

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி, கோட்டக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்: **53/2A, 2B1** -ல் அமையும் குடிமீடுப்பு மனைப்பிறிவிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **U8NOYJL3/2024/TCP**
அளவு: 1 அக்குவம் **33 அடி (1:4.00)**

குறிப்பு :

மனைப்பிறிவிக்கான மொத்த பரப்பு : **1.79 ஏக்கர் (7257.0 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **18**

மனைப்பிறிவி எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிறிவி சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **2,439.87 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **28.40 ச.மீ (0.58%)** -----

மீள் உபயோகம் : **28.40 ச.மீ (0.58%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

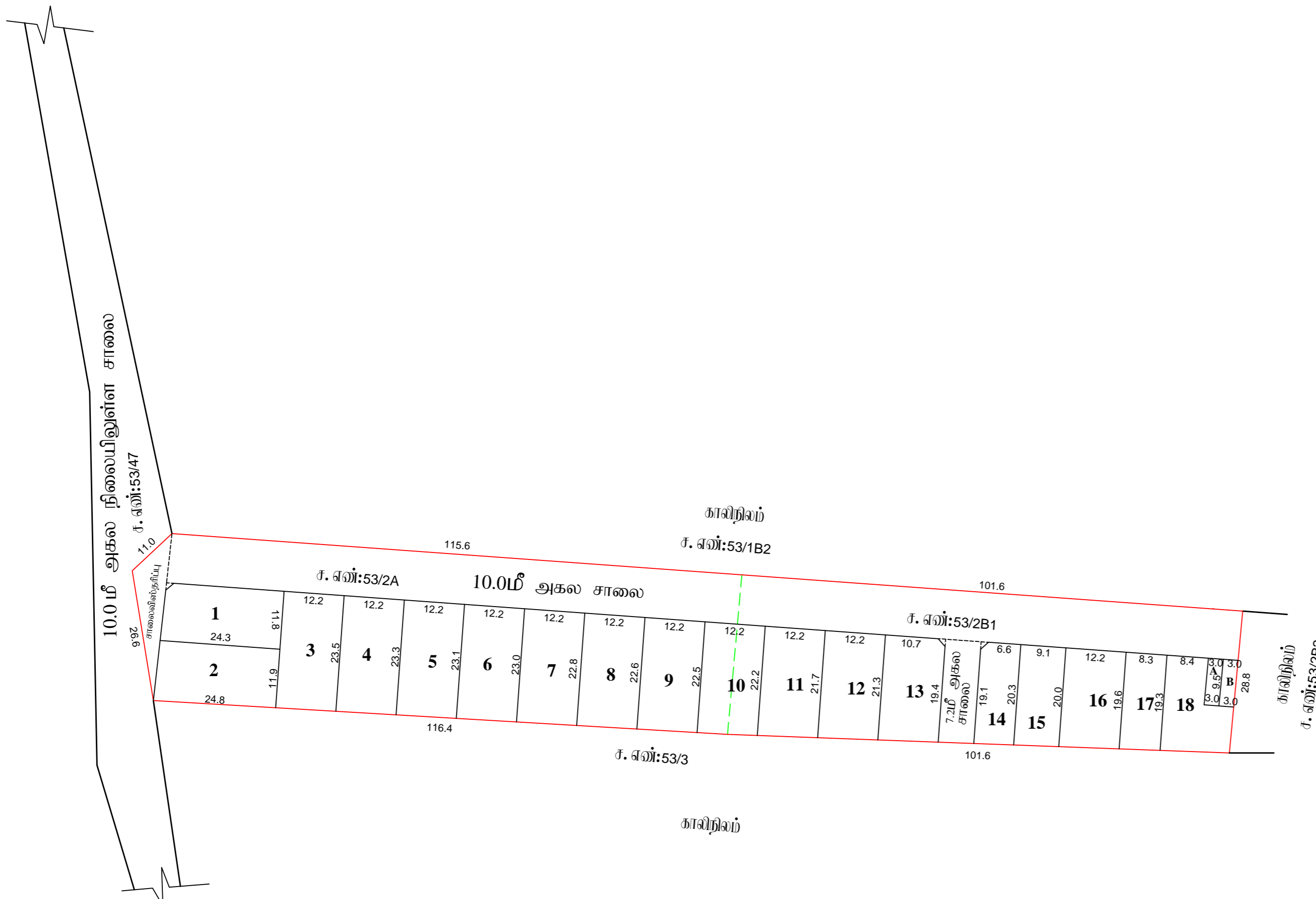
முறை முடக்கு

12.0 மீ. அல்லது சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிறிவிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படி அலுவலகம் ஏற்ற ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படும்படி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிறிவிக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடுவதற்கு நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவி மனைகள் வாங்கும் ஒப்போடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவி வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவி வரையடத்தினை மொதுக்கல் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி நகல் படைக்கல் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் படியான நம்பிதாரு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பெயர் உள்ள நில அறிமையை உறுதிப்படுத்தல். தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, நாயத்திரம், மொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் அளித்த செய்தி உறுதியானதாக அல்லாதது உறுதி செய்து மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு அளிக்கப்பட்ட செய்தி உறுதியானதாக அல்லாதது உறுதி செய்து மட்டுமே அளிக்கப்படும். அதன் மூலம் உறுதி செய்து தனி நபர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தரமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் உரமைப்புத் துறை மொதுத்தரமான அமையு அல்ல.
9. மிளந்திய மனைப்பிறிவி நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 140/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)



[Handwritten Signature]
15/07/2024

வரைவாளர் நிலை - III

[Handwritten Signature]
15/07/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்