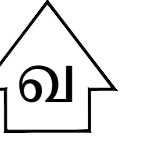


**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், மைலம் உராட்சி ஒன்றியம், சித்தனி கிராமம், சர்வே எண்: **93/20H1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **G4OWD3TT/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



**குறிப்பு :**

மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு : **2.06 ஏக்கர் (8337.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **54**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தராமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கட்டுக்கள்: **1995.50 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **41.63 ச.மீ (0.65 %)** -----

மின் வாரியம் : **43.65 ச.மீ (0.68 %)** -----

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ.** முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

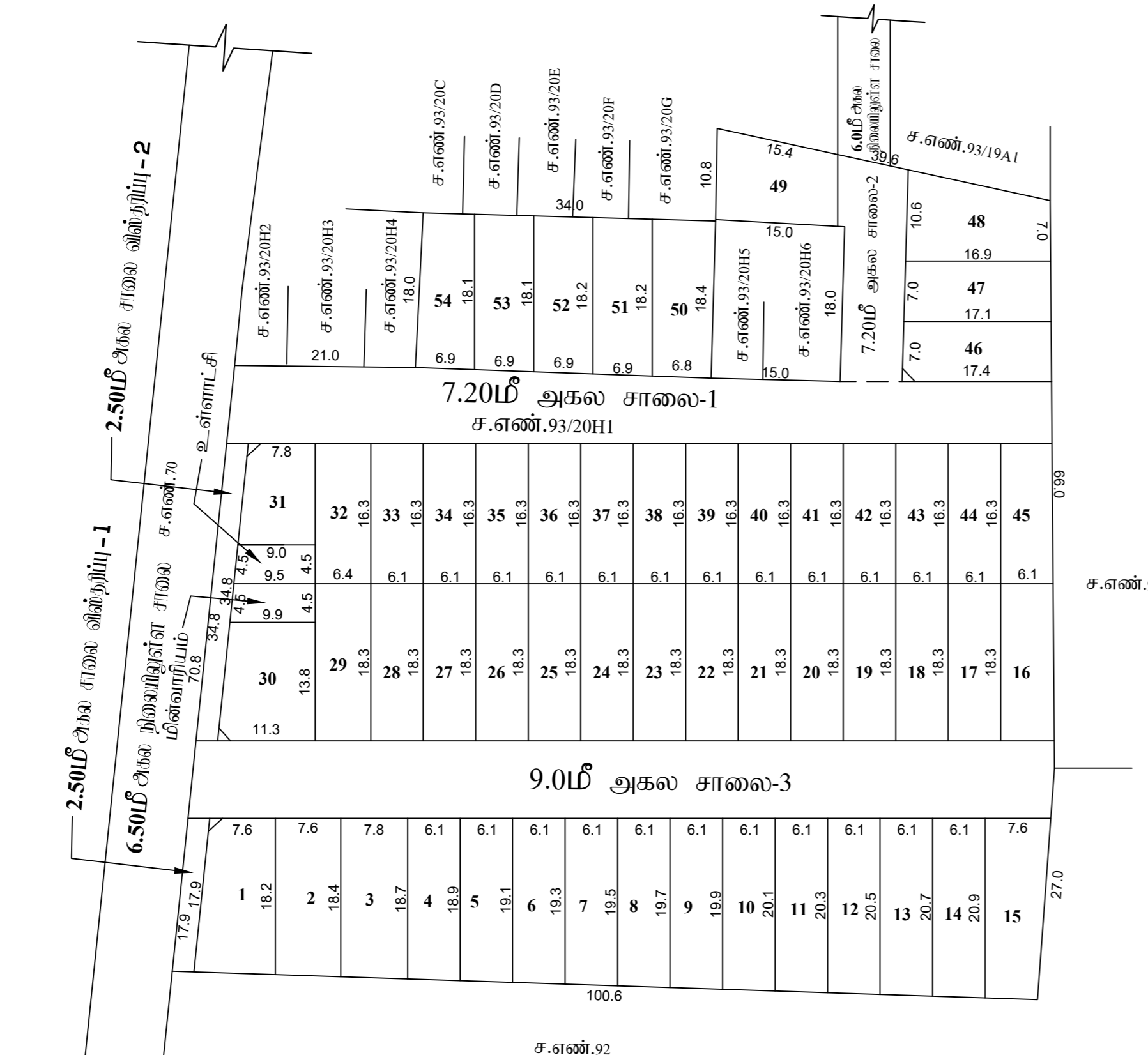
**9.0 மீ.** க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**மூலக்கட்டு**

**12.0 மீ.** அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுகைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடக்கு நோழிந்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்திவை ஏற்படக் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிந்துட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிவிட நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நோழிந்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடக் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோழிந்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிடகு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக நோழிந்துட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரிள் பெறில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியடுத்தவில்லை. நோழிந்துட்ப அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரிள் விவ்வப்பதாரிள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வப்பதாரிள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வப்பதாரிளுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நயரும், விவ்வப்பதாரிளுக்கு சொத்திள்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியிட்டுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அவ்வ.
8. மியத்தாய மனைப்பிரிவிடக் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிமில் அடியவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



*[Signature]*  
 16/08/2024  
 வரைவாளர் நிலை - III

*[Signature]*  
 06/08/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 157/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
 விடுப்புமர் மாவட்டம்