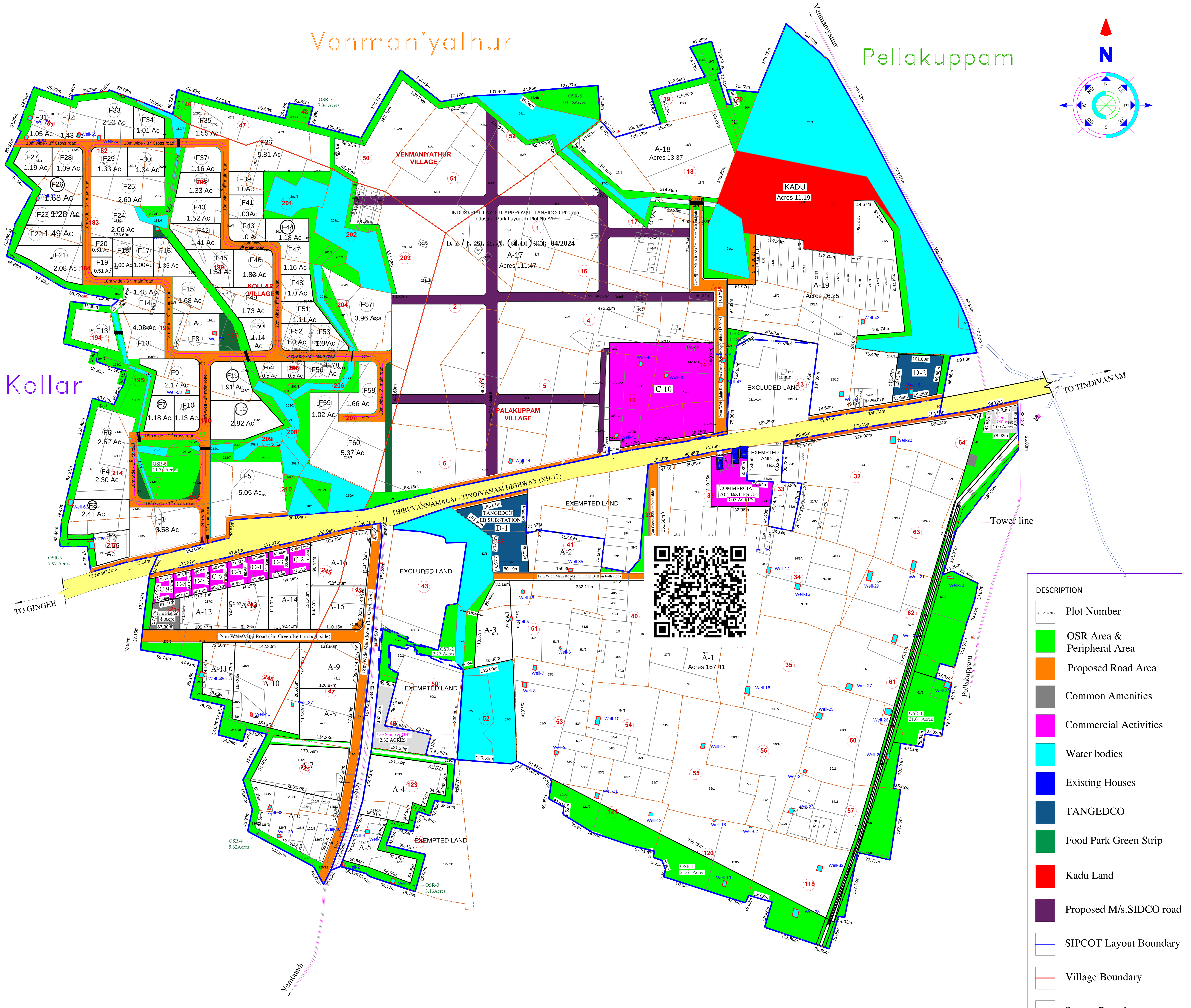
LAYOUT PLAN OF SIPCOT INDUSTRIAL PARK,TINDIVANAM

VENMANIYATHUR,KOLLAR AND PELLAKUPPAM VILLAGES,



DESCRIPTION

- Plot Number
- OSR Area & Peripheral Area
- Proposed Road Area
- Common Amenities
- Commercial Activities
- Water bodies
- Existing Houses
- TANGEDCO
- Food Park Green Strip
- Kadu Land
- Proposed M/s.SIDCO road
- SIPCOT Layout Boundary
- Village Boundary
- Survey Boundary
- Survey No. Subdivision Boundary

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT
VILLUPURAM DISTRICT

MAILAM PANCHAYAT UNION, PELLAKUPPAM VILLAGE:

