

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம்

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், அனந்தபுரம் பேரூராட்சி, 4  
166/1C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகான தோழில்



அவையுள்ள விவரம் எண்: D536DC2F/2024/TCF

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 0.64 ஏக்கர் (2600.00 ச. மீ)

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 778.46 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 40.53 ச. மீ (2.22%)

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 41.62 ச. மீ (2.28%)

கட்டிட வரப்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

18.0 மீ. முதல் 30.5 மீ. சாவை வரை 4.50 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாவைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ. அகல சாவைக்கு 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

30.5 மீ. அகல சாவைக்கு 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

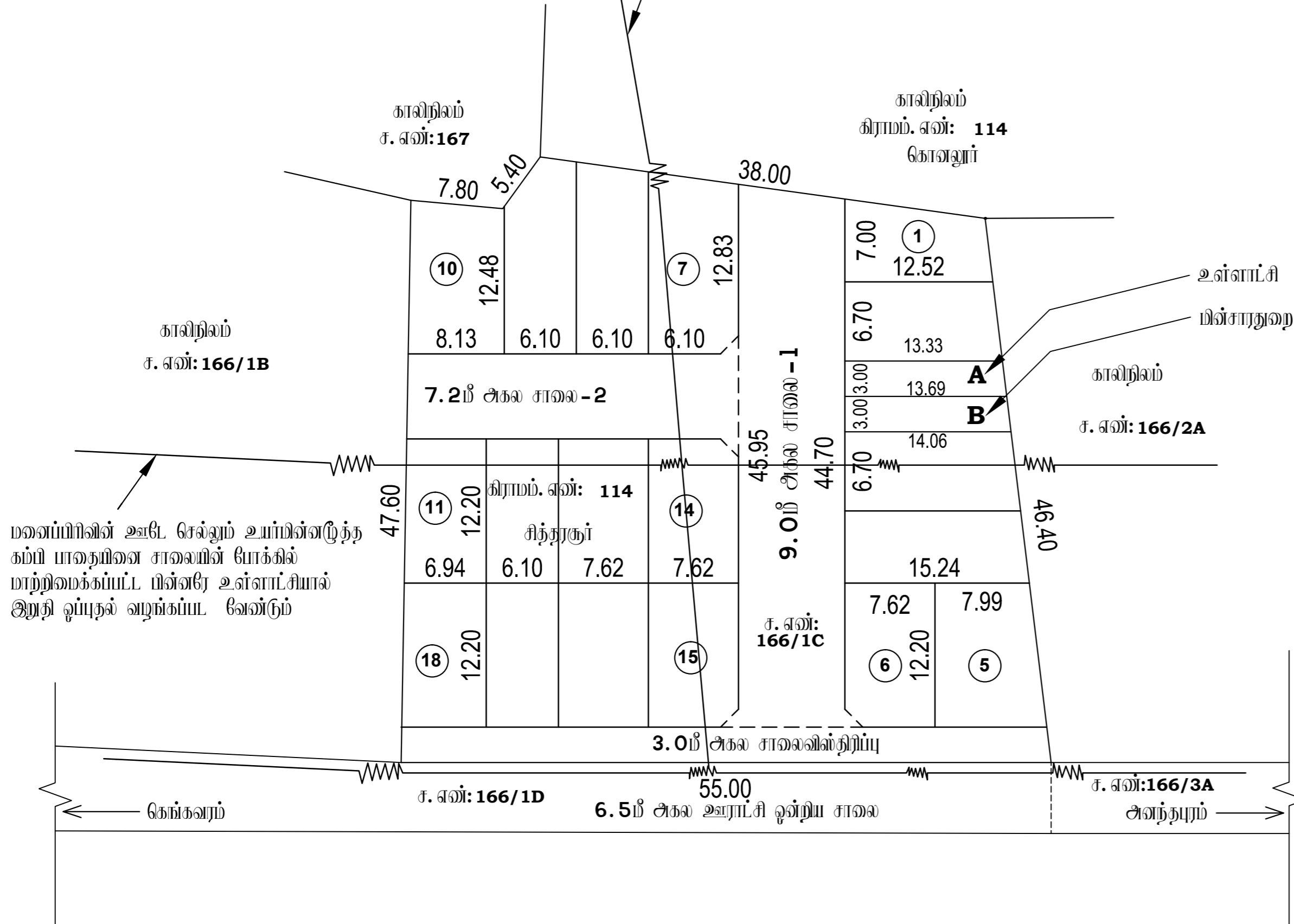
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சேய் அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையுமில்லாத நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட வஞ்சகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிப்படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்படி ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடிகளை நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடிகளை மறுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகல் பலகையில் நிந்தனாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிவான தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழிப்படி அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்துறையின் பெரிடல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிப்படி அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்துறையின் விவசாயத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிரமயத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், மொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்துறையின் பெரிடல் செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவசாயத்துறையின் பெரிடல் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. மொத்திலான அளவு விடும் எந்த நபரும், விவசாயத்துறையின் பெரிடலில் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போன்ற வேறு யாருமில்லாத தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்திலான தகுதியுள்ள நிதியுதர்த்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்திலான அமையு அல்ல.
8. மனைப்பிரிவு அளவு சேல்லும் உயர்மின்னெடுத்த கம்பி பாதையினை சாவையின் போக்கில் மாற்றிமைக்கப்பட்ட மின்னெ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.உள.உ.இ.(வி.ம).எண்:132/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவு அளவு சேல்லும் உயர்மின்னெடுத்த கம்பி பாதையினை சாவையின் போக்கில் மாற்றிமைக்கப்பட்ட மின்னெ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்



ச. எண்:166/1E  
காலிநிலம்

ச. எண்:166/1F  
காலிநிலம்

ச. எண்:166/3B  
காலிநிலம்

21/06/2024

வரைவாளர் நிலை - III

21/06/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை