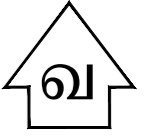


**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், ஞானூர் வட்டம், கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி, கோட்டக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 347/12A,12B,12C,14C2,15B1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: **AS2C4IE5/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.05 ஏக்கர் (4267.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **29**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துவங்கிய ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1252.38 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **24.10 மீ (0.80%)**

மின் வாரியம் : **24.70 ச. மீ (0.81%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

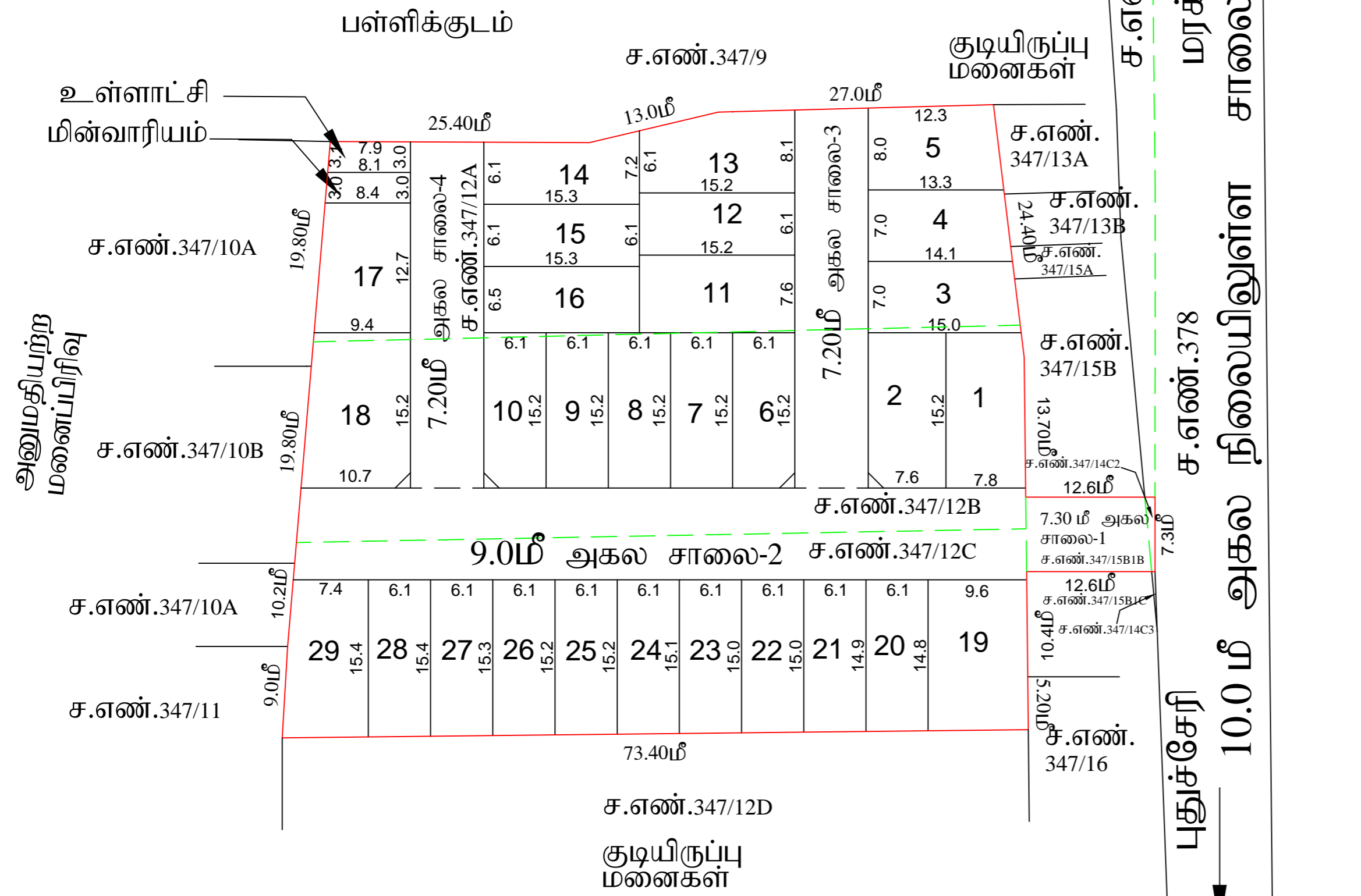
12.0 மீ. அகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவைக்கு சம்பந்தம் இல்லாத ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிட ஒப்புதல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் மீது செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கீட்டின் போது ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கீட்டின் போது தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுகிய அளவில் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெரிட உள் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் சம்பந்த ஆவணங்களின் (நிரையத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் நுழைக்கப்படக்கூடிய விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரக்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வளக்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடனான கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **139/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுதி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



15/07/2024  
வரைவாளர் நிலை - III

15/07/2024  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II