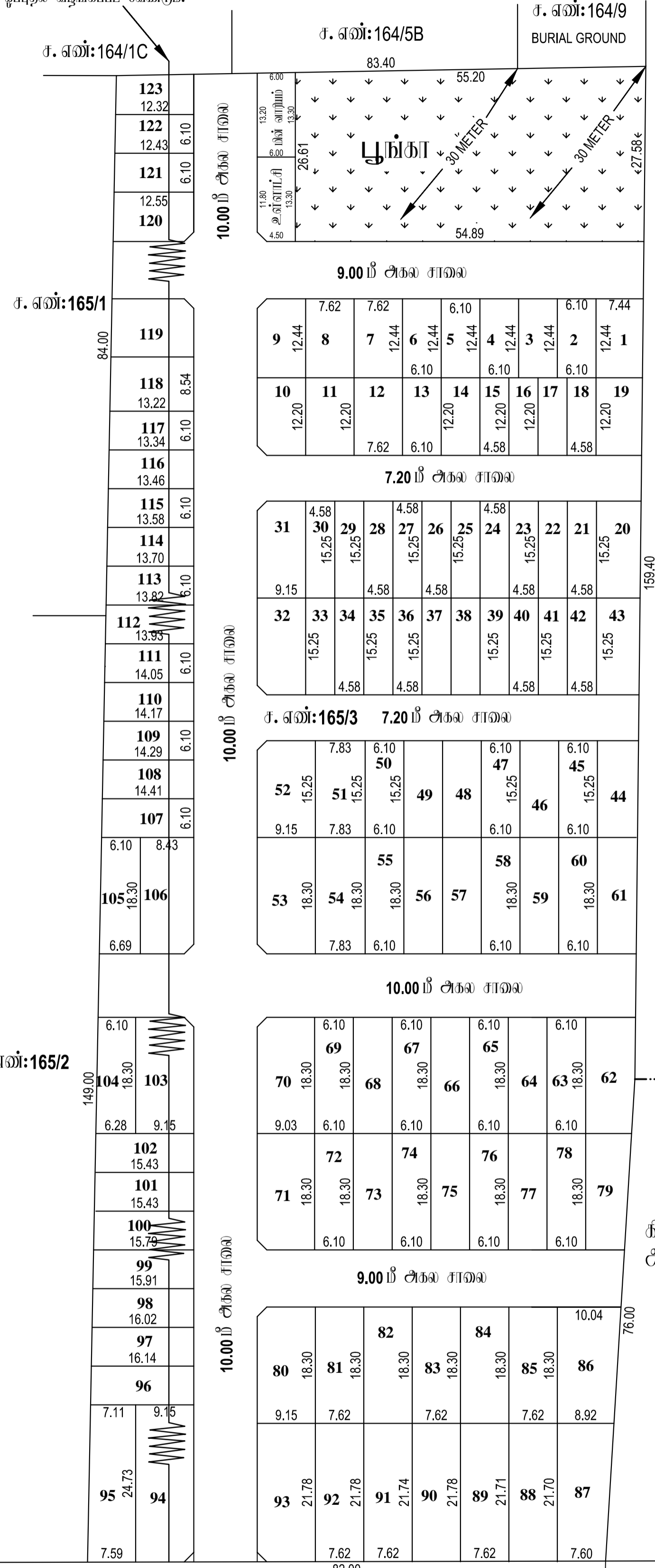


மனைப்பிரிவின் ஊடக சேவையின் குறைந்தபட்ச மின்சார பாதைகளை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளடக்கிய இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



15.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை ஆவணம்

ச. எண்: 164/1C

ச. எண்: 164/5B

ச. எண்: 164/9 BURIAL GROUND

ச. எண்: 165/1

9.00 மீ அகல சாலை

7.20 மீ அகல சாலை

ச. எண்: 165/3

7.20 மீ அகல சாலை

ச. எண்: 165/2

9.00 மீ அகல சாலை

ச. எண்: 177

கி. எண்: 50 இக்கம்பட்டலை

கி. எண்: 158 ஆவணம்

கி. எண்: 158 ஆவணம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேன்பசியார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 165/3 அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான நொழிந்துப் ஓப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவரம் எண்: XIUJXLKK/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

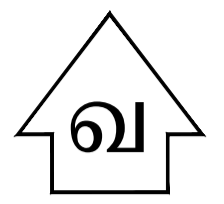
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.89 ஏக்கர் (19800 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 123
இதில் EWS மனைகள் : (மனை எண்கள்: 15-18, 21-30, 33-42) = 1620.16 ச. மீ (11.06 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



மாடக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

நன் (ம) முறைமுடக்குகள்: 5155.009 ச. மீ
78.69 ச. மீ (0.54 %)
79.50 ச. மீ (0.54 %)

பூங்கா : 1491.44 ச. மீ (10.18 %)

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில் ஆதிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆதிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்து ஆலோசனைக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு நொழிந்துப் ஓப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் ஓப்புதல் முன்வைப்புகளில் நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் நொழிந்துப் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் நொழிந்துப் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை போதுமான பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் மலகையில் நிர்ந்தவாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபாச நயிந்துரு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத நொழிந்துப் அனுமதி அளிக்கப்படும் மனை விவசாயத்தாரின் பேரில் உள்ள நில் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நொழிந்துப் அனுமதி அளிக்கப்படும் மனை விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குற்றகை பற்றும், பட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பற்றும் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடனாகக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாரையும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகந்தபடி மனைப்பிரிவின் நிர்வாகிகள் ஏதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்கிராம (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 133/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

24/6/2024