

காலி நிலம்



மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறை மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதைமனை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

காலி நிலம்

3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

ச. எண்: 139



சு. எண்: 05/19/2024

வரைவாளர் நிலை - III

05/09/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கராயன்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 137/12A2, 138/1A, 1B, 1C - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியீடு : கோப்பு எண்: ZHRSUNES/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.99 ஏக்கர் (4006.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1250.10 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 26.40 ச. மீ (0.95%)

மின் உபயோகம் : 27.43 ச. மீ (0.99%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. குறை 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாகான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் விடக்கூடாது என்றும் எந்த நிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும் மாவட்ட அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படக்கூடாது என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியடி ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடாகான வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் நன்று செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிவழிவழி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடாகான மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றாக மறுதரத்துக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிவழிவழி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி. நகல் மலகமில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடாது. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் (மேலும் பல)) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடனாக கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரக்கூடாது அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவிடாகான நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மறுதரப்பிட்டுந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறை மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதைமனை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 179/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்