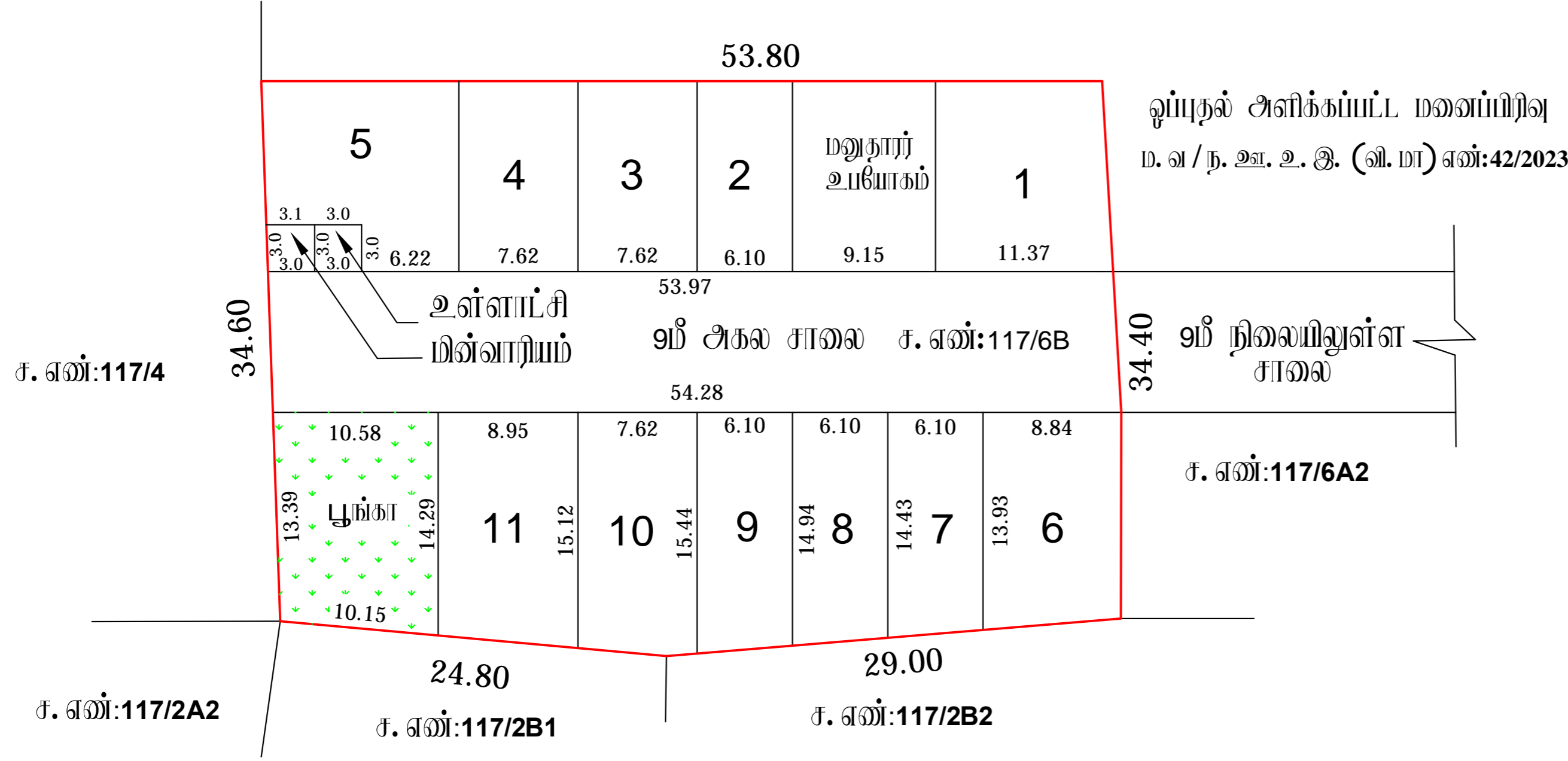


ச. எண்:117/6A
 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
 ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்:42/2023



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
 ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்:42/2023

ச. எண்:117/4

ச. எண்:117/2A2

ச. எண்:117/2B1

ச. எண்:117/2B2

ச. எண்:117/6A2

[Signature]
 24/6/2024

[Signature]
 24/6/2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடு

விடுப்புமர் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் உட்கிராமம், சர்வே எண்: 117/6B -ல் அமையும் குடியிருப்பு 1 வரையடம்.
 இவையதன கோப்பு எண்:U7F196EH/2024/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)



றும்

குறியீடு :
 மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.47 ஏக்கர் (190:

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடங்கு தரமான ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 487.20 ச.மீ

உள்ளடக்கி : 9.0 ச.மீ (0.63%)

மின்வாரியம் : 9.15 ச.மீ (0.64%)

பூங்கா : 143.45 ச.மீ (10.13%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய அனைத்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறானும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாத வரையில் அனுமதிக்கப்படும் அனுமதிக்கப்படும் அனுமதி பெற்று கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, உ. உ. துறை (ம) நாள் 16.06.2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தரமான பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய மூல முடிவுகளை எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரமைப்புகளையே அளக்காமல் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வழங்கல்களால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொறுக்கிகள் பராமரிக்கப்படும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழங்கல்களால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொறுக்கிகள் பராமரிக்கப்படும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில்லாத கார்பீட், நகல் பக்கமில்லாத நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான நகர்நகர் ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் உரமைப்புத் துறை கட்டிடப்பராமரிப்பு தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவசாயத்தாரின் பரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தல், தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சமர்மித்த ஆவணங்களின் (சிறையத்திம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரையத்திரம், பொது அளிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரின் வசதி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வசதி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பராமரிக்கப்படுகிறது. பொதுவான வளம் விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சேர்த்துவிட்டு உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீது வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிக்காத அனுமதிக்கான தகுதியுள்ள நிலம்வற்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவியல் அளவு.

9. மிகுந்த மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏற்ற இவ்வகை வரையடத்திற்கு முன்பு உறுதிப்படுத்தல் அளியுதல் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா). எண்: 135/ 2024

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
 விடுப்புமர் மாவட்டம்