

**நகர் உரவையுத்தரணை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம் மற்றும் உரட்சி ஒன்றியம், வடுகபுண்டி உரட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **164/3, 164/5** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.

கோப்பு எண்: **FPFLTB8V/2024 /TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.77 1/2 ஏக்கர் (3145.00 ச.மீ)**



கோரிய மனைகள் : **27**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **23**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **1203.38 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **15.80 ச.மீ (0.81%)** -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **13.40 ச.மீ (0.69%)** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5 மீ.** விட்டம். வேண்டும்.

**15.0 மீ. மற்றும் 18.0 மீ.** அகல சாலைகளுக்கு **4.5 மீ.** விட்டம். வேண்டும்.

முறை முடக்கு

**7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ.** சாலைகளுக்கு **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விட்டம். வேண்டும்.

**12.0 மீ.** அகல சாலைக்கு **4.5 மீ. x 4.5 மீ.** விட்டம். வேண்டும்.

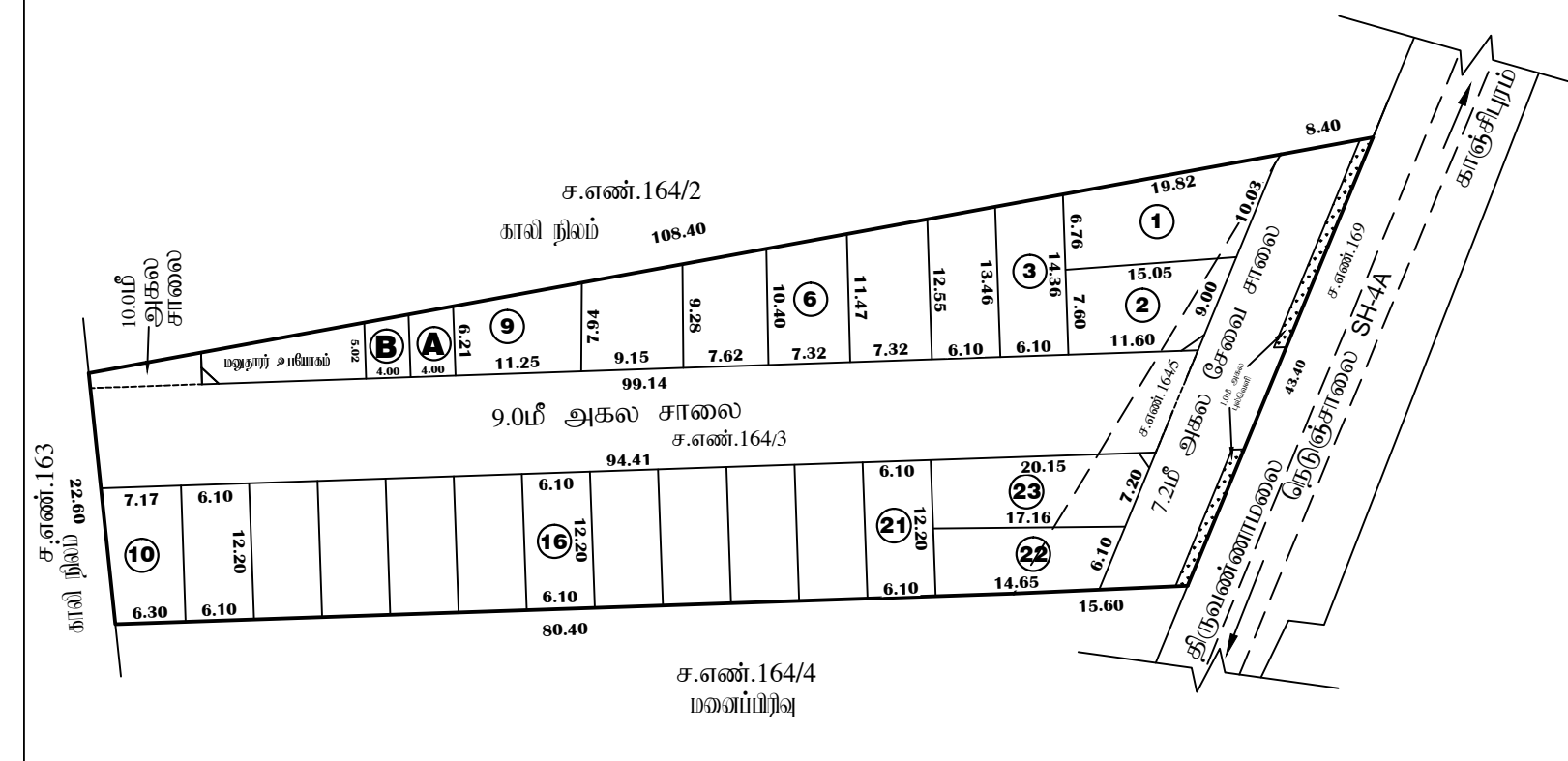
**30.5 மீ.** அகல சாலைக்கு **6.0 மீ. x 6.0 மீ.** விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுவையானும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவேண்டியவை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவேண்டியவற்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் **71**, ஆ. வ. துறை (ம) நான் **16. 06. 2003** -ன் யடி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தராமதாக மேற்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் நேரிசித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆகவாங்கன் சரியானவையாக சன அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் உரவையுத்தரணை அளக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. இவ்வலுவலகத்தால் நோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்ற அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீட்டி நகல் யலகத்தில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் **18/ந நி (ம) கு வ துறை நான் 4 02 2019** -ன் யடி இம்மனைப்பிரிவின் உள்ள பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்றும் கட்டணம், வழிகாட்டிமற்றின் யடி உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் உரவையுத்தரணை சட்டபூர்வமாக நோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முகம் விவ்வாய்ப்புறரின் பெறல் உள்ள நில உரிமையா உறுதியுத்தரணை நோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுக முன்பு விவ்வாய்ப்புறரின் விவ்வாய்ப்புறரின் சமீபித்த ஆகவாங்கனில் (கிரையத்திறம், குத்தகை யத்திறம், யட்டி, தரையத்திறம், பொது அங்கார யத்திறம் போன்ற யல்) விவ்வாய்ப்புறர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுநிலை சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகம் முத்தக்கட்டமாக விவ்வாய்ப்புறருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விற்றும் ஏற்ற நயரும், விவ்வாய்ப்புறருக்கு சோத்திமீது உள்ள உரிமையா தயியாக உறுதியுத்தரணை கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் போல் யேற யாடுறும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுவான முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத்தரணை பொருத்தமான அமையு ஆகல.
9. யிரத்தய மனைப்பிரிவின் தீர்த்தகைகள் ஏற்ற இவ்வகை சன மனுதாரரிமீற்றிடு யெய்யட்ட உறுதிபொழிமின் அடிமயவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 151/2024 (இவையாதுள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரவையு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



21/07/2024

வரைவாளர் நிலை - III

21/07/2024

மேற்பயர்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II