

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், விடுப்புரை வட்டம், கோவியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனங்குப்பம் ஊராட்சி, பனங்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்: **201/1B4 & 1C2**-ல் அமையும் குடிநீர்மது மனைப்பிழிவிடுகாள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையதன விவரம் எண்:BRM8QG2Z/2024/TCP
அளவு: 1 அக்குவம் **66 அடி (1:800)**



மனைப்பிழிவிடு மொத்த மரபு : **1.593 ஏக்கர் (6,450.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **38**

மனைப்பிழிவு எல்லை -----
நிலையிழுவின் சாவை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1709.66 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **31.47 ச.மீ (0.66%)** -----

மீள் வாரியம் : **39.63 ச.மீ (0.83%)** -----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாவை வரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் **18.0 மீ** சாவை வரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

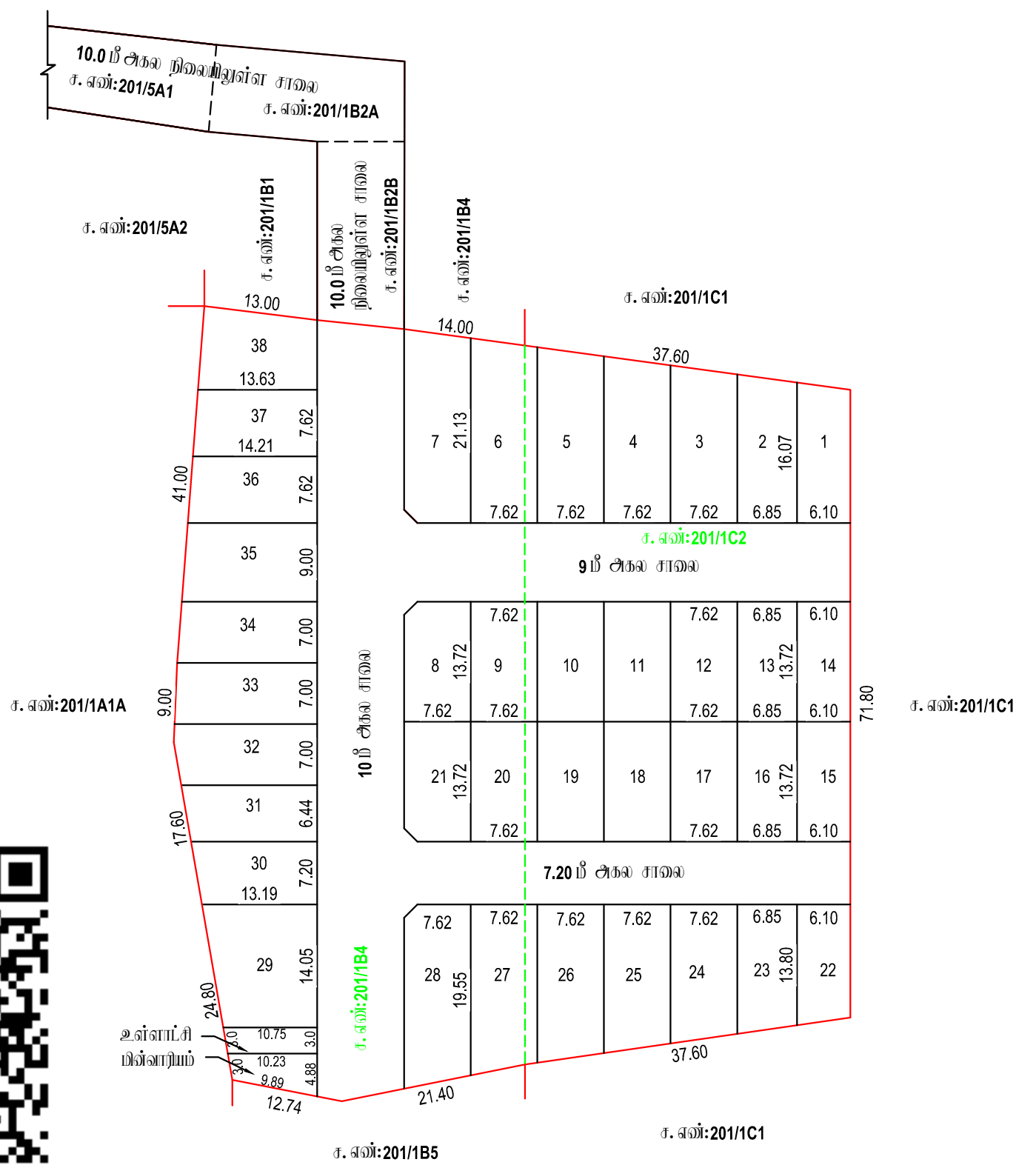
மூலமுடக்கு
12.0 மீ அகல சாவை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழிவிடு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரலாற்றுக்கு அனுப்பவில்லை என்று அனுப்பி கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் **71.அ. வ. துறை (ம) நாள் 16.06.2003** -ன் படி பூங்கா (ம) சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி தாமதமாக முற்றுக்கொண்டு யாமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் நேரிடத்தக்கவைகள் எய்துகிறது .
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவிடு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிழிவிடு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலர்கள் சந்தி செய்யும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவிடு மனைகள் எங்கும் ஒப்பீட்டுகொடுக்காது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரைய. திறனை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகல் பக்கமில் நிர்நாயக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதிக் கொடுத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறமின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சமர்ந்த ஆணைகளின் (வரையறுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், மொது அடிகர பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புறமின் வாரிசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புறமின் வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வளக்க விடுமும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறமின் சொந்தினை உள்ள உரிமையை தயியாக அறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீள் வேறு யாருவாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தமாத தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொதுத்தமாத அமையு அல்ல.
9. மிளந்திய மனைப்பிழிவிடு நிர்வாகிகள் ஏதும் இவ்வகை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழுகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. அரசாணை (நிலை)எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மது வாரிசித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிழிவிடு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 158/2024 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்



செய்த நாள்: 06/08/2024

செய்த நாள்: 06/08/2024