

**நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், மரக்காவம் வட்டம், மரக்காவம் உராட்சி ஒன்றியம், நடுக்குப்பம் உராட்சி, நடுக்குப்பம் மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 161/11 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பறிவிக்கான தோழில் நிலப் ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

இவையதள விண்ணப்பம் எண்: **XCFJJOEU3/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பரிசின் மொத்த மரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (4050.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பரிசின் எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாட ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பரிசின் சாவைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 955.26 ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : 35.5 ச. மீ (1.14 %) -----

மின் வாரியம் : 29.70 ச. மீ (0.96 %) -----

கட்டிட வரப்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை அரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாவை அரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

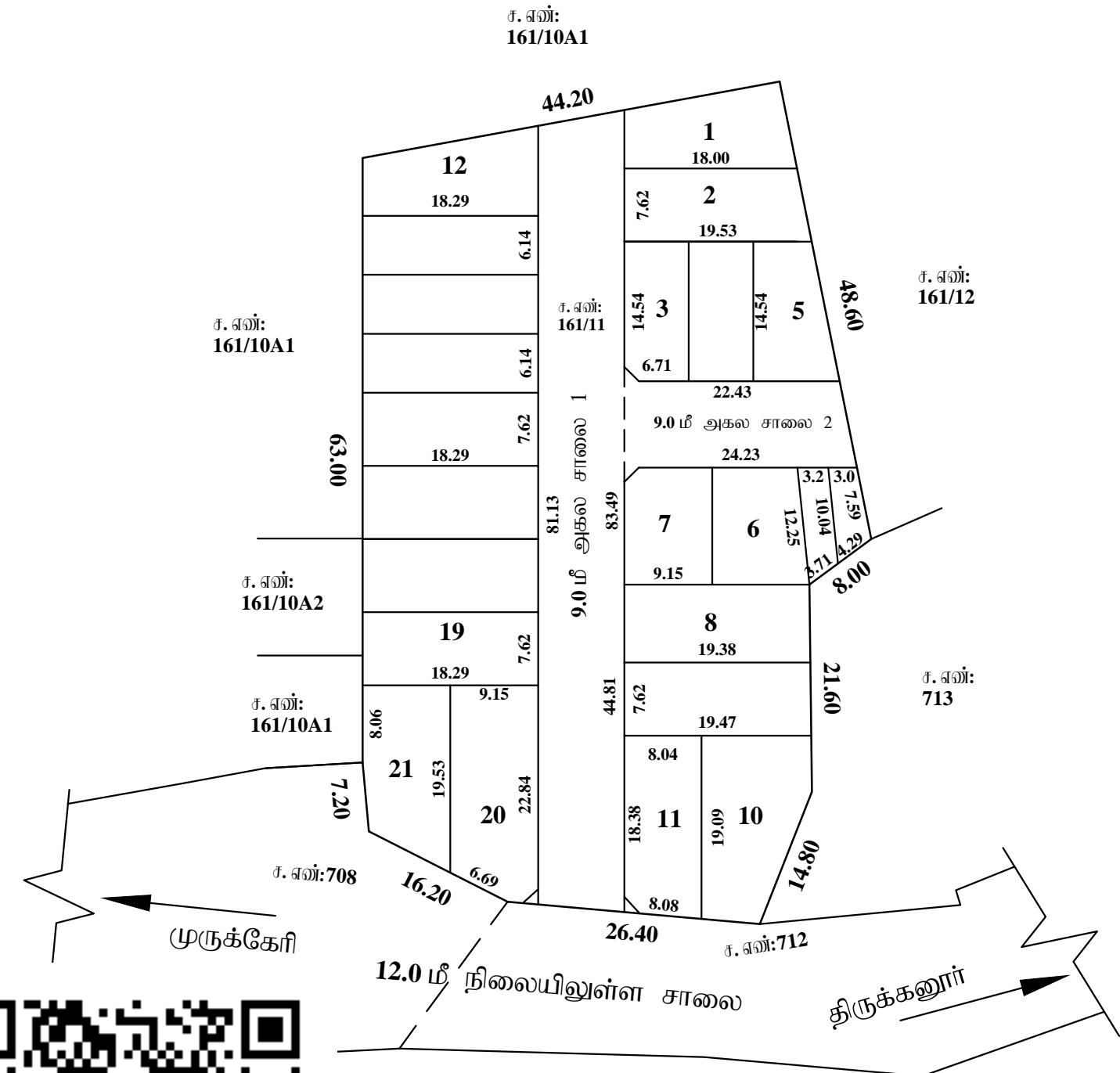
12.0 மீ. அரை சாவை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பரிசின் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படியான விலை வசூல் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும் மாவட்ட அருளாங்கீழ் அலுவலகத்துக்கு அனுப்புவதற்கான அனுமதி பெற்று கொள்ளவேண்டும்.
2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிசின் தோழில் நில ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் மாறுபடி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசின் வழங்கப்பட்ட தோழில் நில ஒப்பந்தம் முன்வழங்கியிருந்த நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நில ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசின் வரையிடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நில ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசின் வரையிடத்தை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்க இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் களங்கீர். நகல் பகைமீள் நிர்ந்தரக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான நலிற்றாடு ஓடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத்தரவு சட்டப்படி தோழில் நில அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தல். தோழில் நில அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தரையத்திற், மொது அங்கார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் குறியிடப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாய்க்க விடும்படி ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின்படி உள்ள அறிமைய தயிபாக அனுப்பித்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற யாரையும் தனி நபர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தரவு நகுதியின் நிர்வாகத்தின் முன் தீர்ந்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரவு மொதுத்தரவு அமையு அலை.
8. மிகுந்த மனைப்பரிசின் தீர்நனைகள் ஏதும் இல்லை என மொதுத்தரவிடத்து பெறப்பட்ட அனுமதியின் அடியாவடும் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நகல்) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பரிசின் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 150/2024 (இவையதள ஒப்பந்தம்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



*[Signature]*  
21/7/2024

வரைவாளர் நிலை - III

*[Signature]*  
24/07/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II