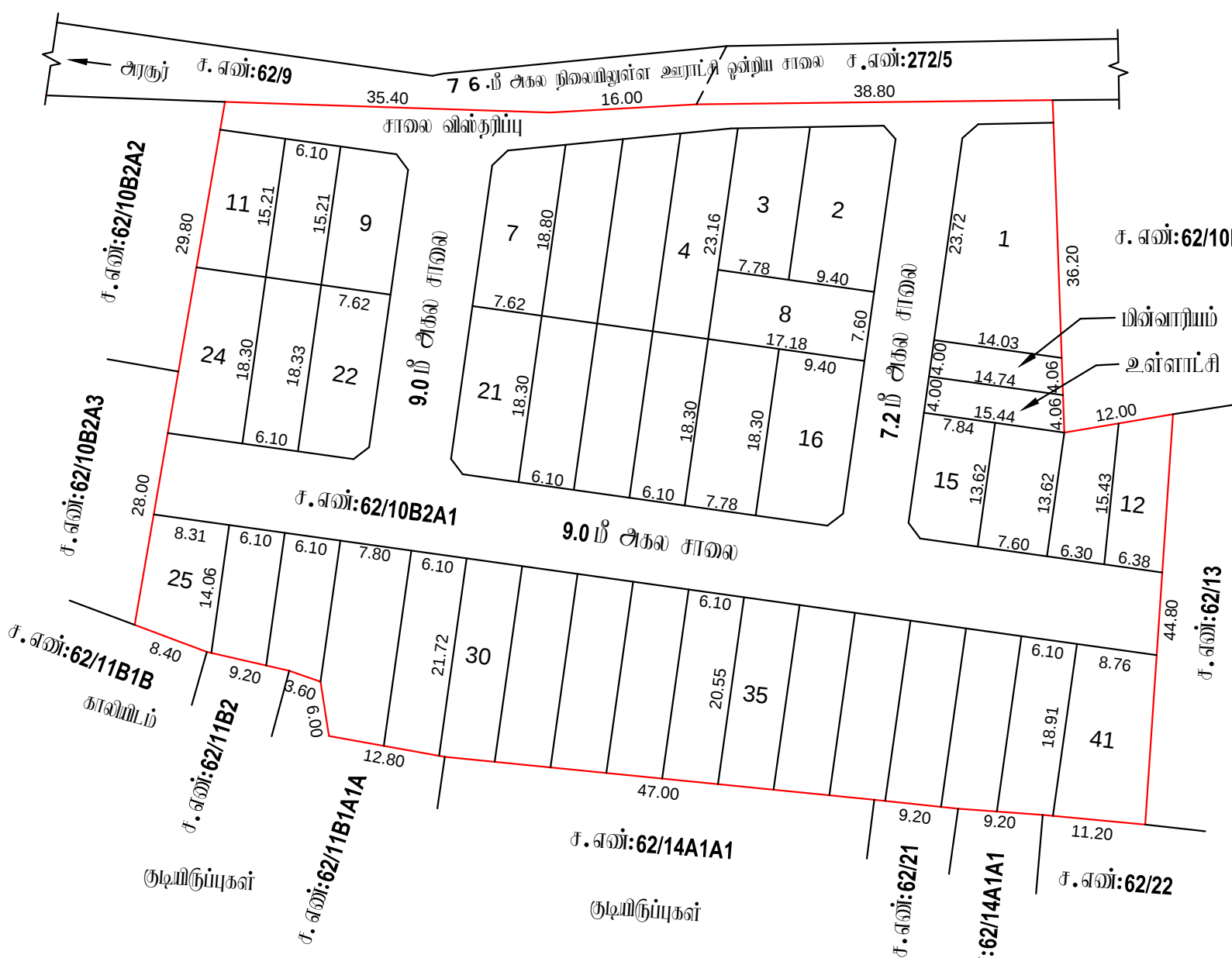




நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 62/10B2A1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பறிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்வர்ப்பம் எண்:RRULMAVQ /2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)



குறிப்பு :

மனைப்பரிவிவ் மொத்த பரப்பு : 1.795 ஏக்கர் (7268 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பரிவிவ் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பரிவிவ் சாலைகள் (ம) முவைமுடக்குகள்: 1939.20 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 60.36 ச.மீ (1.13 %)

மின்வாரியம் : 57.54 ச.மீ (1.07 %)

கட்டிட வரம்பு 7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு 12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பரிவிவிற்கு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட அருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பொது (ம)சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு மாற்றிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்திருக்கொள்ளப்படுகிறது .
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிவிவிற்கு தொழின்றுப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பரிவிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்புஆலையர் அளக்காால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவிவ் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிவ் வரையட. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிவிவ் வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பதப்பட. இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிந்தராமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வர்ப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியிடுதலில்லை. தொழின்றுப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வர்ப்பதாரிகள் விவ்வர்ப்பதற்புடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வர்ப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதுக்கட்டமாக விவ்வர்ப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வர்ப்பதாரருக்கு பொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியிடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. பிரகந்தப மனைப்பரிவிவ் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:93/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)