

நகர் உபவையுத்தரணம் - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மீலம்மலையனார் வட்டம், மீலம்மலையனார் உபவையுத்தரணம் ஒன்றியம், எத்ப்பட்டு உபவையுத்தரணம் மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **170/3A, 170/4A1A1, 170/4B2A1** -ல் அமையும குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியு :

இவையுத்தரண விவ்வப்பம் எண்:**F8E7NVA0/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)



மனைப்பிரிவு மொத்த யர்பு : **2.15 ஏக்கர் (8715 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **52**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **2573.50 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **42.0 ச.மீ (0.68 %)**

மீலம்மலையனார் : **43.30 ச.மீ (0.70 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்படி வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்படி வேண்டும்.

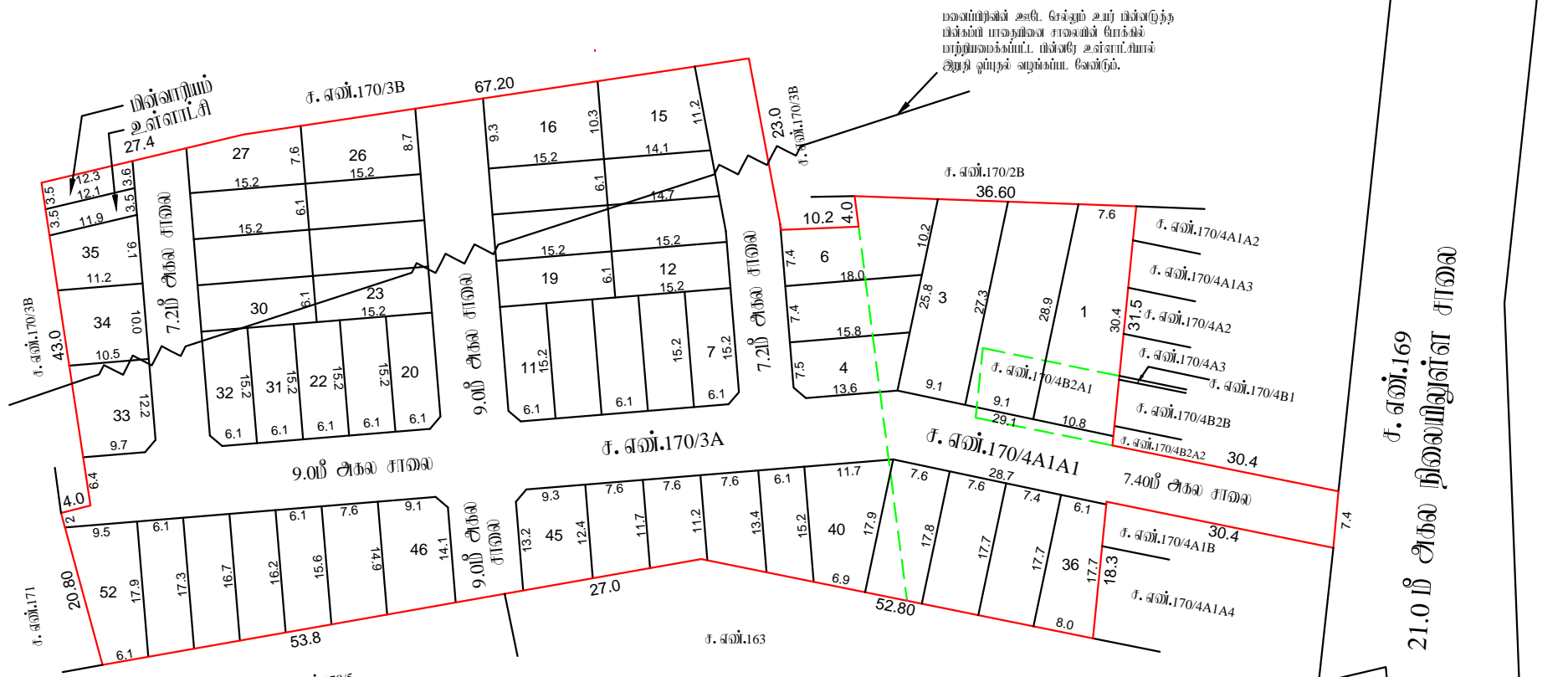
முறை முடக்கு

12.0 மீ. அகல் சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்படி வேண்டும்.

நியுத்தரணங்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தையுத்தரணம் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட விவ்வப்பம் எத்ப்பட்டு துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட விவ்வப்பம் துறைக்காகவும் ஆணையுத்தரணம் வழங்குவதற்கு ஆணையுத்தரணம் வழங்குவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமையைக் குறிப்பிட்டு ஆணையுத்தரணம் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு யாழ்ப்புணம் ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்படி நகர் உபவையுத்தரணம் இயக்குநர் அலக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்படி தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அங்கும் ஒன்றாக மறுதரணம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிப்படி தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யாருக்காகவும் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகைகள் நிர்ந்தரணம் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்ணயம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நயிமுறை ஒதுக்கீடுகளை நகர் (ம) கட்டிட விதிவளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவையுத்தரணம் துறை சட்டப்படி தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முகை விவ்வப்பம் மனைப்பிரிவு மீலம் உள் என நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வப்பம் மனைப்பிரிவு விவ்வப்பம் மனைப்பிரிவு (கிரையுத்தரணம், குத்தகை யுத்தரணம், பட்டா, தாயயுத்தரணம், பொது அடிகார யுத்தரணம் மீலம் ம) விவ்வப்பம் மனைப்பிரிவு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகை முத்தரணம் விவ்வப்பம் மனைப்பிரிவுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. தோழில் நுட்ப அளவிற்கு வந்த பிற்பாடு, விவ்வப்பம் மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப உள் என உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மீலம் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாருத்தரணம் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் உபவையுத்தரணம் யாருத்தரணம் அமையு அல்ல.
9. மீலம்மலையனார் மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரணம் மறுபட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவு அளவு சேல்லும் உயர்மீளக்குந்த மீலம்மலையனார் மனைப்பிரிவு சாலைமீள யோக்கில் மயற்றிமனைக்கப்பட்ட மீலம்மலையனார் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 82/2024 (இவையுத்தரண ஒப்புதல்)



சுபாஷ்
23-11-2024
அளவர் உதவி வரைவாளர்

சுபாஷ்
23/11/2024
வரைவாளர் நிலை

சுபாஷ்
23/11/2024
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவையுத்தரணம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்