

நகர் உபவம்முத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் அராட்சி ஒன்றியம், சித்தானங்கூர் அராட்சி, மாமந்துர் கிராமம், சரீலே எண்: **41/7B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவரம் எண்: **FMMDCJPJ/2024/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (1:800)

மனைப்பிரிவு வொத்த மரபு : **1.31** ஏக்கர் (**5302** ச.மீ)

ஒற்றிய மனைகள் : **36**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாயக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கட்டுக்கள்: **1300** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **61.35** ச.மீ (**1.53**%)

மீள் வரையம் : **57.00** ச.மீ (**1.42**%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுள் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. வி.ம.ம. சேண்டும்.

9.0 மீ. மீ.ம.ம.ம.ம.ம. சாலை அரை **3.0** மீ. வி.ம.ம. சேண்டும்.

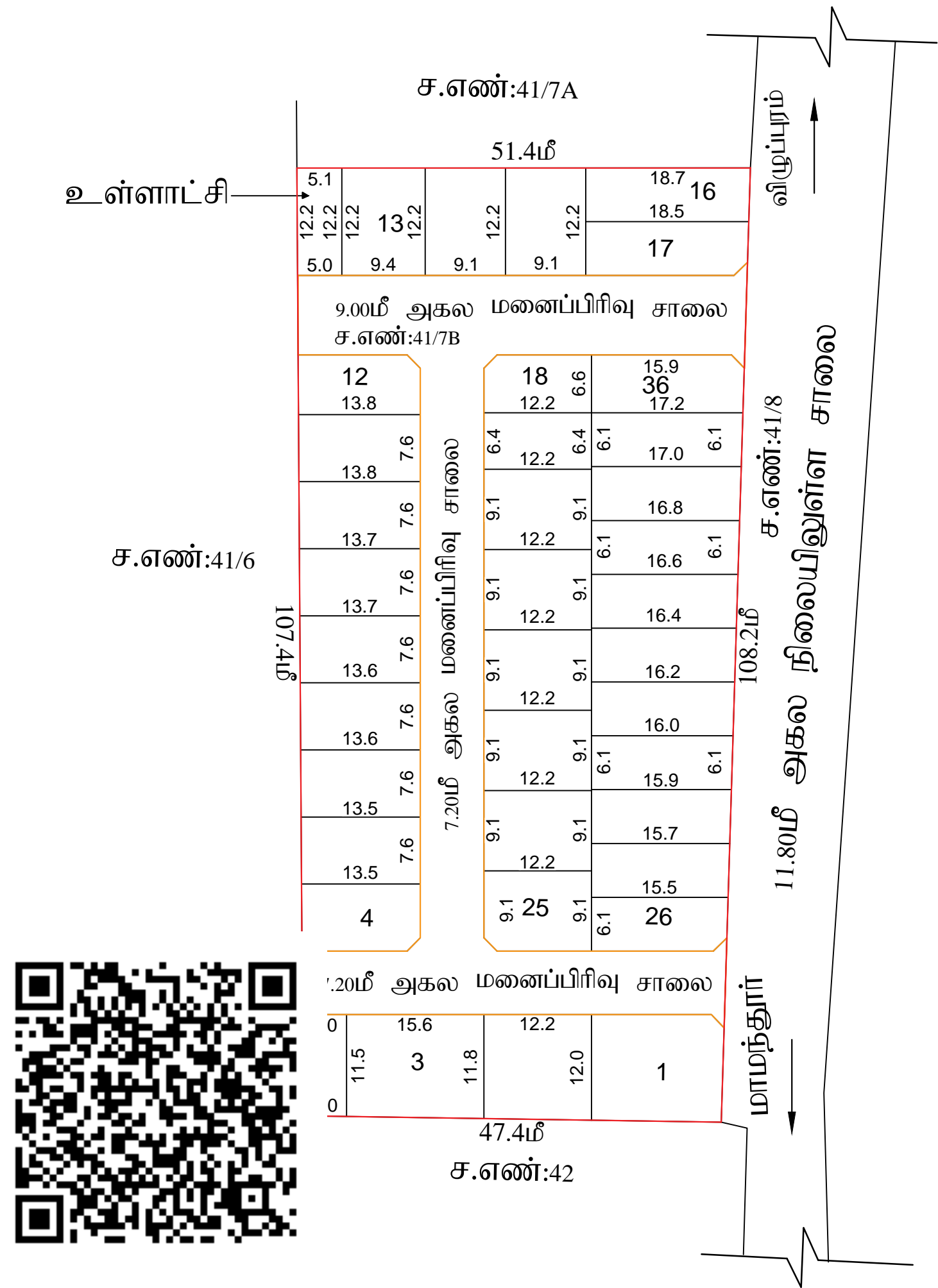
மூலக்கட்டு

12.0 மீ. அரை சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. வி.ம.ம. சேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் அந்தஸ்தையாடும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் அந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பிவைக்கப்பட்டிருக்கிறது.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் உபவம்முத்துறை இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யும்.
3. இவ்வழங்குதல் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டு மறுதாக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்குதல் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வென்றும் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரி நகல் பலகையில் நிறுத்தமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் யுடிபிஏ நலிபுதர ஒழுங்கமைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்முத்துறை சட்டப்படிமமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வம்முத்துறை மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வம்முத்துறை விவ்வம்முத்துறை சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவ்வம்முத்துறை வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வம்முத்துறைக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் அந்த நபரும், விவ்வம்முத்துறைக்கு சொத்தினை உள் அடைய உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது யாராவும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீதிமன்றம் கொள்ளலாம். இவ்வை முடிவு செய்ய நகர் உபவம்முத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகந்தபடி மனைப்பிரிவு நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை)எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (நி.உ), திருவெண்ணெய்நல்லூர் அராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்: **ஆ2/3339/2024** நாள்: **03.05.2024** -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு யுரிமை செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **180/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)



05/09/2024

வரைவாளர் நிலை - III

05/09/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவம்முத்துறை அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்