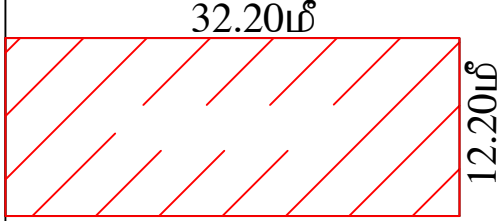


வரைவாளர் நிலை-II

07/10/2024

காலிநிலம்

சர்வே எண்:
78/1B2A1



சர்வே எண்:
78/1B2A1

சர்வே எண்:
78/1B2A1

காலிநிலம்

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

07/10/2024

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கராயன்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **78/3** (பழைய சர்வே எண்: **78/1B2A**) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவரம் எண்: **ML8FO2L4/2024/TCP**

அளவு: **1:100**

குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : ஏக்கர் **0.10** சேன்ட் (**405.ச.மீ**)

மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநேரமாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தோழிநூட்டி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநூட்டி ஒப்புதல் முன்வழிப்படிவற்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரஸ்தாப மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைமில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநூட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநூட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதூடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சோத்தினீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் **2019** -ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் அனைத்தும் மின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(வி.மா).எண்:213/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்