1/2A1A, 1/2A1B, 1/2A2, 1/2B, 1/2C, 1/2D, 1/3, 1/4, 1/5A, 1/5B, 2, 3/1, 3/2, 4/1A1A1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/1B, 4/1A2, 4/1C, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2A, 6/2B, 6/3, 10/1A1, 10/2A1, 10/1A2, 10/2A2, 10/1B, 10/2B, 13/1A1A, 13/1A1B, 13/1A1C, 13/1A2, 13/1B2, 13/2A, 13/3A, 13/1C, 13/2B, 13/3B1, 13/3B2, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10, 14/1A1A, 14/1A1B, 14/1A2, 14/1B, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 16/1A, 16/1B, 16/2, 17/1, 17/3A, 17/3B, 17/4, 17/5A1, 17/5A2, 17/5B, 17/5C, 17/6, 17/7, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19/3B, 19/4, 19/5, 19/6, 20/4B, 21/2, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/23, 21/24, 22/1, 22/2A1A, 22/2A1B, 22/2A1C, 22/2B, 22/2A2, 22/2A3, 22/2A4, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1B1, 33/1B2, 33/3, 33/5A, 33/5B, 33/7A, 33/7B, 33/8A, 33/8B, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9A, 34/9B, 34/10, 34/11, 35, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4A1, 38/4A2B, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/13, 39/2, 40/1, 40/2A, 40/2B, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 41/2B, 41/2C, 41/3, 42/2, 42/3, 45/2A, 45/2B, 46/1, 47/1, 47/3, 48/1, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7A, 53/7B, 53/8, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 55/1, 55/2, 56/1A, 56/1B, 56/1C, 56/2, 57/1, 57/2, 57/3A, 57/3B, 57/3C, 57/4, 57/5A, 57/5B, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 60/1, 60/2, 60/3, 61/1, 61/2, 61/3B, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4A, 63/4B, 64/1, 64/2, 118/1A, 118/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 123/1, 123/2, 123/3A,125/1 125/2, 125/3A, 125/3B, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/11, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/9, 126/10, 126/11, 126/12, 129/1A, 129/1B, 129/1C, 129/2, 129/3A 1/1, 20/3, 43/2, 47/2, 49/2, 50/1, 125/10, 36, 37/1, 21/5, 50/4, 52/3, 17/2, 21/1, 21/4, 42/1, 52/2, 45/1

MAILAM PANCHAYAT UNION, KOLLAR VILLAGE:

181/3B, 181/4, 182/1B, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 183/1, 183/2, 183/3, 183/5, 184/1, 184/2, 184/3, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 195/3, 196/1, 196/3, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5A, 197/5B, 197/5C, 197/6, 197/7, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4A, 198/4B, 198/4C, 198/4D 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 200/1, 200/2, 200/3, 200/5, 200/7, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10, 202/2A, 202/2B, 202/2C, 202/2D, 202/2E, 202/2F, 202/2G, 202/2H, 202/2I, 202/2J, 203/1A, 203/1B, 203/2, 204/1, 204/2, 204/5, 205/1A1A1, 205/1A1A2, 205/1A1B, 205/1A1C, 205/1A2, 205/1B, 205/1C, 205/1D, 205/1E, 205/2A1, 205/2B, 205/3, 205/4, 206/1, 207/1, 207/2, 207/3, 208/3, 208/5, 209/1, 210/2, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 213/1, 213/2, 213/4, 213/5, 213/7, 214/1, 214/2, 214/3, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6, 245/1A, 245/1B, 245/1C, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 246/7, 246/8, 246/9, 246/10184/4, 196/2, 200/6, 200/8, 204/3, 204/4, 206/2, 207/4, 208/1, 210/1, 210/3, 212/7, 214/4, 214/7, 182/7, 183/4, 195/4, 200/4, 201/5, 202/1, 206/3, 208/2, 208/4, 209/2, 209/3, 210/4, 210/5, 212/1, 214/6, 214/5

OLAKKUR PANCHAYAT UNION, VENMANIYATHUR VILLAGE:

46/1B, 46/2B2, 47/2, 47/3, 47/4B, 48/3B, 50/2B, 51/1, 51/2, 51/3A, 51/3B, 51/4, 52/2B, 52/3, 52/4, 52/5, 53/6B, 55/4B2, 50/3, 52/1

TOTAL AREA OF SIPCOT INDUSTRIAL PARK = 683.24 Acres

GENERAL ENGINEERING PLOT AREA DETAILS

PLOT NOS.	AREA IN ACRES
A-1	167.41
A-2	03.51
A-3	03.18
A-4	05.11
A-5	02.90
A-6	05.42
A-7	04.86
A-8	03.47
A-9	03.30
A-10	06.79
A-11	02.10
A-12	02.12
A-13	02.33
A-14	02.78
A-15	02.85
A-16	03.62
A-17	111.47
A-18	13.37
A-19	26.25
Total	372.84

