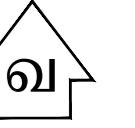


நகர் ஊரமைப்புத் துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, திண்டிவனம் கிராமம், சர்வே எண்: 20/5A,5B,6 வார்டு E,பிளாக் 9, நகராட்சி எண்:1/13,14,15 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.27 ஏக்கர் (9,200.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 50

ஓதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2,688.32 ச.மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 45.72 ச.மீ (0.70%) -----

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 45.72 ச.மீ (0.70%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

12.0மீ. அகல சாலைக்கு மீட்டர் 4.5மீ. x 4.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மீட்டர் 6.0மீ. x 6.0மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவழையாகும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டால் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூக்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தாமதமாக முற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நொழிந்துள்ள ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துள்ள ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆலையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இன்வெஸ்டிகேட்டர் நொழிந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் எங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இன்வெஸ்டிகேட்டர் நொழிந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகைப் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபாச தமிழ்நாடு ஓடுநிலைவரைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நொழிந்துள்ள அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. நொழிந்துள்ள அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளக்க அந்நிதி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதியளித்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீட்டர் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும்.

9. மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(வி.மா).எண்:147/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



2024
வரைவாளர் நிலை - III

23/7/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II