

நகர் உரவமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையூர் வட்டம், மேல்மலையூர் உராட்சி ஒன்றியம், எம்மில் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **18/1B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தோட்டில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

இவையதள கோப்பு எண்: **1Q9I3I6D/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.50 ஏக்கர் (2,034 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **10**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஓப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **695.10 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **21.13 ச. மீ (1.57 %)** -----

மின் லாரியம் : **20.04 ச. மீ (1.49 %)** -----

திறவிடம் : **55.0 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்நாட்டியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறானும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரலாற்றுக்கு ஆலோசனைக்கு ஆலோசனைகளைக் கொண்டு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக்கு சமீபத்தில் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தோட்டில் ஓப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தோட்டில் ஓப்புதல் முன்வைப்பில்லாதே நகர் உரவமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டில் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டில் ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற் குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபடி தயார்நாடு ஓடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோட்டில் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெறும் உள்நாடு நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோட்டில் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமியத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரையத்திரம், பொது அறிக்கை பத்திரம் (மேலும் படி) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடுபும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் சொத்தினை உள்நாடு உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீரித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. பிரந்தய மனைப்பிரிவில் நீரினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



[Signature]
13/3/2024

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

[Signature]
13/3/2024

வரைவாளர் நிலை - III

[Signature]
13/03/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 43/2024 (இவையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவமைப்பு ஆலோசகர்
விடுப்புரம் மாவட்டம்