

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவிலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளங்காடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **90/2A, 90/2B, 90/2C, 90/5**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இணையதள விவரம் எண்: **VIYLJHF4/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **2.495 ஏக்கர் (10100 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **59**

இதில் **EWS** மனைகள் (மனை எண்கள்: **36,46-48,50-54,56-59**) = **781 (10.61%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2741.70 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **41.76 ச.மீ (0.56 %)**

மின் வாரியம் : **43 ச.மீ (0.58 %)**

பூங்கா : **765 ச.மீ (10.39 %)**

திறவிடம் : **101 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

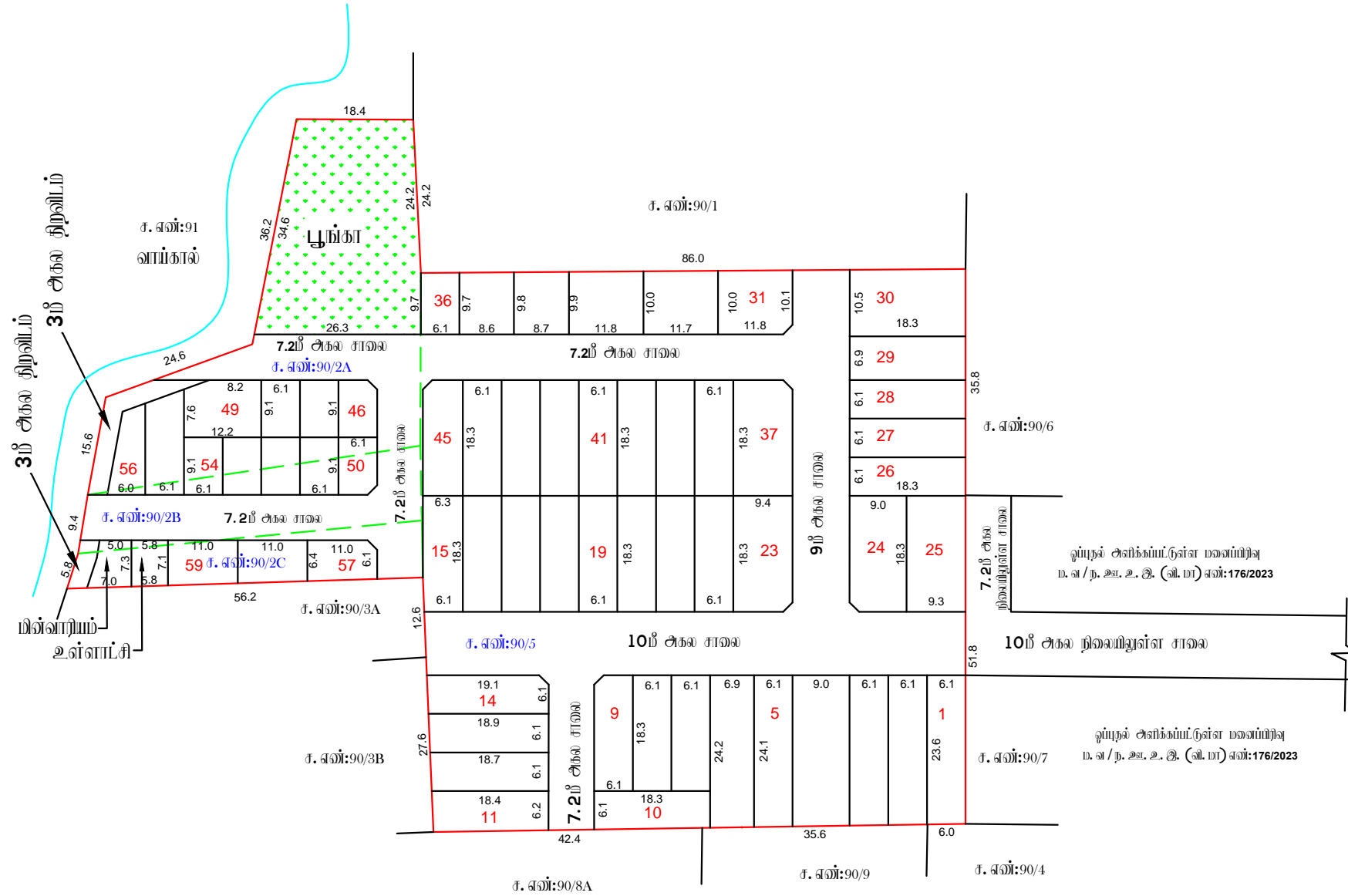
9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒன்றொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சமர்ப்பிக்க இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் படி தாமத தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாய்ப்பத்திரம், பொது அறிக்கை பத்திரம் போன்ற பல) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடன் தரக்கூடிய சொத்துக்களை கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 95/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)