

**நகர் உரவமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.**

விடுப்புரை மாவட்டம், விக்ரமாவாட்டி வட்டம், காணை உரவாட்சி ஒன்றியம், உடையாந்தத்தம் உரவாட்சி குளிரகளை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **108/1A,2A1A,2B1A,2B2A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

இவையதள விவரம் எண்: 6Q8KQOWW/2024/TCP  
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்த மரபு : **3.175 ஏக்கர் (12,850 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **60**

(இதில் EWS மனைகள்: 37-50 = 971.85 ச.மீ - 11.02%)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கருவிகள்: **4,034.12 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **50.74 ச.மீ (0.57%)** -----

மின் வாரியம் : **53.95 ச.மீ (0.61%)** -----

பூங்கா : **902.21 ச.மீ (10.23%)** -----

**கட்டிட ஏற்பு**

**7.20 மீ** குறைந்த **9.0 மீ** சாலை அரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

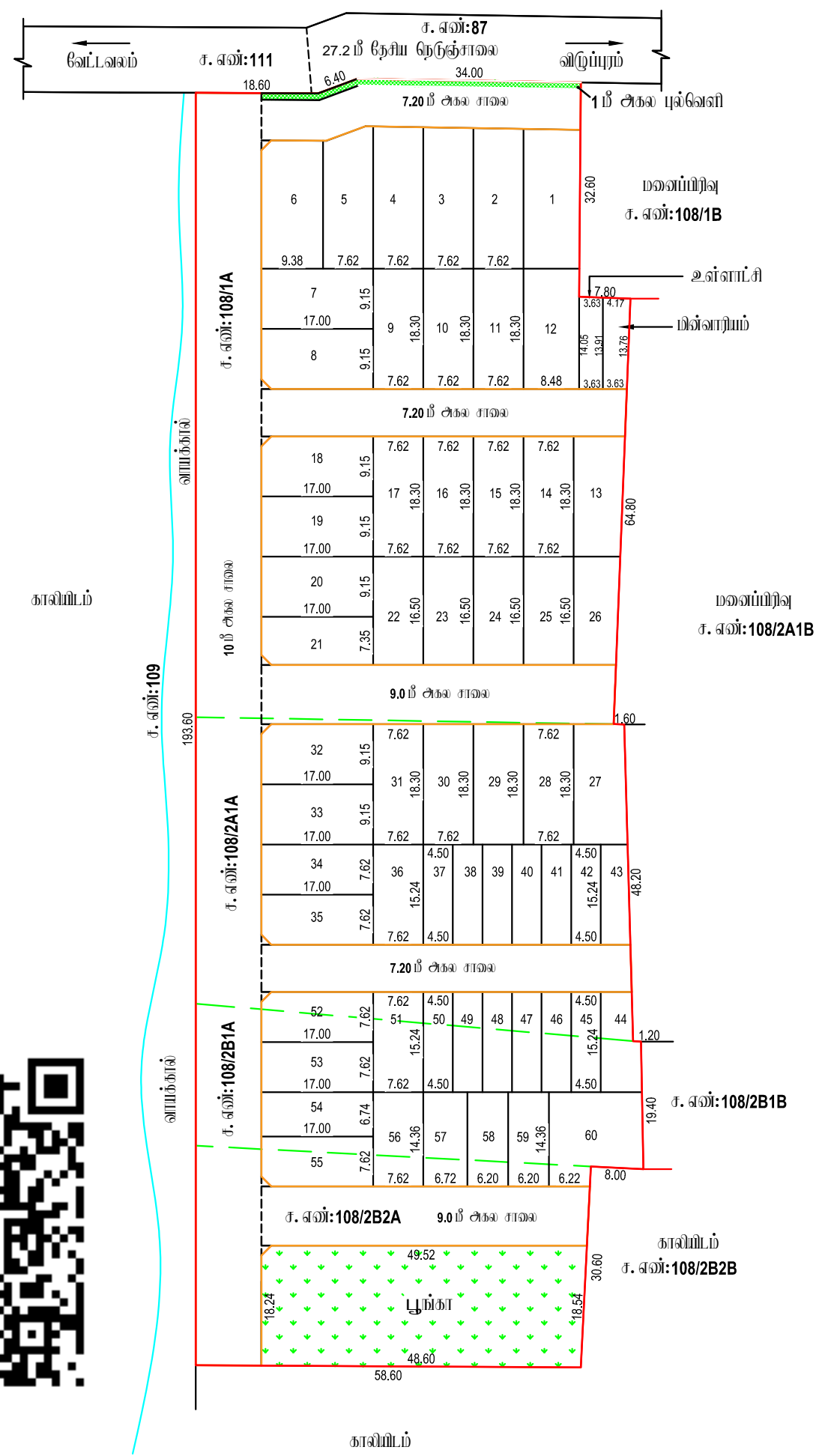
**9.0 மீ** கட்டுக்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை அரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

மூலக்கரு **12.0 மீ** அகல சாலை அரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவாயுடைய நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் படப்படும் மாவட்ட அனுமதிப்படி அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளைக் காண்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள நகர் உரவமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளவாக ஒன்றாக மறுபரிசீலனை செய்யப்படும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரையால் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரையுடனான பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட ஆர்ஜிதம் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாகக் காங்கிரட் தகவல் பரவகமின் நிர்ந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாச நம்பிநாடு ஒதுக்கீட்டை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமைப்புத் துறை சட்டப்படி நோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்குள் போடும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்குள் சார்மிந்த ஆவணங்களில் (இவையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரவத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் உரிமையை ஏதாவது ஏற்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் உரிமையை ஏதாவது ஏற்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. பொருத்தமான விவசாய விதிகளும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்பட்டு உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் உரவமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அளவு.
8. பொருத்தமான அளவிற்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவின் நிர்வாகிகள் ஏதும் இவ்வளவு என மறுபரிசீலனை செய்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **163/2024** (இவையதள ஒப்புதல்)



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரை மாவட்டம்