



நகர் உபவழிப்புத் துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் நகராட்சி, விழுப்புரம் கிராமம், வார்டு - A, பிளாக் - 1, நகராட்சி எண்கள்: 24/1A2, 26/10, 26/19 (பழைய நகராட்சி எண்கள்: 29pt, 31/2pt) (பழைய சாலை எண்கள்: 82pt, 98pt) -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிழக்கான தோழிப்பு ஒப்புதல் வரையலம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: H4ORLEQD/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு :- 1.187 ஏக்கர் (4806 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின எல்லைகள் -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 1598.425 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 31.86 ச.மீ (0.99%) -----

மன்வாரியம் : 27.84 ச.மீ (0.86%) -----

திட்ட சாலை : 482.0 ச.மீ -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலர் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைகளுக்கு சம்பந்தம் இல்லை. ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்பு ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உபவழிப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்புக்கு தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழிப்புக்கு தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல் தீர்மானம் போதுமான பரவலாக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் மலையின் நிர்ந்தவாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான திட்டமிடல் ஒத்திவைக்கப்பட்ட (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவழிப்புத் துறை சட்டப்படிமானம் தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படிவத்தில் பெறிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படிவத்தில் விவரப்படுத்தப்படும் சான்றிதழ் ஆவணங்களில் (வரையல், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவரப்படிவம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவரப்படிவத்துக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்கி விடுவதும் எந்த நபரும், விவரப்படிவத்துக்கு சொந்திப்பதில் உள்ள உரிமையை நவீக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவழிப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகந்தபடி மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. ஆவணப்படி, விழுப்புரம் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்: 851/2024/எம்2 நாள்: 15.02.2024 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தில் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு யுரிசிக்கப்பட்டது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 136/2024 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவழிப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்