

நகர் உராமையுத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மலைம் அராட்சி ஒன்றியம், கூட்டேரிப்பட்டு அராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: **77/124** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

இவையதன விவரம் எண்: **P0DZMGGP / 2024 / TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **0.22 ஏக்கர் (900.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **5**

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — —

நிலையியலாளர் சாவை — — — — —

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **133.29 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **9.61 ச. மீ (1.25%)**

மின் வாரியம் : **9.61 ச. மீ (1.25%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாவை அரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

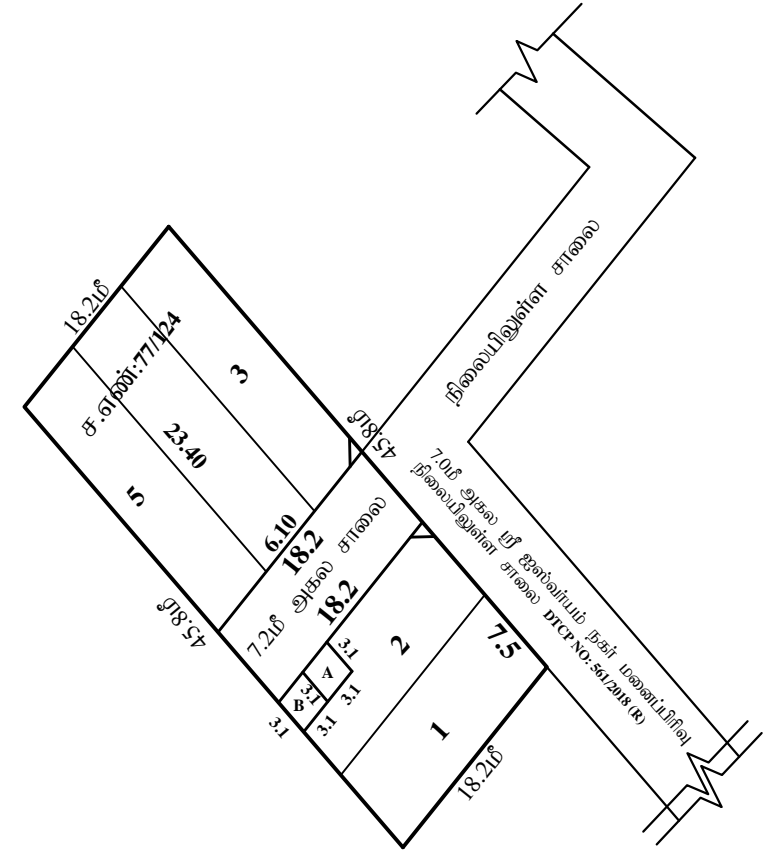
9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாவை அரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ அகல சாவை அரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வரலாற்றுத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு வழங்கப்படும் ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நகர் அராமையு இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோயில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைநாள் வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் யுடான நம்பிநாடு ஒதுக்கீடுகள் (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அராமையுத்துறை சட்டப்படிவாக நோயில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரம் பற்றாதினீர் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோயில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரம் பற்றாதினீர் விவரம் பற்றாதினீர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையல்தினை, குத்தகை பத்திரம், யட்டி, தாய்பத்திரம், மொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவரம் பற்றாதினீர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவரம் பற்றாதினீர் குறித்து அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. மொதுத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும், விவரம் பற்றாதினீர் குறித்து மொதுத்தினை உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மீது யாருமே தவி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தினை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை மூடிய நகர் அராமையுத்துறை மொதுத்தினை அமையு அல்ல.
8. மிரத்திய மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என மொதுத்தினை மொதுத்தினை மொதுத்தினை உறுதிமொதுத்தினை அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ல் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.



Handwritten signature and date: 07/08/2024.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 160/2024 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. மொ)
மாவட்ட நகர் அராமையு ஆலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்