

நகர் உபவம்முத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரிவாவட்டம், கண்டமங்கலம் உபராட்சி ஒன்றியம், சேஷாங்குளர் உபராட்சி, குராமபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: **107/4B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இவையதள விவரம் எண்: 9F5NES00 /2024/TCP
அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1:800)

குழிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.285 ஏக்கர் (9,250.00 ச.மீ)**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **53**

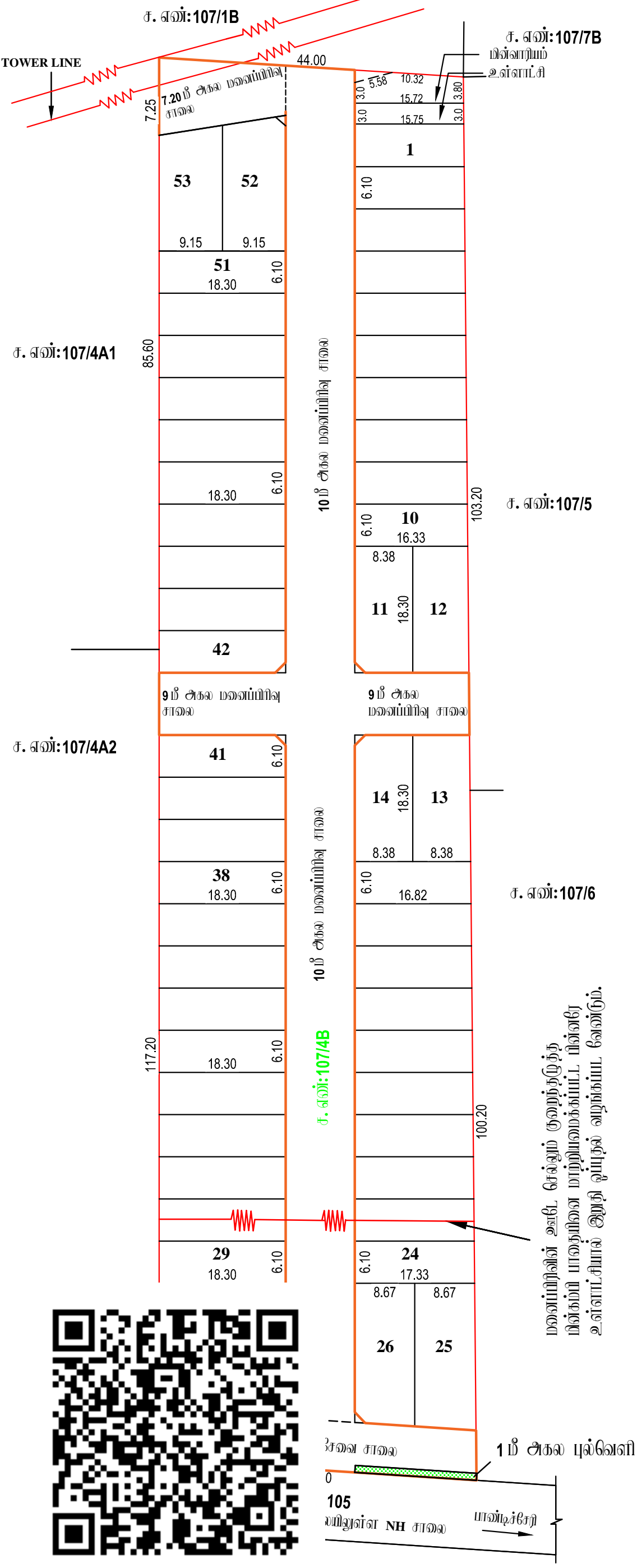
மனைப்பிரிவு எல்லை _____
நிலையிலுள்ள சாலை _____
பொது ஒதுக்கீடு _____
உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2776.615 ச.மீ** _____
உள்ளாட்சிக்கு (A) : **47.20 ச.மீ (0.72%)** _____
மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **63.00 ச.மீ (0.97%)** _____

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ, 10.0மீ, மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு
7.20மீ, 10.0மீ, மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் இருக்க வேண்டும். ஏற்கனவே எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யாமல் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் தாமதமாகும். குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதில் தாமதமாகும். குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதில் தாமதமாகும். குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதில் தாமதமாகும்.
3. இவ்வழங்கலுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒள்காற்றுவரைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரம்பு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கலுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரம்புத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கால்கீர்ட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தானாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாசு துறைக்கு ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்முத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரம் பற்றிய பிறகு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரம் பற்றிய விவரம் பற்றிய சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவரம் பற்றிய வார்ட்டி செயல் உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிட்ட விவரம் பற்றிய வார்ட்டி செயல் உரிமை உள்ளதாக என்று பார்ச்சுப்படுகிறது. சொந்தினை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவரம் பற்றிய சொந்தினை உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செயல் நகர் உபவம்முத்துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



மனைப்பிரிவின் அட்டை செல்லும் குறுந்தொகுத்த மின்கம்பி பாதுகாப்பை மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 252/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவம்முத்துறை அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்