



நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி உராட்சி ஒன்றியம், மதுராபாக்கம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சீனே ஏனிகள்: 359/1A, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5A, 360/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நோட்டீஸ்தர்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இவையுதர விவரம் என்: XDEJ4DA8/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு வளர்ந்த யர்ப்பு : 2.37 ஏக்கர் (9600 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஓப்புதல்கள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ருவைருட்க்குள்: 2595.60 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 55.93 ச. மீ (0.79%)

மின் வாரியம் : 55.44 ச. மீ (0.79%)

கட்டிட வர்ப்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். கோட்டு.

9.0 மீ. நுழை 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். கோட்டு.

ருவா ருட்க்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கோட்டு.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இம் வந்தவையுதர நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அறையுத்தரவு ஆணைக்கு ஆண்பய. அகிலவெள்ள ஆர்ஜி தர்ப்பு கோள்ளவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என ஆண்பய.மட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ்தர்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பு ஏறுமட்டிய குற்றவா ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்தர்ப ஓப்புதல் முன்வந்தவையுதர நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வையுதரநால் நோட்டீஸ்தர்ப ஓப்புதல் அள்களயுதர மனைப்பிரிவில் மனைகள் யாங்கும் ஒள்கோடு மனுதர்ப்புக்கு ஓப்புதல் அள்களயுதர மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கியல். கோட்டு.

4. இவ்வையுதரநால் நோட்டீஸ்தர்ப ஓப்புதல் அள்களயுதர மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொறும்கள் யார்க்களாக சம்பந்தயுதர இடத்தில் 5' X 5' வந்த அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீட்டு நகல் யகவகில் நிந்தநயாக வரையுதர வக்களயுதர. கோட்டு.

5. அராயண என்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான்: 04. 02. 2019 -ல் யட்டியல் தய்ப்புரை ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதினளில் யடி பொது ஒதுக்கீட்டித்தரண இம் ஒதுக்கீடு செய்யயுதரள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரவையுத்தர துறை சட்டயுத்தர நோட்டீஸ்தர்ப அனுமதி அள்களயுதர ருவல் விவரயுதரநிள் யுதரல் உள்ள நில அறிமைய அறுதயுத்தரவில்லை. நோட்டீஸ்தர்ப அனுமதி அள்களயுத்தர ருவ்யு விவரயுதரநிள் விவரயுத்தரயுதரல் சாப்பித்த ஆணைகளில் (கவரையுத்தர, குற்றவா யுத்தர, யட்டி, தரையுத்தர, பொது அறிமார யுத்தரல் (லுயல் யா) விவரயுதரநிள் அள்களயுதர யெய் சி யெய் அறிமையுதரநால் வள்ளு மட்டுமல் சாப்பிக்கயுதரயுதர. அதன் ருவல் ருதர்ப்புமட்டாக விவரயுதரநிள் அள்களயுதர யெய் சி யெய் அறிமை உள்ளதா வள்ளு யார்க்களயுதர. பொத்தினை வள்க விடுமல் வந்த யுதரல், விவரயுதரநிள் பொத்தினை உள்ள அறிமைய தரையாக அறுதயுதரநிள் கோள்ள வேண்டும், லுயல் அதன் லுல் வள்ளு யார்க்களயுதர தய் நயர் அறிமை கோறியல் அள்களயுதர அறவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிந்தநயுதரல் முன் நிந்தநயுதரல் கோள்ளாமல், இதனை ருடயுதர யெய் நகர் உரவையுத்தர துறை பொருத்தமான அமையுதர அகல்.

8. மிரந்தய மனைப்பிரிவில் நிந்தநயுதரல் ஏறல் இவ்வா வன மனுதரயுதரநிள் யுதரயுதர அறுதயுதரநிள் அட்டயுதரயுதரல் ஓப்புதல் வழங்கயுதரயுதர.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம. அ) என்: 104/2024 (இவையுதர ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுதர அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்

அளவளர்/உதவி வரையுதர

வரையுதர நினை - III

மேய்யர்வையுதர/வரையுதர நினை - 111