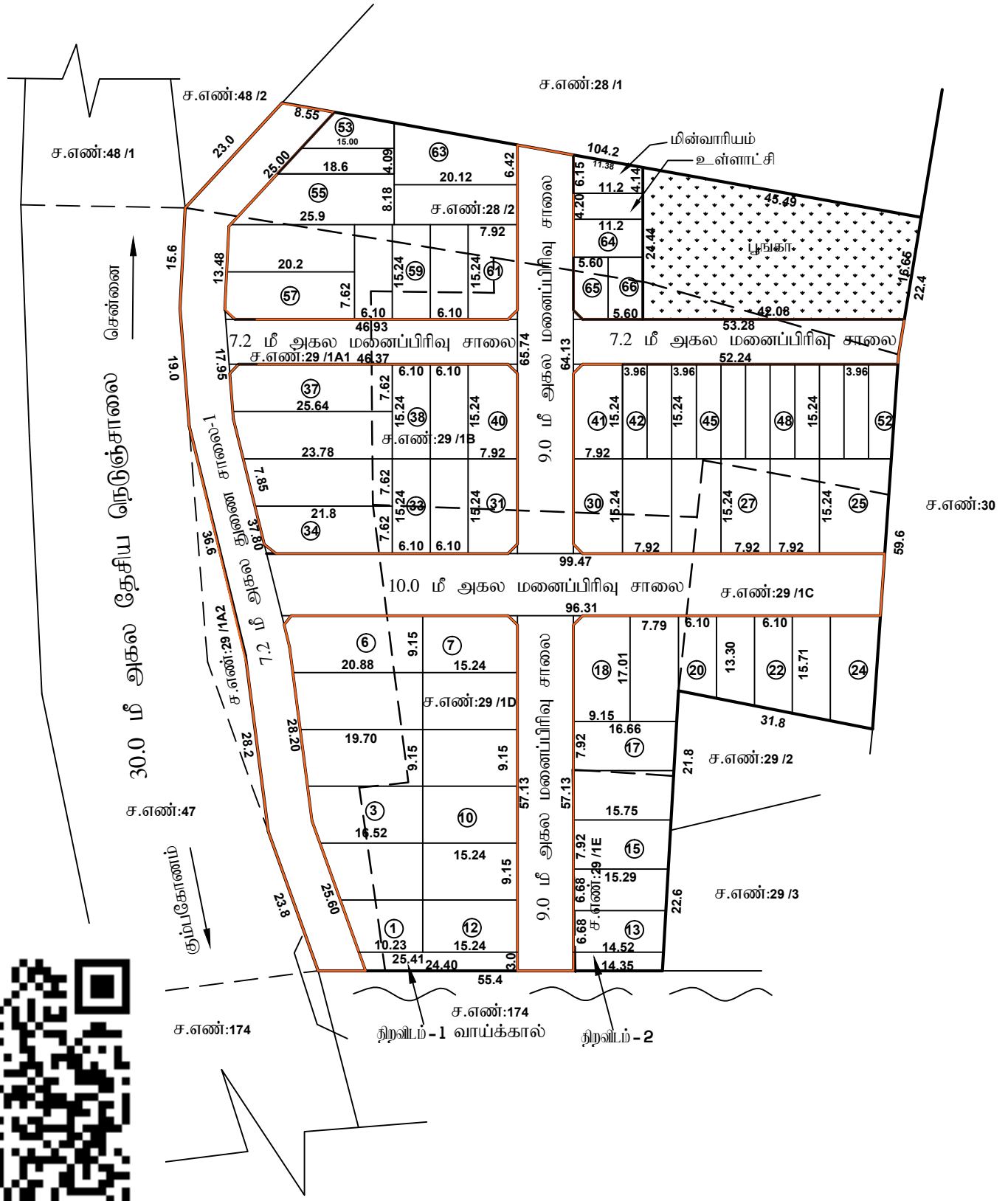
பூங்கா : **899.46 ச.மீ (10.18%)** -----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலக் குறுக்கு
12.0 மீ. அகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படியான அளவு எவ்வளவு என்பதை துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படும்படியான உறுதி செய்தி கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கலுக்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கலுக்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொறும்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நம்பிதாரு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வாய்ப்புறத்தில் மேலில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தல்களை, தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வாய்ப்புறங்கள் விவ்வாய்ப்புறங்கள் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (பெயர் படி) விவ்வாய்ப்புறர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புறக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விடுவதற்கு ஏற்ற நபரும், விவ்வாய்ப்புறக்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். பெயர் அருள் மீல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அருள் யாருத்தமாத நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.
8. பொருளாதரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிரத்திய மனைப்பிரிவுகள் நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. விடுப்புமர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ப. மு. எண்: **ஆ/9/2193944/2024**, நாள்: **13.09.2024** -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிர்ந்தனைகள் அவைத்தரம் மீறப்பட வேண்டும். மேலும், ச. எண். 174 ஆணை வாங்கலால் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதில் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.



ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **198/2024** (இவையாதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்