



நகர் அரவமப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், விகிர்வாண்டி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ராதாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சீனே எண்: 195/6A, 195/9D1, 195/9D2, 195/16B - ஆகியவற்றில் அவையம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டி நடப்பு ஒப்புதல் அளவளவு.



இவையதான விவரம் எண்: LQMKP0Y8/2024 /TCP
அளவு: 1 அக்குவரம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு:
மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 2.46 ஏக்கர் (9964.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தரையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (10) றுவை/மடக்குகள்: 3284.25 ச.மீ -----

உள்ளடக்கித் : 52 ச.மீ (0.78%) -----

மீள்சாரணைக்கு : 51 ச.மீ (0.76%) -----

கட்டிட ஏற்பு
7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விட்டம். கைவிட்டு.
15.0 மீ. மற்றும் 18.0 மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ. விட்டம். கைவிட்டு.

முகை மடக்கு
7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கைவிட்டு.
12.0 மீ. அகல சாலைக்கு மீள் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விட்டம். கைவிட்டு.
30.5 மீ. அகல சாலைக்கு மீள் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விட்டம். கைவிட்டு.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று அந்த நபர்களுக்கு நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அனுமதிக்கப்படாது.
2. நில அபிவிருத்தி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மரீகைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆகவந்த சமீபகாலமாக சன அனுமதிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டி நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பற்றிய ஏதாவது குற்றம் ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தோட்டி நடப்பு ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாதே நகர் அரவமப்பு இயக்குக அங்கீகரிக்கப்படும் தீர்மானம்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டி நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அளவு, நகர் வழங்கப்படும் கைவிட்டு.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டி நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அளவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவு, நகர் வழங்கப்படும் கைவிட்டு.
5. அபிவிருத்தி எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமாக நிறுவன ஒதுக்கீடுகளைக் கைவிட்டு.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அரவமப்பு துறை அட்டவழியாக தோட்டி நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் விவரம் அளவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவு, நகர் வழங்கப்படும் கைவிட்டு.
8. மீள்சாரணை மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டி நடப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அளவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளவு, நகர் வழங்கப்படும் கைவிட்டு.
9. அபிவிருத்தி (முகை) எண்: 58, வீட்டு வாரி மற்றும் தகவல் அளிப்பதற்கான நாள்: 05.03.2024 - ன் மூலம் தீர்மானம் மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 159/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்