

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரமூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **59/3A2, 59/3B, 59/3C1, 67/4A, 67/4B, 67/4C1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: **ZKT9KVA1/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **1.689** ஏக்கர் (**6837.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **49**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படும்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடிவுகள்: **1888.35** ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : **30.15** ச. மீ (**0.60** %) -----

மின் வாரியம் : **30.15** ச. மீ (**0.60** %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடிவு

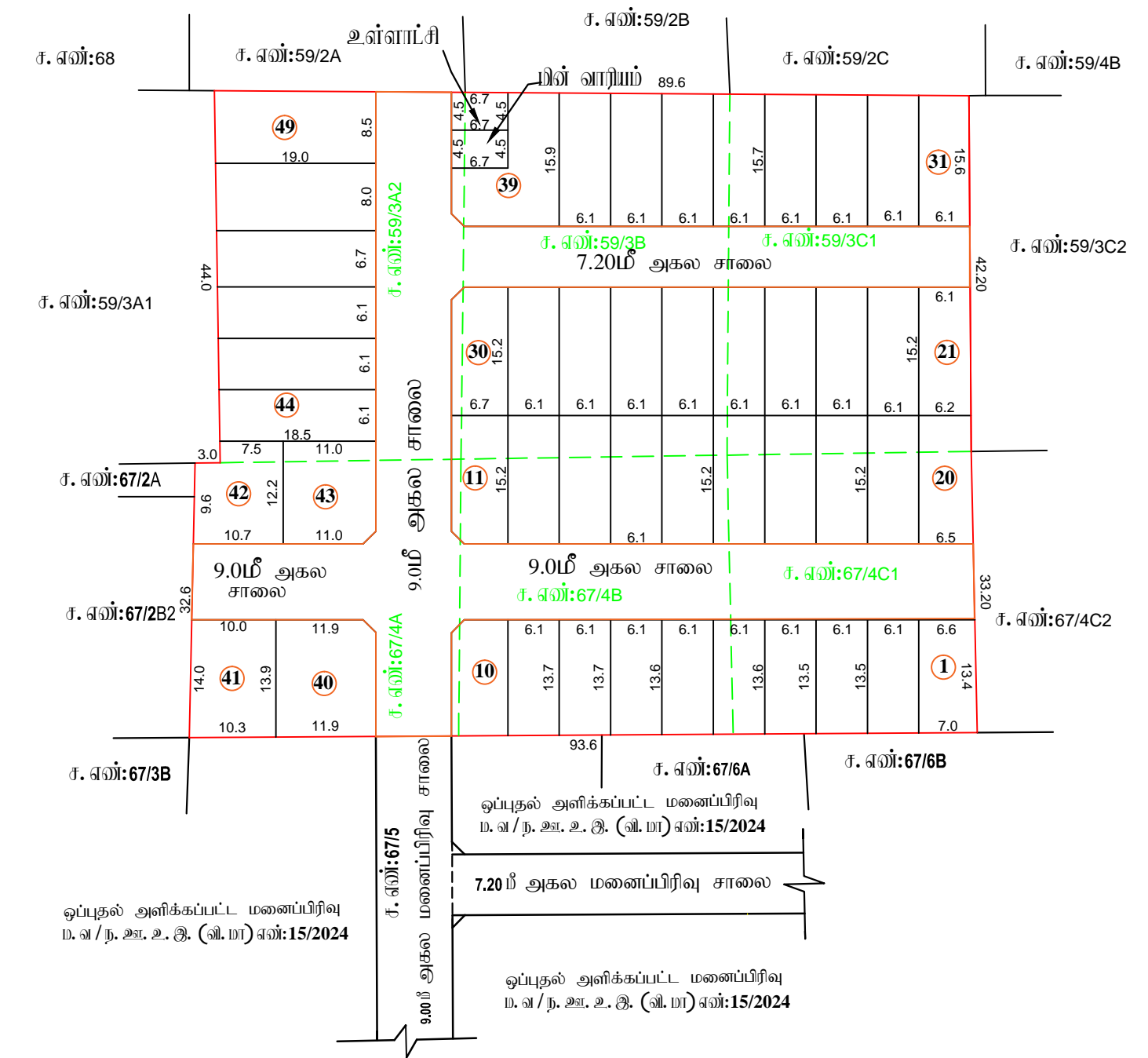
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிட உள்நகர் அளவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நகர் அளவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருக்கிற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கியதால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கியதால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவ்வழங்கியதால் மேலும் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழங்கியதால் விவ்வழங்கியதால் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவ்வழங்கியதால் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழங்கியதற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கியதற்கு சொத்தின் உள் உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **126/2024** (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II