

நகர் உரமைப்புத் துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி உராட்சி ஒன்றியம், ஆகூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்: 490/1C2, 3C2, 1D, 4A, 5A1, 5B1 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியீடு :

கோப்பு எண்: **CCSBNOKP/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.588 ஏக்கர் (6430.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **35**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1348.87** ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : **26.60** ச. மீ (0.52%) -----

மின் உபயோகம் : **26.60** ச. மீ (0.52%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

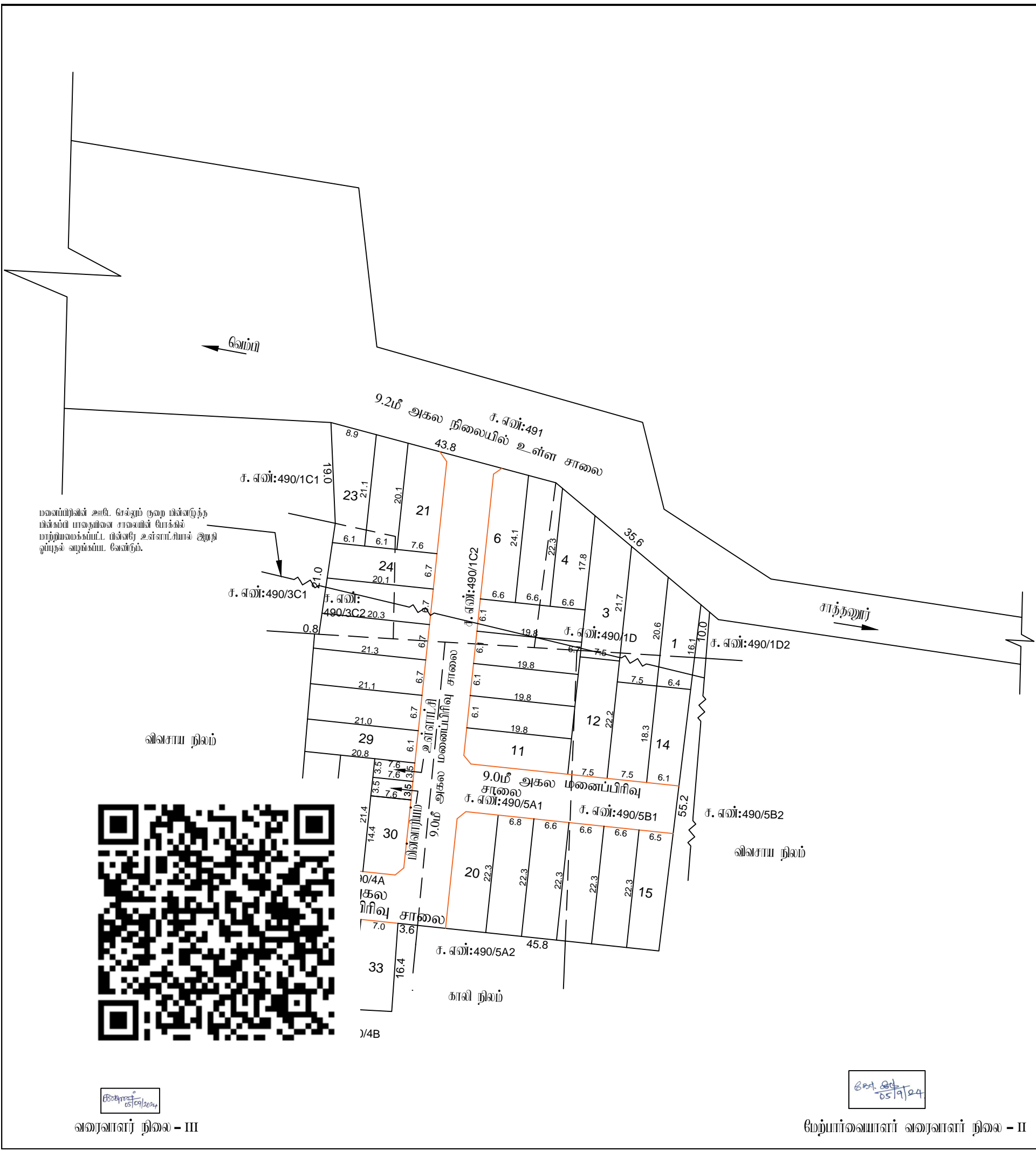
மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதமேயல்லாமல் விவசாயம் செய்யும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரலாற்றுக்கு அனுப்பப்படக்கூடிய ஆய்வு செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருப்பினால் நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கியதால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வான்கும் ஒன்றாக மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கியதால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படிபாச தயார்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாச நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், பட்டா, தானியத்திற்கும், பொது அதிகார மத்திற்கும் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டிடமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விடுவதும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீது யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரத்திய மனைப்பிரிவின் நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுப்படுத்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 177/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)



செ. சே. 05/11/24

05/11/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்