

நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் உராட்சி ஒன்றியம், மாணா உராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 90/10, 11, 91/4, 5, 6, 7 & 92/2, 3, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 15, 17B - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள எண்: 237HHSGP/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 5.22 ஏக்கர் (21,126 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 146

(இதில் EWS மனைகள்: 83-95, 97-106 & 113-122 = 1743.49 ச.மீ - 11.36%)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியல் சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: 5,937.33 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 77.86 ச.மீ (0.51%) -----

மின் வாரியம் : 78.58 ச.மீ (0.51%) -----

பூங்கா-1 : 1012.41 ச.மீ -----

பூங்கா-2 : 678.40 ச.மீ (11.13%) -----

1690.81 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நகர் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். சேவரும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். சேவரும்.

மூலக்கூறு

12.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். சேவரும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்றி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்றி தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்றி வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் நிறுத்தப்படும்.

3. இவ்வனுமதிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வரம்பு ஒன்றாக மறுநகருக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வனுமதிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காக்ரீட், நகல் மசகமில் நிறந்ததாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நம்பிநாடு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரவையுத்தரவு துறை சட்டபூர்வமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் (கிராமத்தாரும், குத்தகை பந்தாரும், யட்டா, தாயத்தாரும், பொது அபிவிருத்தி துறை (ம) விவசாயத்தாரின் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவர்கள் என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தையதாக விவசாயத்தாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளவர்கள் என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. சேர்த்தவை வங்கி அல்லாத ஏற்ற நகரும், விவசாயத்தாரருக்கு சேர்த்தவற்றின் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலக் கொள்வனவு நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

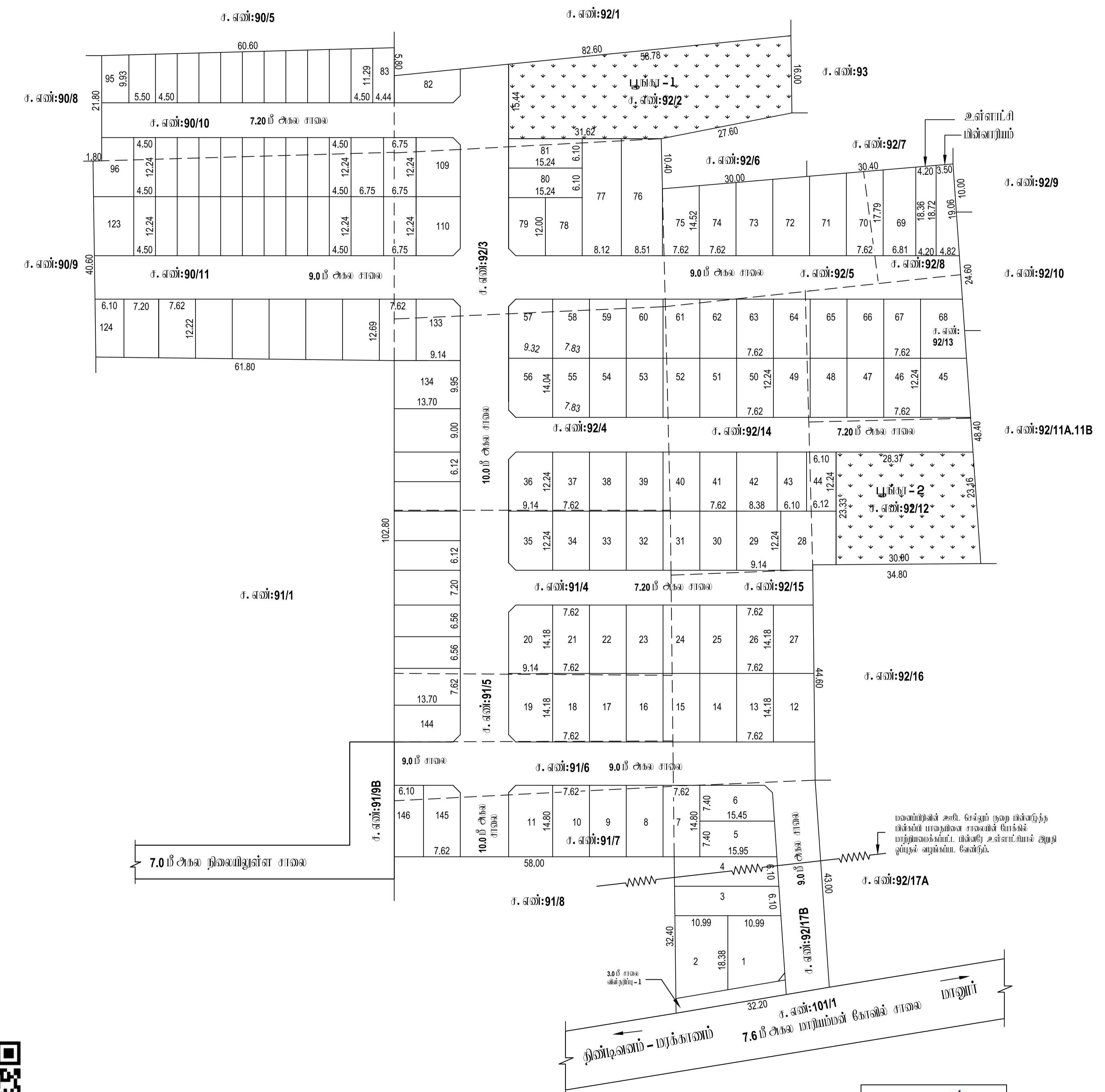
8. பொருத்தமான நிலம் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (முற்றம்) ஒதுக்கீடு செய்யும் போது கட்டிடம்.

9. மிகுந்த மனைப்பிரிவின தீர்மானங்கள் ஏற்படும் இடம் என மனுத்தாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின அட்டி. சேஷ்டம் குறை மின்னழுத்த மின்சாரப் பாதைகளை சாலைமீது போக்கில் மாற்றுவதைக் கட்டிடம் மின்னா. உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 212/2023 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்



சுருதி
07/10/2024

வரைவாளர் நிலை - III

சுருதி
07/10/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

