

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், விடுப்புரம் நகராட்சி, பானாம்பட்டு கிராமம், வார்டு - B, பிளாக் - 35, ந. அ. எண்: 13/48 (பழைய சர்வே எண்: 96/6Bpt) மற்றும் பானாம்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்: 95/1B (திட்டமில்லா பகுதி) -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: HZYFSD3K/2024/TCP

அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **0.968 ஏக்கர் (3917 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **19**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **878.20 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **20.46 ச. மீ (0.67 %)** -----

மின்வாரியம் : **22.39 ச. மீ (0.73 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

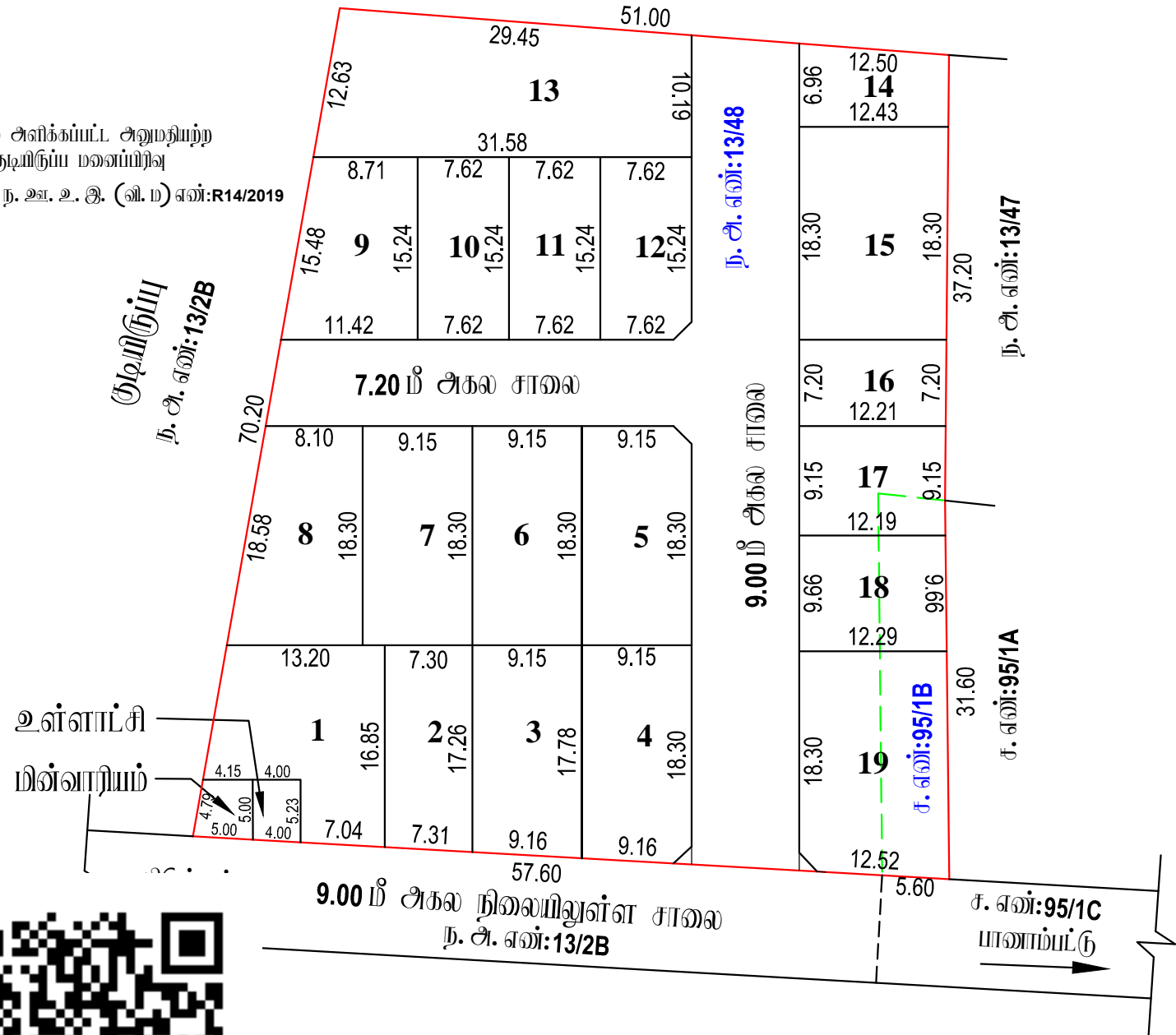
நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனத்தால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்ற தகவல்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யும் மாவட்ட வஞ்சாயத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமையைக் கொண்டிருக்கின்ற ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒன்றொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் எவ்வித நகல் பலகையில் நிர்ந்தமமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தின் விவ்வழங்கத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கத்தின் மூலம் உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழங்கத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்திற்கு சேர்த்திவிட்டு உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகள் உள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பிரந்தாய மனைப்பிரிவிட நிர்வாகிகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 152/2024 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

**குடியிருப்பு
ந. அ. எண்: 13/2A**

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதிபற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
கோ. ஒ. ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: R14/2019



வரைபடம்
29/07/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைபடம்
29/07/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்