



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, காவேரியாக்கம் கிராமம், வார்டு - E, பிளாக் - 9, நகர அளவை எண்: 11/12 (மழைய சர்வே எண்: 13/9Bpt) -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.



இணையதள விண்ணப்பம் எண்: UHYPU2F6/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : 0.20 ஏக்கர் (803 ச.மீ)

மனைமிட எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு உள்ளடக்கிய அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தோழிநூட்டி ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிபு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநூட்டி ஒப்புதல் முள்ளறிவிப்பின்படி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. பிரபந்தம் மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி யோது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் சேலுத்தய்யட்டுள்ளது.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தோழிநூட்டி அனுமதி அளிப்புதல் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநூட்டி அனுமதி அளிப்புதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், யோது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யோருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யோருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 49/2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்
20-3-2024

வரைவாளர் நிலை - III
20/3/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II
20/3/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்