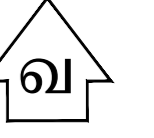


**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், மலைப்பாடி உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **36/3C1A,3C2A,3C3B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: **QTGERUOW /2024/TCP**  
அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.73 ஏக்கர் (2969.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **21**

மனைப்பிரிவு எல்லை \_\_\_\_\_

நிலையிலுள்ள சாலை \_\_\_\_\_

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்புதல்களைக் கேண்டியாவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம்/மூட்டுக்கள்: **719.46 ச. மீ** \_\_\_\_\_

உள்ளாட்சி : **30.48 ச. மீ (1.35 %)** \_\_\_\_\_

மின் வாரியம் : **30.48 ச. மீ (1.35 %)** \_\_\_\_\_

கட்டிட வரம்பு

**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை மூட்டுக்கு

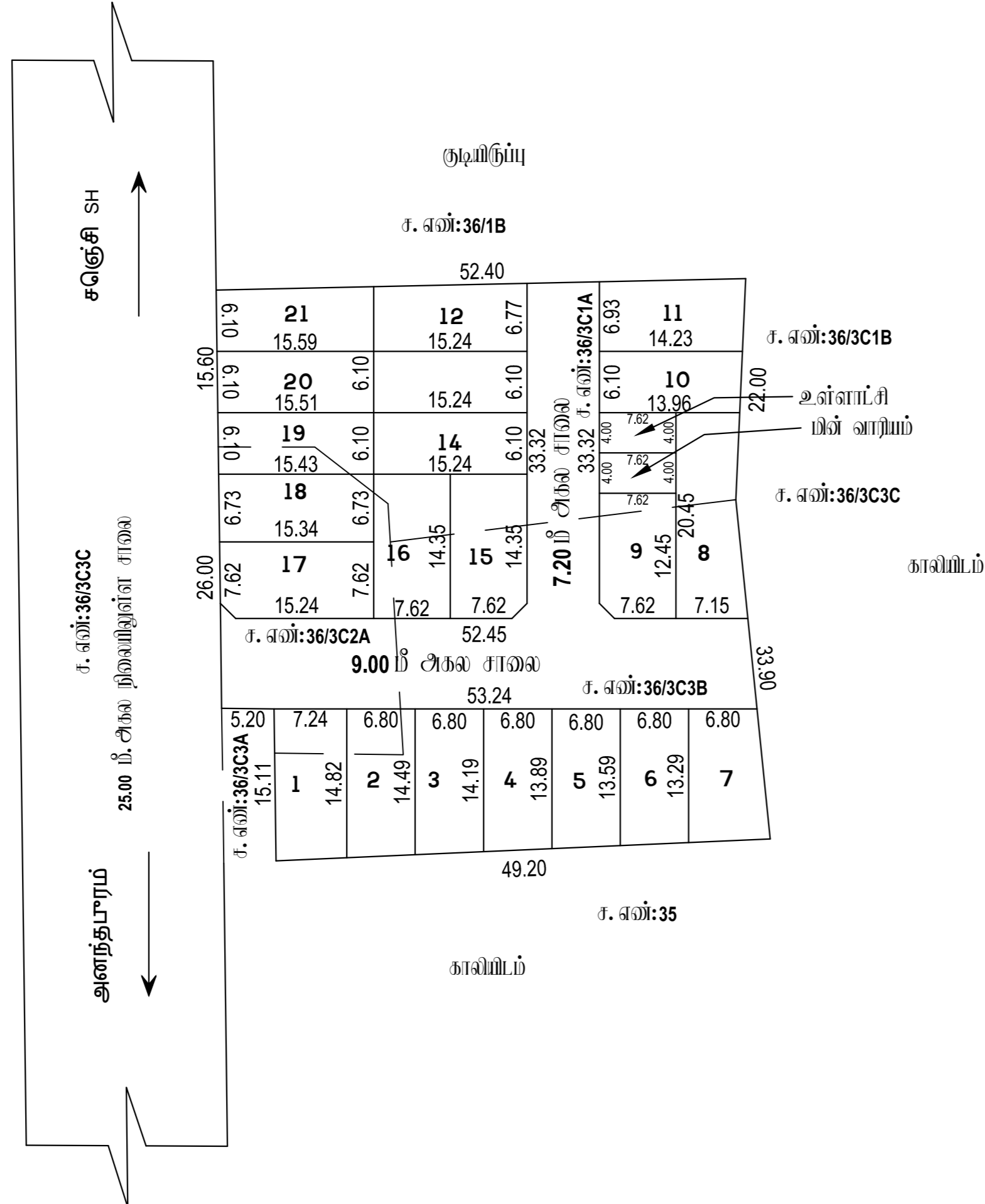
**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற தகவல்களால் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிடிகளைக் குறிப்பிடப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்ட குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்படி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழிப்படி தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழிப்படி தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வெனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தமமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வழிப்படி பற்றி உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழிப்படி பற்றி விவ்வழிப்படி சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்படி வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வழிப்படிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்படிக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடின செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மிளந்திய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 187/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்



*[Signature]*  
வரைவாளர் நிலை - III

*[Signature]*  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II