TANGEDCO PLOT

PLOT NOS.	AREA IN ACRES
D-1	04.00
D-2	02.43
Total	06.43

FOOD PARK PLOT AREA DETAILS

PLOT NOS.	AREA IN ACRES
F 2	01.26
F 3	02.41
F 6	02.52
F 7	01.18
F 8	02.11
F 9	02.17
F 10	01.13
F 11	01.91
F 12	02.82
F 13	04.02
F 14	01.48
F 15	01.68
F 16	01.35
F 17	01.00
F 18	01.00
F 19	00.51
F 20	00.51
F 21	02.08
F 22	01.49
F 23	01.28
F 24	02.06
F 25	02.60
F 26	01.68
F 27	01.19
F 28	01.09
F 29	01.33
F 30	01.34

FOOD PARK PLOT AREA DETAILS

PLOT NOS.	AREA IN ACRES
F 31	01.05
F 33	02.22
F 34	01.01
F 35	01.55
F 36	05.81
F 37	01.16
F 38	01.33
F 39	01.00
F 40	01.52
F 41	01.03
F 42	01.41
F 43	01.00
F 44	01.18
F 45	01.54
F 46	01.83
F 47	01.16
F 48	01.00
F 49	01.73
F 50	01.14
F 51	01.11
F 52	01.00
F 53	01.00
F 54	00.50
F 55	00.50
F 56	00.78
F 57	03.96
F 58	01.66
F 60	05.37
Total	90.75

COMMERCIAL PLOT AREA DETAILS

PLOT NOS.	AREA IN ACRES
C-1	03.05
C-2	00.69
C-3	00.69
C-4	00.69
C-5	00.66
C-6	00.56
C-7	00.56
C-8	00.55
C-9	00.60
C-10	12.41
Total	20.46

FOOD PARK COMMON AMENITIES

PLOT NOS.	AREA IN ACRES
F 1	03.58
F 4	02.30
F 5	05.05
F 32	01.43
F 59	01.02
Total	13.38

OSR AREA DETAILS

OSR NOS.	AREA IN ACRES
1	21.61
2	02.25
3	03.16
4	05.62
5	07.97
6	11.53
7	07.34
8	03.48
9	02.80
Total	65.76

FOOD PARK GREEN STRIP AREA

Total	01.88

SCALE 1:3000

All Dimensions are in Meter

TOTAL AREA DETAILS

DESCRIPTION	GENERAL ENGG. AREA	FOOD PARK AREA	TOTAL AREA
PLOT AREA (Including Commercial Plot & TANGEDCO)	399.73 Acres	90.75 Acres	490.48 Acres
ROAD , STORM WATER DRAIN &	17.39 Acres	17.16 Acres	34.55 Acres
GREEN BELT ALONG ROAD SIDE	08.07 Acres	-	8.07 Acres
COMMON AMENITIES	04.43 Acres	13.38 Acres	17.81 Acres
O.S.R. AREA, GREEN STRIP & GREEN BELT ALONG PERIPHERAL	38.56 Acres	29.08Acres	67.64 Acres
HT Line	07.05 Acres		7.05 Acres
WATER BODIES	49.75 Acres	07.89 Acres	57.64 Acres
TOTAL AREA	524.98 Acres	158.26 Acres	683.24 Acres

TOTAL OSR AREA = 67.64 Acres (13.79%)

நிபந்தனைகள்

1. The Channel flow through the site should be realigned and the culvert provided in the required place with approval of concerned Department.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.
(If the land documents and ownership certificates furnished for scrutiny are found to be incorrect or if the tecnical approval accorded to the layout is found to affect the situation, the approval will be cancelled without prior notice by Director of Town and Country Planning, Chennai.)

3. அரசாணை எண்:157, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:28.08.2017 –ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை சிப்காட்/சிட்கோ பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நீர் நிலைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளில் புல வரைபடத்தில் உள்ளவாறு கிணறு அமையும் பகுதியில் கட்டடங்கள் கட்டப்பட கூடாது.

6. நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் உத்தரவு மாற்றியமைக்கப்படும்.

7. சிப்காட் மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் கோபுர மின்கம்பி பாதையினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர், மின்கம்பி பாதையின் இருபுறமும் 7.20மீ அகலம் விடப்பட்டு கட்டடங்கள் உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.**(Building Prohibited Area Both side Upto 7.20m from the Tower Line)**

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:FGIOWHOQ/2024/TCP

ம. வ/ ந. ஊ. உ. இ (விமா) எண் :105/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

(ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:ம. வ/ ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண் :20/2022 – ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்