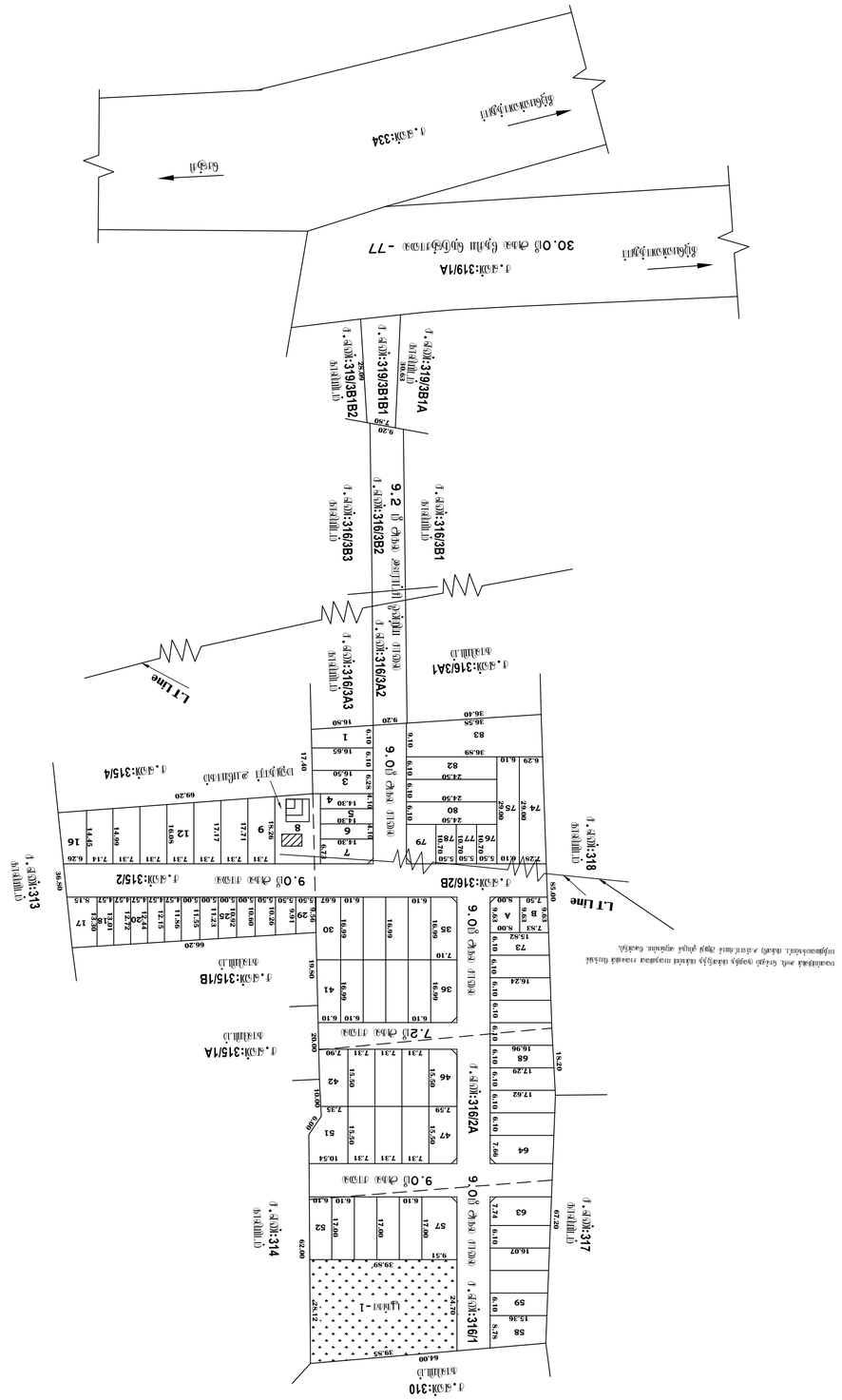

அமரகாரர் நகல் – III

கிழிப்பாவணகாரர்/அமரகாரர் நகல் – II

மதிப்பீடு அறிக்கை – விற்பனையாளர் – விற்பனையாளர் நகல்.

விற்பனையாளர் மாவட்ட, வருவாய் கோட்ட, வருவாய் அலுவலர் எல்லைக்குட்பட்ட அலுமனாம் மனை எண்: **315/2, 316/1, 316/2A, 316/2B** - ல் அமைந்துள்ள மேலுமிருந்து மனையிடத்திற்கான தொழில் நில வரைபடம்.

