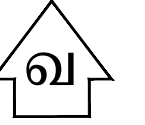


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் நகராட்சி, பானாம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **23/7C, 23/8C1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரையிடம்.(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:**HQ59PX1D/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.453 ஏக்கர் (1835 ச.மீ)**

மனைமிட எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

கட்டிட வரம்பு **9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : **115.20** ச.மீ

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாகவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியின்று நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரஸ்தாப மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகைகளை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தடல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடுவதும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் **2019** -ல் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் அனைத்தும் மீள்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:110/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

17.5.2024

அளவாட்டி/உதவி வரைவாளர்

17/05/2024

வரைவாளர் நிலை - III

17.5.2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II