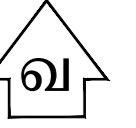


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓட்டம்பட்டு ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: **8/1A1A, 1A1B1, 1A2B1, 1A2B2, 1A2C1, 1A2C2, 9** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

இணையதள எண்: **LW3V8GAC/TCP/2024**

அளவு: **1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)**
குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.67 ஏக்கர் (6,748.00 ச.மீ)**
கோரிய மனைகள் : **35**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **33**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடிய கட்டணங்கள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுகர்வோடுகளுக்கான: **2366.65 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **32.82 ச.மீ (0.74%)** -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **31.14 ச.மீ (0.71%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

15.0 மீ. மற்றும் 18.0 மீ. சாலைகளுக்கு **4.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நுகர்வோடுகளுக்கு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. சாலைகளுக்கு **4.5 மீ. x 4.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

30.5 மீ. சாலைகளுக்கு **6.0 மீ. x 6.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் அந்தஸ்தையுடைய நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்றும் அந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படாமல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் **71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003** -ன் மூலம் (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி தாமதக் கட்டணங்களை மாற்றக்கூடிய வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி மன்றம் பொதுமன்றம் அல்லது நேரிடத்துக்களென்பவற்றில்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மானியங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வழங்கத்தால் நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தப்படிவங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழங்கத்தால் நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமன்றம் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுகிய காலத்தில் நகல் புகைகிழி நிர்வாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் மூலம் தமிழ்நாடு ஒற்றங்களைந்த (ம) கட்டிட விதிக்கள் மூலம் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

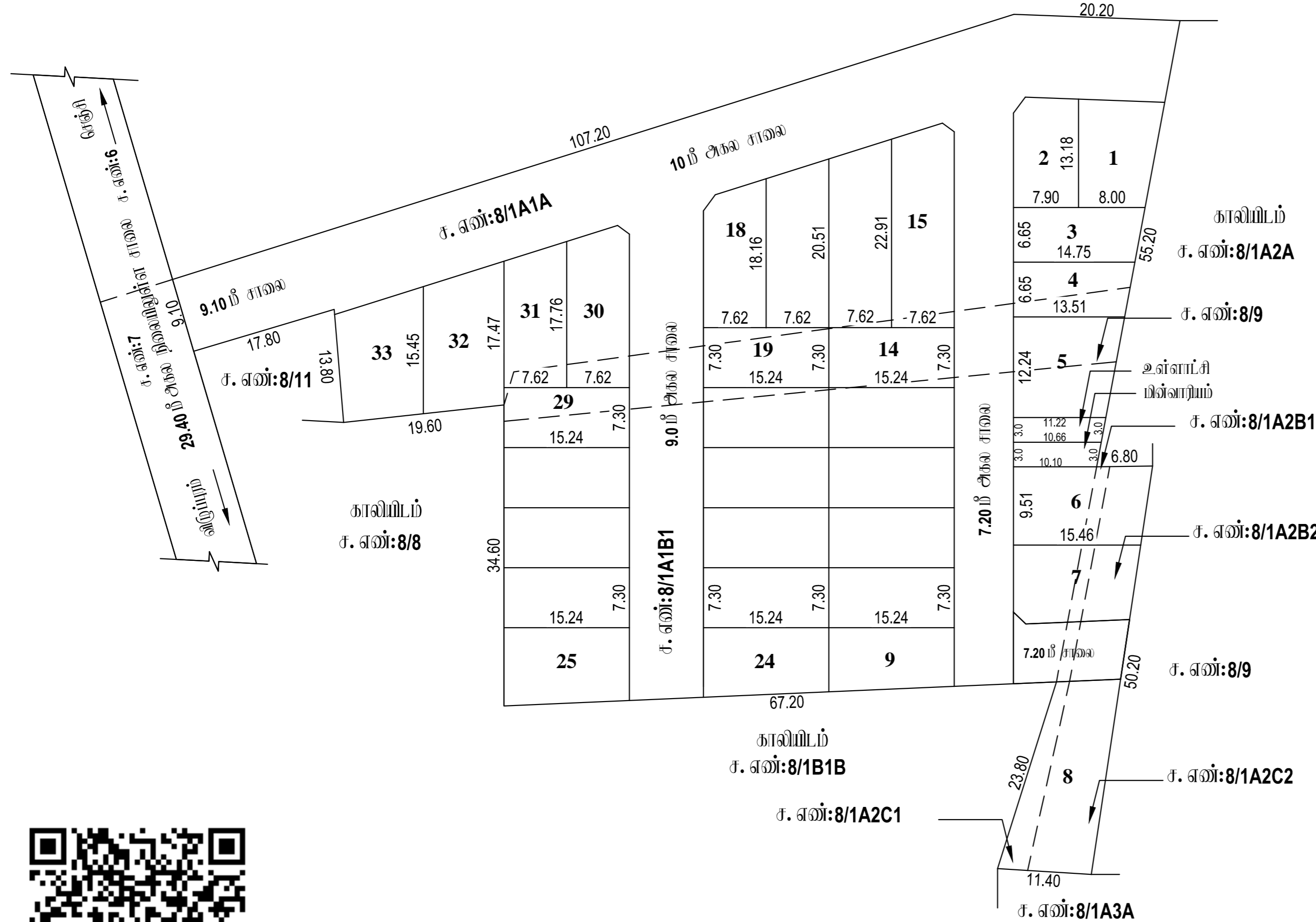
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக நொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவகாரத்தாரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவகாரத்தாரின் விவகாரத்தாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமியத்தாரும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவகாரத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் நுகர்வோடுகளுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வாங்க விரும்பும் அந்த நபரும், விவகாரத்தாரருக்கு பொத்தனை உடனடி உரிமையை தயாரிப்பதற்கு கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் நவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றம் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும்.

9. மிகந்தபடி மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 149/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்

காலியிடம்
ச. எண்: **132**



[Signature]
24/10/2024
வரைவாளர் நிலை - III

[Signature]
24/10/2024
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II