



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலர் கமிட்டி ந. க. எண்:ஆடி/2/1061/2022 நாள்:11.08.2022 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிடி யரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச. எண்கள்: 150/8,151/3A,151/4A - ல் அமைப்பு குடிப்பிடி மனைப்பிடிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: YQPT9RSY /2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :
மனைப்பிடிவின் மொத்த பரப்பு : 2.261 ஏக்கர் (9150.0 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 54

மனைப்பிடிவின் எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடிவின் சாலைகள் (ம) நிலைநாட்டுகுகள்: 2744.90 ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : 60.88 ச. மீ (0.95%) -----

மின் உபயோகம் : 51.31 ச. மீ (0.80%) -----

திறவிடம்-1 : 170.44 ச. மீ -----

திறவிடம்-2 : 41.02 ச. மீ -----

கட்டிட ஏரம்பு
7.20 மீ. குத்த 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.
9.0 மீ. குத்த 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிலை நுட்பக் குறைபாடுகள்
12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்வட்டமில்லாத இடத்தில் அமைக்கப்படும் இடம் ஏற்றதாயின் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து அமைக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக சரி ஆய்விடப்படும் (ஆ) மனைப்பிடிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிடிவிற்கு அமைக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாத நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் மனைகள் அளவில் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் அளவு, நகல் வழங்கப்படும். வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் அளவு, நகல் வழங்கப்படும். வேண்டும். இத்தல் 5' X 5' சதுர அளவிற்கு குறைவாகக் காங்கிரீட் தகவல் பக்கத்தில் நிர்ந்தாயக அலுவலர் வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபடி திட்டமிடல் ஒத்திவைக்கப்பட்ட (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குப் போகும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தானத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட நில உரிமையுள்ளதாக சரியான மட்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றகடமாக விவசாயத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட நில உரிமை உள்ளதாக சரியான பரக்கப்படுகிறது. சொந்திகளை அளக்க விடும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்திற்கு போதும்போது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற வேறு ஏதாவது தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மின்சார மனைப்பிடிவின் நிர்வாகம் ஏற்ற இடம் சரி மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மறு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிடிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலர் கமிட்டி ந. க. எண்:ஆடி/2/1061/2022 நாள்:11.08.2022 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிடி யரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:181/2024 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)



11/09/2024

வரைவாளர் நிலை - III

11/9/24

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்