

**நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்பு மாவட்டம்.**

விடுப்பு மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உராட்சி ஒன்றியம், ஆதாசம்பட்டு உராட்சி, அச்சாம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **38/5B1, 40/8B2A** -ல் அமைய குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **7KIFQHO/2024/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிழிவிட மொத்த பரப்பு : **2.33 ஏக்கர் (9432.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **63**

மனைப்பிழிவிட எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவிட சாலைகள் (ம) மூலம்/மூலக்குகள்: **2094.23 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **61.53 ச.மீ (0.83 %)** -----

மின் வாரியம் : **74.15 ச.மீ (1.01 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

**9.0** மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கு

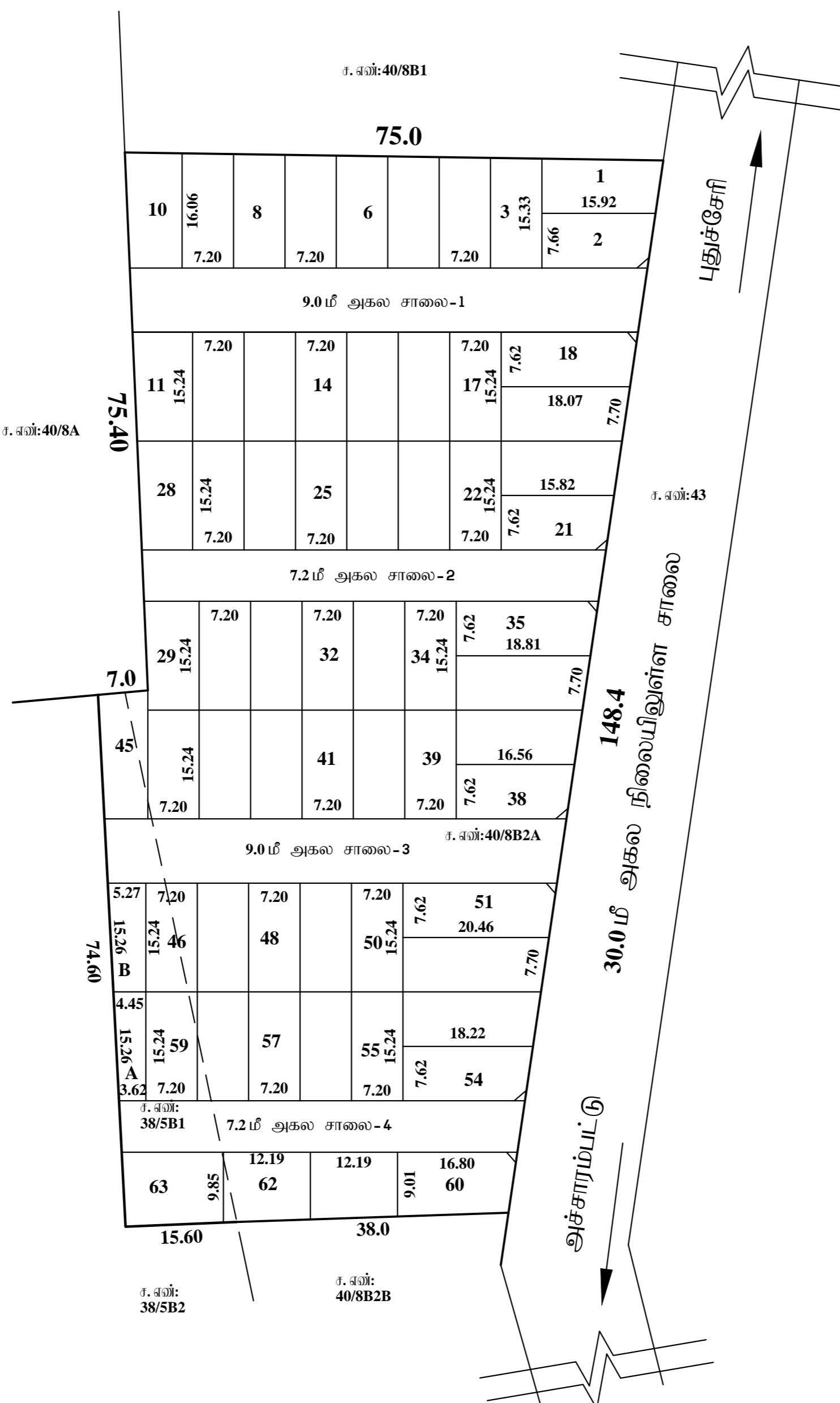
**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழிவிட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையதும் நில ஆர்ஜிதப்பெறியபின்னால்தான் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படக்கூடாது. உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைவக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு மாற்றிய ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்படும் நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்குதலால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவிட மனைகள் வங்கும ஒப்படைக்க மறுதரங்கும ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவிட வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்குதலால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவிட வரையடத்தை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பக்கமில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபான நிறுத்தாண்டு நிர்வகிப்பதை (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்ற. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திரம், பொது அழிப்பு பத்திரம் (மூலம் மட) விவசாயத்தாரர் வசதி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வசதி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீட்சிக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வங்கி விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு பொத்திவிட்டு உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மீது வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்திவிட தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு பொத்திவிட அமைய அகல.
8. மிஷ்நாய மனைப்பிழிவிட நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரப்பிட்டுவந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வி / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்:165/2024 (இலையுத்தரவு ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்  
விடுப்பு மாவட்டம்



*[Handwritten Signature]*  
13/8/2024

வரைவாளர் நிலை - III

*[Handwritten Signature]*  
13/8/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II