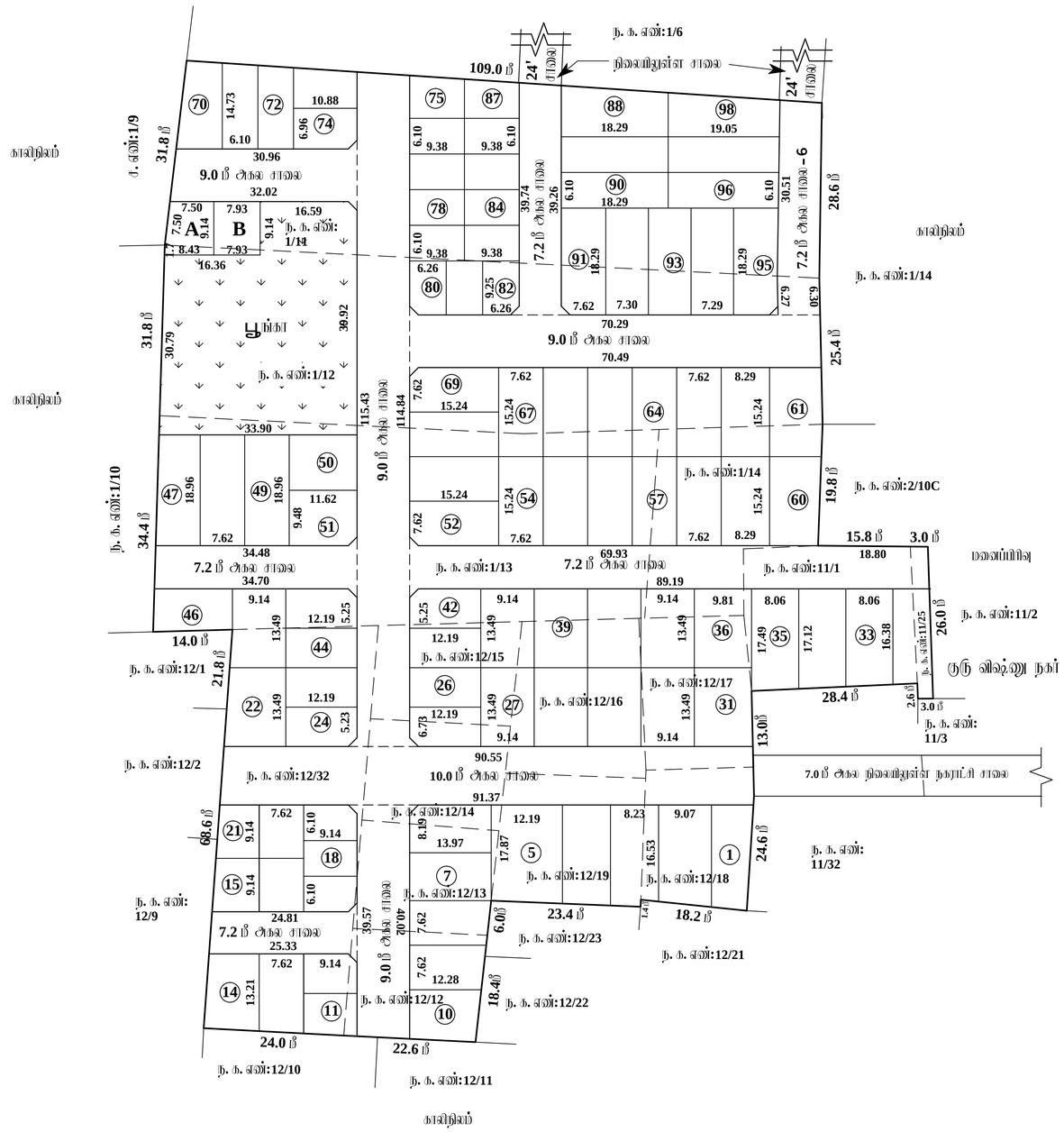
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

கோ. ஓ. ம. எ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: **R52/2023**



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, அவரப்பாக்கம் கிராமம், வார்டு: C, பிளாக்: 06, ந. க. எண்: 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 11/1, 11/25, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/32, (சர்வே எண்: 13/9, 13/10, 13/11, 14/1, 14/8pt, 15/3pt, 15/4, 15/5pt, 15/6) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **RCNO2KIO /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.07** ஏக்கர் (**16482.00**ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **98**

(இதில் EWS மனைகள் **11, 12, 15-21, 75-87** : **1320.20** ச. மீ (**11.35 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரோடுடுக்குகள்: **4858.86** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **73.03** ச. மீ (**0.62 %**)

மின் வாரியம் : **72.48** ச. மீ (**0.62 %**)

பூங்கா : **1180.77** ச. மீ (**10.15 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அமுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆக்கிரமிப்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரம் பட்டிடங் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பவில்லைஎன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மறுசீரமைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயாக் குடுதிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்துட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு நுகர்வோர்க்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்த வேண்டும். அடுத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முறையான கல்லீரிட் நகல் மனையில் நிரந்தரமாக எழுந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நமற்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தும், குத்தகை மற்றும், பட்டா, தானமத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்திருக்கும் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமைப்படாமல் விண்ணப்பதாருக்கு வைரிரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தினுடு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுமுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபித்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஎட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரச்சுனை மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மாநகராட்சியிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:172/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

22/08/2024

வரைவாளர் நிலை – III

22.08.2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Viluppuram
Date:2024.08.22 19:32:49