

நகர் உராமம்புத்துறை - விடு

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் உராள் சர்வீஸ் எண்: 47/3, 47/7A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனை வரையடம்.

இவையதள விவ்வயம் எண்:145IIMMZ/2024/TCP  
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிடி விவ்வயம் மொத்த பரப்பு : 1.54 1/4 ஏக்கர் (6250.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிடி எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சித் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடி சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: 1707.39 ச.மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 24.80 ச.மீ (0.54%) -----

மின்சாரதறைக்கு (B) : 24.30 ச.மீ (0.53%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விட்டம். வேண்டும்.

மூல மூலக்கு

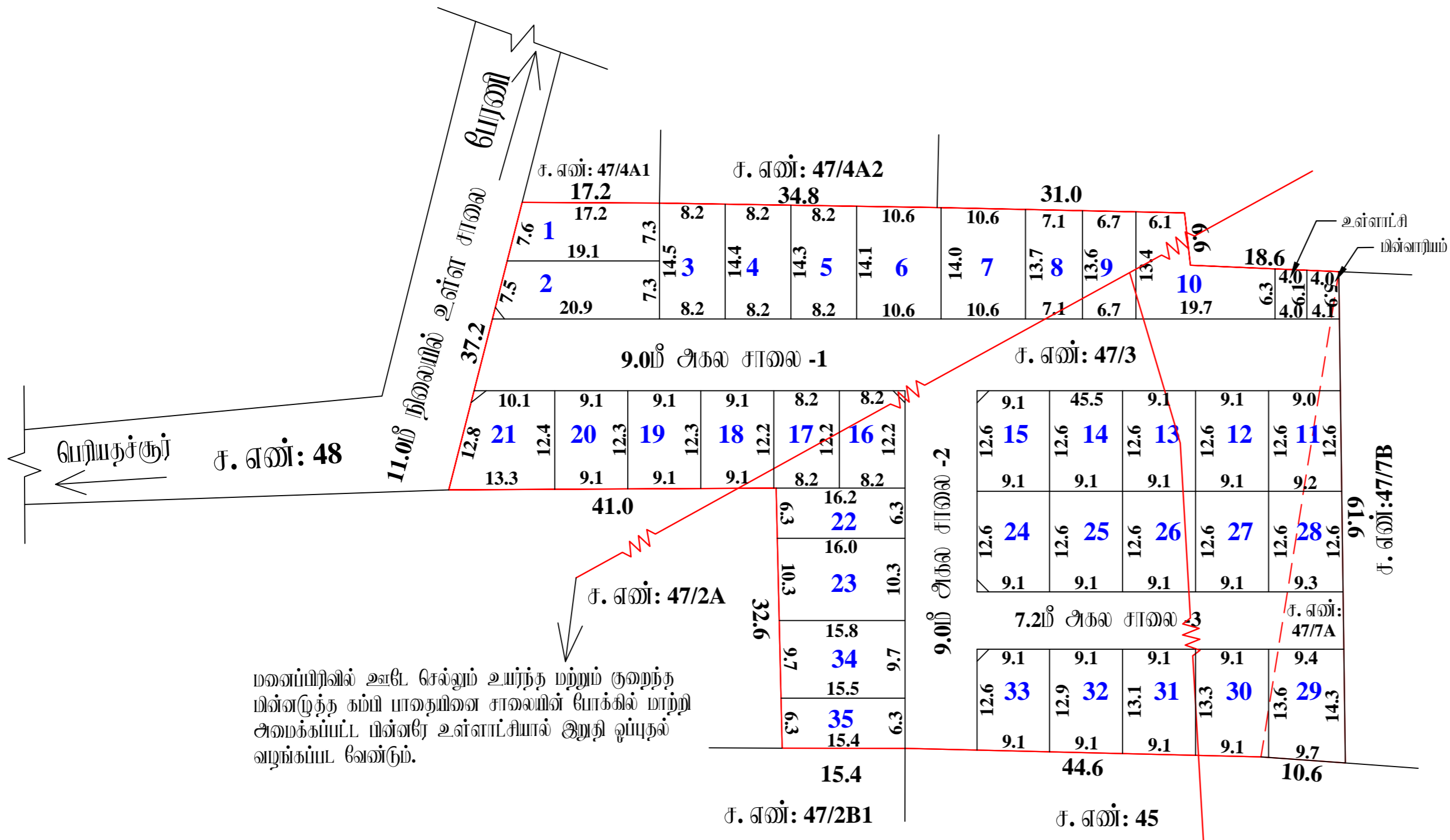
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்நாட்டில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையுள்ள நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட விவ்வயத்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யு. பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சித் தளமாக ஒதுக்கவேண்டுமா என்று கேள்வி கேட்டது உள்நாட்டில் மட்டுமே மூல மூலக்கு சமீபத்தில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், இவ்வாறு ஒதுக்கவேண்டாம் என்று கருதுகிறேன் .
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யு. பூங்கா சமீபத்தில் மாவட்ட ஆட்சியர்கள் சமீபத்தில் சமீபத்தில் சமீபத்தில் (ஆ) மனைப்பிடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பரை ஒதுக்கீடு ஒதுக்கிய மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்புள்ளிருந்து நகர் உராமம்புத்துறை உள்ளகாள் ரத்து செய்யும்.
4. இவ்வழங்கீடுகள் நடைமுறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றிற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. இவ்வழங்கீடுகள் நடைமுறைப்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி வரையடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தில் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தளம் மலகைக் கட்டுவதற்கான அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யு.பா.சா. நம்புதாரு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் உராமம்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நடைமுறைப்படுத்த அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வயத்துறையின் மீது உள்ள நில உரிமை அனுமதிக்கப்படும். நடைமுறைப்படுத்த அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வயத்துறையின் விவ்வயத்துறையின் சமீபத்தில் ஆணைக்களம் (கிராமப்பகுதி, குற்றக பத்திரம், மட்டி, தளப்பகுதி, பொது அங்குர பத்திரம் (கூலம் படி) விவ்வயத்துறை அளிக்கப்படும் உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சமீபத்தில் வழங்கியது. அதன் மூலம் குற்றகப்படுத்த விவ்வயத்துறைக்கு அளிக்கப்படும் உரிமை உள்ளது என்று பரம்பரைப்படுத்தும். பொதுமக்கள் வாங்கும் அளவிற்கும் ஏற்ற நபரும், விவ்வயத்துறைக்கு சமீபத்தில் உள்ள உரிமை தளமாக அனுமதிக்கப்படும் கொள்ள வேண்டும். கூலம் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை போடுவதால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுத்தரம் தீர்மானிக்கும் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் நகர் உராமம்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. மனைப்பிடி உள்ளே செல்லும் உயர்ந்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளரி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 127/2024

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உராமம்புத்துறை அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்



மனைப்பிடி உள்ளே செல்லும் உயர்ந்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளரி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிடி உள்ளே செல்லும் உயர்ந்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளரி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

*[Signature]*  
11/06/2024

வரைவாளர் நிலை - III

*[Signature]*  
11/06/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்



மம்,