பொருள் :

மனையிடங்கள் மொத்த மதிப்பு : **3,286** ஏக்கர் **(13300.00** ச.மீ)

கிரயம் மனைகள் : **85**

ஒதுக்கீடு மனைகள் : **83**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **4-6, 18-29, 76-78 = 1030.94** ச.மீ **(10.42%)**

மனையிடங்கள் ஆக்கம் ----------

நிலவரைபடம் எண் ----------

ஒதுக்கீடு

மாவட்ட ஒரைகாக ஒன்பஸ்கப்பட்டவை:

மொத்த மனைகள் (D) மொத்தப்பிரிவுகள்: **3409.78** ச.மீ ----------

சாலைகள் **(A)** : **75.91** ச.மீ **(0.74%)** ----------

ஒதுக்கீடு **(B)** : **73.81** ச.மீ **(0.74%)** ----------

மொத்தம் : **1052.96** ச.மீ **(10.64%)**

கட்டிட அமைப்பு

7.2மீ மேற்கு **9.0**மீ சாலை அகல **1.5**மீ அளவிற்கு.

9.0 மீட்டருக்கு கிழக்கு **18.0**மீ சாலை அகல **3.0**மீ அளவிற்கு.

மேற்கு பிரதேசம் **12.0**மீ சாலை அகல **1.5**மீ x **1.5**மீ அளவிற்கு.

நிபந்தனைகள்

1.இம்மனையிடுதல் உரைபாடை அவசர இயல் வரைவு அலுவலர் மீது கிடைத்தவுடன் அச்சான ஏற்று மறுமாதம் நாளன்று மீண்டும் பரிசீலனை செய்து வேண்டிய மாற்றங்களை செய்து சமர்ப்பிக்கப்படும்.

2.இந் உரிய மற்றும் அனைவரும் சாலையர் (D) பரிசலாக்கப் பாவிக்கப்பட்ட அனைவரும் பாரமாகாக (சி) மனையிடுதல் மற்றும் மொத்தப்பிரிவுகளை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மனையிடுதல் ஆவணப்பட்ட சாலைகளை மற்றும் மொத்தப்பிரிவுகளை நகர் மாநகராட்சியிடம் அரசாணைக்கான சாலைகளை ஒரு சாலையாக விடுவிக்கப்படும்.

3.இவ்வரைவறிக்கை தொழிலை அடிப்படை அனைத்தும் மனையிடுதல் மனைகளை காலம் ஒன்றுக்கொருமாதிரிக்கு மனையிடு மனையிடு அமைய நகல் ஆவணம் கொண்டது.

4.இவ்வரைவறிக்கை தொழிலை அடிப்படை அனைத்தும் மனையிடுதல் அமைப்பிலை வரைபடம் வேறுபாடாக மாற்றம் செய்யப்பட்டால் இடத்தில் **5' X 5'** வரை அளவிற்கு மேலாக மாற்றம் செய்யப்பட்டால் மறுபடியும் வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

5.விரைவு எண் **18** மாடர் நிபந்தனை (D) மூன்றாவது மறு. நாள்: **04.02.2019** - ல் படிமம் மறுபடியும் ஒன்றிணைத்து மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பரிசீலிக்கப்பட்டு கிடைத்தவுடன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

6. The Tamil Nadu Governmen in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நில் அரசாணை எண் 112, நகர் வீடுகள் மனை ஒழுங்குமுறை சேவை அடிப்படையில் மனையிடுதல் மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு (வரையறுக்கப்பட்ட) ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை சட்டம் 2016 ன் கீழ் ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் பதிவு செய்வதற்கு முன் மனைகளை விற்பனை அல்லது விளம்பரம் செய்ய மாட்டோம் என்பதை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. சொந்தமாகவோ அல்லது மாற்றாகவோ ஒரு மனை அல்லது கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை, அல்லது மாற்றாகவோ ஒரு மனை அல்லது கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை, அல்லது மாற்றாகவோ ஒரு மனை அல்லது கட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை வாங்க நபர்களை அழைக்கவோ அல்லது விளம்பரம் செய்யவோ அல்லது விற்பனை செய்வதற்கு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் ரியல் எஸ்டேட் திட்டத்தை பதிவு செய்த பின்னரே அதன் ஒரு பகுதியை மட்டுமே விளம்பரம் செய்ய முடியும்.

8. மேற்கூறிய மனையிடுதல் நிறுவனம் வரும் இனம் வன மறுவாழ்வுக்கு வழங்கப்பட்ட அடையாளத்தை ஒன்று வழங்கப்படுவதும்.

9. மனையிடுதல் ஒரே. வாகனம் மறுக்கு மேற்கூற்று மக்கள் பயணம் மாலைகள் சாலைக் கிரைக் மாற்றுமைப்பாட்டு மிக்கவு

10. விற்பனை மாவட் பூமி அனைவரை கிழக்கு ம.மு.எண்:**9/184642 8/2024** நாள்:15.03.2024 - ல் ஒன்றிணைவர் நிலத்தைவரை எல்லைக்கு மிகுந்தவை கிழக்கு.

D.M/ நி.வரை.உ.இ (விற்பனை) எண்:128/ 2024

உ.மீன் இயற்கை
மாவட் நிர் அரசாங்கம் எல்லைக்கு
விற்பனை மாவட்டம்