

நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

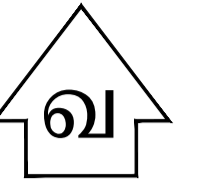
விடுப்புமர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி அராட்சி ஒன்றியம், உபவம்ப்புத்துறை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **23/10B1,10C,10D,24/1,3,4,5,6A,6B,6C,11,12,13,14,15A,15B, 16A,28/3B** - ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.

குறியீடு :

கோப்பு எண்: **XF6HQ6XY/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **9.27 ஏக்கர் (37571.00 ச. மீ)**



ஒதுக்கிய மனைகள் : **191**

இதில் EWS மனைகள் : **48 (28-47,61-72,74-89,) = 2741.60 - 10.14% ச.மீ**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலாளர் சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு -----

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

சாலைகள் (ம) மூலமடக்குகள்: **10544.02 ச.மீ** -----

: **140.30 ச.மீ (0.52%)** -----

: **145.30 ச.மீ (0.53%)** -----

பரப்பு - **757.50 ச.மீ** } -----

பரப்பு - **2046.00 ச.மீ** } **2803.50 ச.மீ (10.35%)** -----



மட்ட அளவு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. நுழை மீ 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல மட்ட

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதிரி நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட மாட்டாது என்று உறுதிப்படுத்துவது அவசியமாகும். அனுமதி பெறும்போது கோள் எடுக்கப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்டிருக்கிற சந்தர்ப்பம் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உபவம்ப்பு இடம் குறித்து அங்கீகரிக்காத சந்தர்ப்பம் ஏற்படும்.

3. இன்னவகைகளில் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மறுபரிசீலனைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இன்னவகைகளில் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தான பொருட்கள் யாழ்ப்பாணம் சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவில் குறைந்தபட்சம் காங்கிரீட் தகவல் படைக்கப்படும் நிபந்தனாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான நிபந்தனை ஒதுக்கீட்டை எந்த (ம) கட்டி விடுவதில் யாது பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

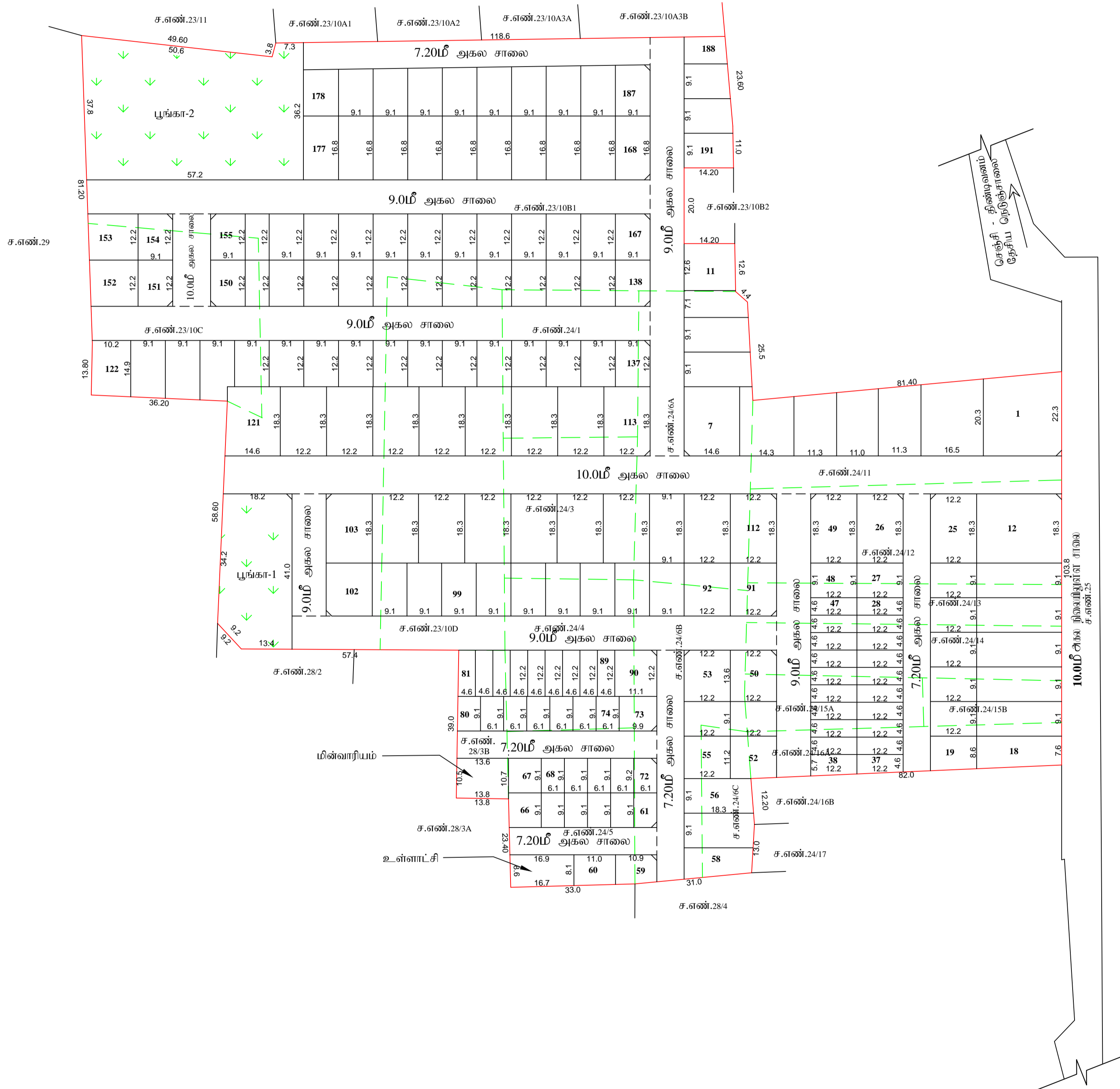
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உபவம்ப்பு துறை சட்டப்படி தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மீதும் உள்ள நில உரிமையை அனுமதிப்பதில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாய்ப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றமடையாத விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திக்கு உள்ள உரிமையை தவறாக அனுமதிப்பதற்கு கோள் எடுக்க வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வழி யாதுவது தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீதிமன்றம் கோள் எடுக்க வேண்டும். இதனை மூலம் நகர் உபவம்ப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. மரத்தைய மனைப்பிரிவிட நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மறுபரிசீலனைக்கு வழங்கப்படும் உறுதிப்படுத்தல் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 134/2024 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவம்ப்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II