

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி, பட்டாணா கிராமம், சர்வே எண்கள்: 83/1B2, 89/1 மற்றும் திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம், சர்வே எண்: 241/3B2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்வாய்ப்பம் எண்: 1BW8D9IC/2024/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 4.42 ஏக்கர் (17883 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 108

இதில் EWS மனைகள் : (மனை எண்கள்: 47-57, 78-81, 83-92) = 1319 ச. மீ (10.11 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையியலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 4842.10 ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : 75.00 ச. மீ (0.57 %) -----

மின்வாரியம் : 74.74 ச. மீ (0.57 %) -----

பூங்கா : 1387.80 ச. மீ (10.64 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடக்கு

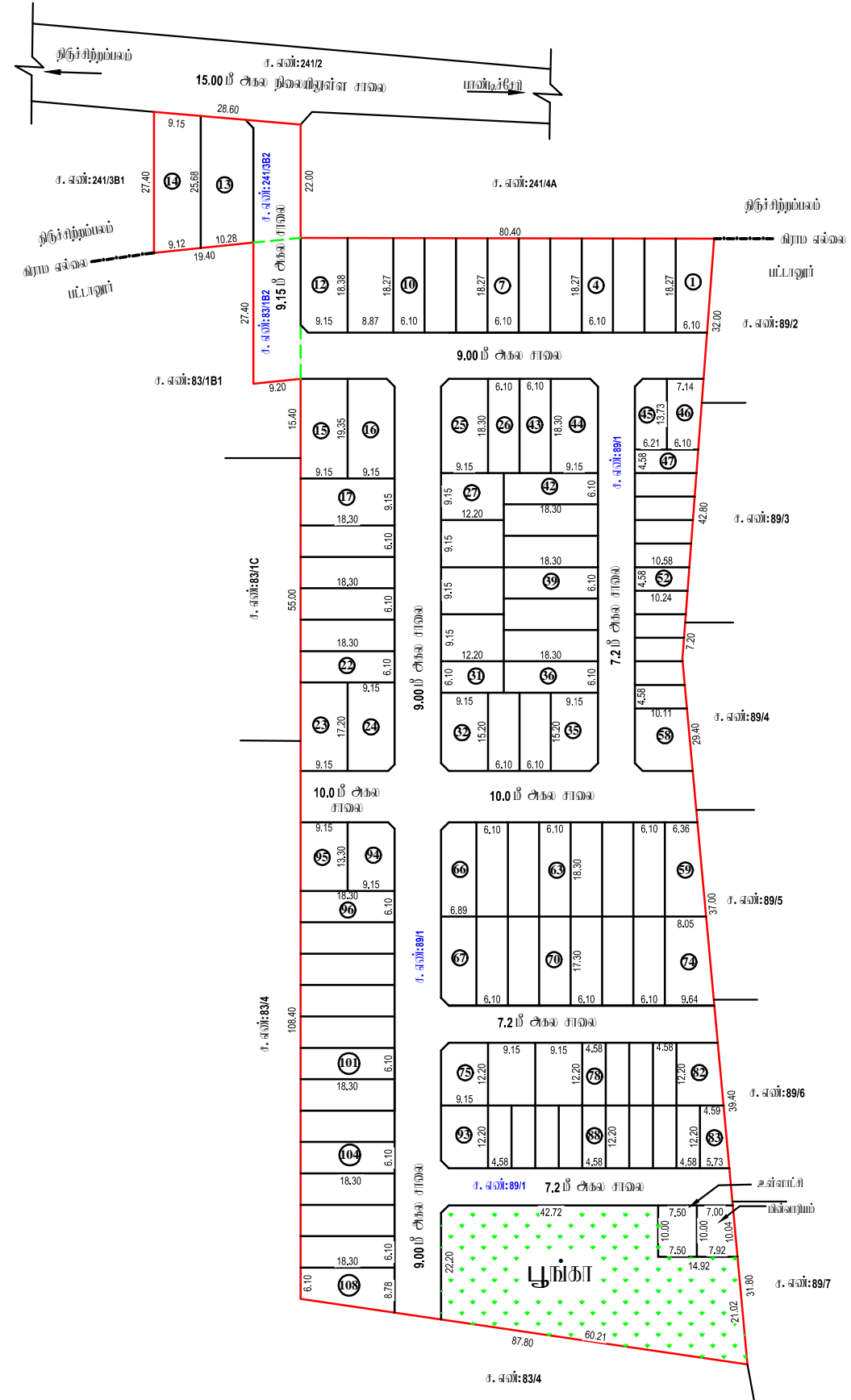
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனத்தால் நல ஆர்ஜிதப்பெறியிருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்தி உடனடியாக அறிவிக்கப்படும். நல ஆர்ஜிதம் செய்யாத இடங்களுக்கு அனுப்பப்படக்கூடிய அனுமதி பெற்று கொள்ளவேண்டும்.
2. நல அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கீகரிக்காத நிறுவனம் என்று செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கீட்டில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வரம்பும் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரம்பும் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கீட்டில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரம்புக்குள்ளேயே பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாடி நபிநாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்பு மரபில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்பு மரபில் விவ்வாய்ப்பு மரபில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்பு மரபில் உள்ள நில உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்பு மரபிற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாய்க்கும் மரபும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்பு மரபிற்கு சமர்ப்பித்த உட்கட்ட உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரையும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தாய் மனைப்பிரிவில் நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 108/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 விடுப்புரம் மாவட்டம்



அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

வரைபாளர் நிறை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபாளர் நிறை - II