

**நகர் உரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.**

விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், சேம்மேடு உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **229/1A2, 1B2, 2B, 3, 4, 5, 6, 8B** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

இலையுதள கோப்பு எண்: **ZV317ZPX/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : **5.14 1/2 ஏக்கர் (20,824.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **127**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (டு) மூலமுடக்குகள்: **5,578.59 ச. மீ** -----

பூங்கா : **1,541.24 ச. மீ (10.10 %)** -----

உள்ளாட்சி : **77.80 ச. மீ (0.51 %)** -----

மின் வாரியம் : **79.85 ச. மீ (0.52 %)** -----

EWS மனைகள் : **1644.79 ச. மீ (10.78 %)** -----

மனை எண்கள்: **26to29, 80to82, 89to104, 111, 112, 119to121.**

நிறுவிய : **468.88 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20 மீ** முதல் **9.0 மீ** சாவை அரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ** க்கு மேல் **18.0 மீ** சாவை அரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

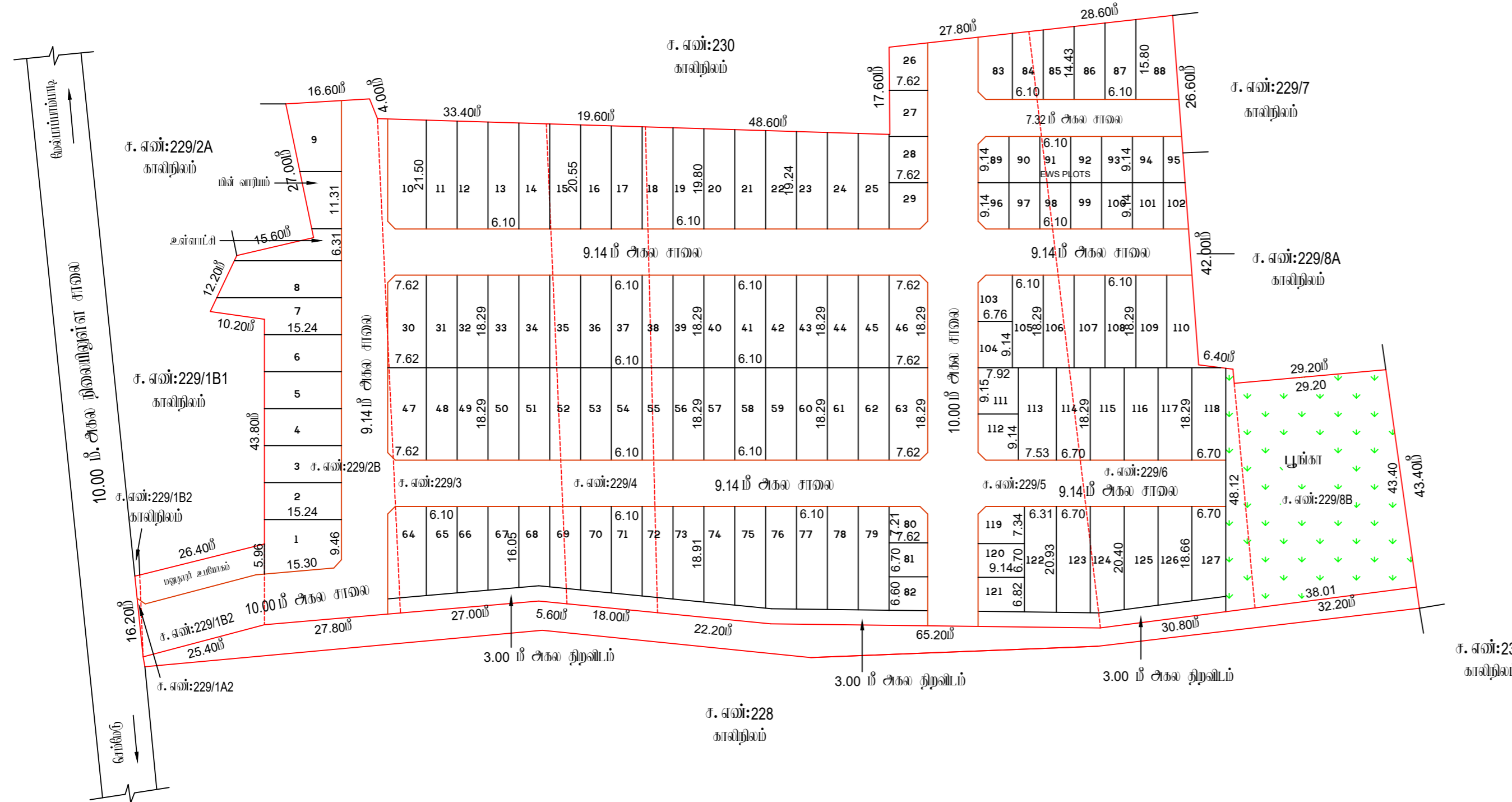
**12.0 மீ** அகல சாவை அரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவாயுள்ள நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் மாட்டி வருவாற்றுவது ஆணைக்கு ஆணையிடவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) யுட்களைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்புண ஏற்படக்கூடிய குறுகிய ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிடுகின்ற நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கத்தலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கத்தலம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்திறனை பொதுமக்கள் யார்க்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கார்பீரீட நகல் பகைகமில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படியான நம்பிநாடு ஒதுக்கீடுகளைந்த (டு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தலம் சம்பந்த ஆணைக்களில் (கிராமத்திற்கும், குற்றகை பத்திரம், பட்டா, நாயத்திரம், பொது அடங்கலு மத்திரம் போன்ற படி) விவசாயத்தாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொருத்தான வாங்க விதிகளும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு பொருத்தமிருந்து உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது கேள்வி யாற்றும் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவில் தீர்மானம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **146/2024** (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்



*[Signature]*  
23/7/2024  
வரைவாளர் நிலை - III

*[Signature]*  
23/7/2024  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II